

ZP 7331-119/06/2007

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie:

- art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 1, 3, 4, 5 art. 54, art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),
 - art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2000 roku Dz.U. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami),
 - § 3-9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobów ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1588),
 - § 2-3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. Nr 164, poz. 1589),
- oraz na podstawie przepisów odrębnych w tym w szczególności:**
- art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2004 roku Dz. U. Nr 261, poz. 741 z późniejszymi zmianami),
 - art. 39 ust. 1, 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity z 2004 roku Dz. U. Nr 204, poz. 2086 z późniejszymi zmianami),
 - art. 3 pkt. 4, art. 6 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami)
 - § 3 Rozporządzenia Wojewody Pomorskiego Nr 58/06 z dnia 15 maja 2006 roku w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” - Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego Nr 58 poz. 1195 z 1 czerwca 2006 roku,

po rozpatrzeniu wniosku **Pani Barbary Endrzejczak** zam. 09-402 Płock, ul. Padlewskiego 11/18 reprezentującej Inwestora tj. Telekomunikację Polską S.A. Region Północny w Gdańsku 80-244 Gdańsk ul. Długa 22-27

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji **polegającej na budowie sieci telekomunikacyjnej w miejscowościach: Dobieszewo, Podole Małe, Łabiszewo, Żarkowo, Borzęcinko, Borzęcino (obwód Brzezinię) oraz kabla światłowodowego relacji Dębica Kaszubska Leśnictwo – Dobieszewo gmina Dębica Kaszubska.**

1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji:

- a) realizacja inwestycji liniowej (budowa sieci telekomunikacyjnej oraz kabla światłowodowego). Budowa sieci telekomunikacyjnej związana jest z budownictwem mieszkaniowym.
- b) projektowana inwestycja polegać będzie na budowie telefonicznego kabla ziemnego. Od kabla rozdzielczego rozchodzić się będzie sieć abonencka do budynków mieszkalnych.

- c) projektowana sieć telefoniczna jest związana z programem likwidacji radiolinii TP S.A. i ma na celu zapewnienie możliwości dostępu do usług oferowanych przez Telekomunikację Polską S.A. dla nowych i obecnych abonentów,
- d) długość trasy telefonicznego kabla rozdzielczego około 28km.
- e) przebieg w/w inwestycji w obszarze:
- miejscowości: Dobieszewo, Podole Małe, Łabiszewo, Żarkowo, Borzęcinko, Borzęcino (obwód Brzezinię) – dot. sieci telekomunikacyjnej,
 - trasy Dębica Kaszubska Leśnictwo – Dobieszewo (dot. kabla światłowodowego),
- f) przebieg w/w inwestycji w obszarze następujących nieruchomości:

Lp	Miejscowość	Nr ewidencyjny gruntu
1.	Brzezinię	27, 28, 31, 39, 40, 75, 76, 77, 85, 102, 103, 113, 122, 124, 126, 133, 137, 139, 141, 149, 159, 160, 163, 164, 167, 170, 172, 178, 179, 181, 185, 189, 12/29, 12/3, 12/30, 13/1, 13/2, 16/1, 23/2, 24/2, 30/6, 32/1, 32/19, 32/20, 32/4, 33/17, 33/18, 33/19, 33/2, 34/18, 34/20, 34/29, 41/2, 41/3, 41/4, 61/9, 67/3, 67/4, 68/2, 9/1, 32/23, 33/36
2.	Dobieszewo	2, 3, 5, 7, 17, 18, 19, 31, 47, 79, 80, 81, 82, 92, 135, 141, 148, 149, 176, 177, 199, 237, 250, 256, 258, 260, 263, 266, 274, 276, 249/1, 41/1, 8/20, 8/32, 8/33, 90/2, 91/1, 174/2, 175/1, 175/2, 209/1
3.	Podole Małe	55, 61, 106, 202, 203, 204, 206, 207, 208, 209, 218, 222, 223, 224, 232, 236, 237, 240, 242, 243, 298, 19/1, 290/5, 67/2, 219/2, 244/2, 290/7
4.	Starnice	154L
5.	Żarkowo	3, 5, 8, 17, 19, 58
6.	Dębica Kaszubska Leśnictwo	36, 42, 43, 222, 237, 156L, 234/1, 235/1

2. Ustalenia dotyczące warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych a w szczególności:

a) w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- budowę sieci telekomunikacyjnej należy usytuować na trasie określonej na mapach w skali 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 stanowiących załączniki nr 1-25 do niniejszej decyzji,
- sieć układać w wykopie wykonanym w sposób umożliwiający przywrócenie pierwotnego stanu struktury gruntu,
- przejścia pod drogami utwardzonymi wykonywać metodą przewiertu, a pod drogami nieutwardzonymi, wjazdami i rowami metodą rozkopu,
- po zakończeniu realizacji inwestycji teren należy doprowadzić do stanu poprzedniego,
- w miejscach skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem podziemnym wymagane jest zastosowanie dodatkowych rur osłonowych,
- ustala się obowiązek odbudowy naruszonych urządzeń melioracyjnych bezpośrednio po ułożeniu sieci,
- sieć należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (*art. 5 ust.1 prawa budowlanego*),
- zasady zabudowy – nie ustala się,

- przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy uzgodnić trasę planowanego przedsięwzięcia z nowoprojektowaną trasą kanalizacji sanitarnej - dla inwestycji polegającej na realizacji I etapu budowy kanalizacji sanitarnej gminnej dla zlewni MOTARZYNO gmina Dębica Kaszubska (*przebieg kanalizacji sanitarnej w obrębie miejscowości: Dębica Kaszubska, Krzynia, Niemczewo (Niemcewo), Motarzyno, Kotowo, Niepogłędzie, Gałęzów, Budowo, Jawory*).

b) w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- część trasy sieci telekomunikacyjnej planowanej w rejonie miejscowości Dobieszewo-Dobieszewko oraz Żarkowo położona jest w strefach ochrony archeologiczno-konserwatorskiej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska.

Ustala się obowiązek przeprowadzenia archeologicznych badań interwencyjnych o charakterze nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi w strefie W.II. częściowej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej i w strefie W. III. ograniczonej ochrony archeologicznej terenu w obrębach Dobieszewko, Dobieszewo, Podole Małe, Żarkowo (zgodnie z lokalizacją stref archeologicznych badań interwencyjnych określonych na rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska). Zakres archeologicznych badań interwencyjnych o charakterze nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi określa inwestorowi Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w wydanym na jego wniosek pozwoleniu - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (*Dz. U. Nr 150 poz. 1579 ze zm.*).

Trasa planowanej inwestycji przebiega przez działkę nr 290/7 stanowiącą grodzisko wczesnośredniowieczne wpisane do rejestru zabytków decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr A-a-61/249K oraz działki 203, 204, 207, 208, 209, 290/5 obręb Podole Małe (załącznik nr 10 do niniejszej decyzji), stanowiące osady przygodowe o numerach ewidencyjnych PWKZ AZP 11-31/43 i PWKZ AZP 11-31/44 objęte strefą bezwzględnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (wraz z najbliższym otoczeniem) w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm Dębica Kaszubska.

W związku z powyższym ustala się obowiązek przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających prace ziemne inwestycyjne na obszarze działek 290/7, 203, 204, 207, 208, 209, 290/5 obręb Podole Małe.

Zakres archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających prace ziemne inwestycyjne określa inwestorowi Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w wydanym na jego wniosek pozwoleniu - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (*Dz. U. Nr 150 poz. 1579 ze zmianami*).

Ustala się obowiązek uzgodnienia projektu budowlanego inwestycji polegającej na budowie sieci telekomunikacyjnej w miejscowościach: Dobieszewo, Podole Małe, Łabiszewo, Borzęcinko, Borzęcino (*obręb Brzezinec*) oraz kabla światłowodowego

relacji Dębica Kaszubska Leśnictwo - Dobieszewo gmina Dębica Kaszubska przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

- teren objęty decyzją położony jest w granicach otuliny Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”. Dla terenu Parku opracowany został plan ochrony (*Rozporządzenie Wojewody Pomorskiego Nr 15/2003 z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie ustanowienia „Planu ochrony Parku Krajobrazowego Doliny Słupi – Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego Nr 83 poz. 1362 z 30 czerwca 2003 roku*). W obszarze Parku obowiązują zakazy wynikające z Rozporządzenia Wojewody Pomorskiego Nr 58/06 z dnia 15 maja 2006 roku w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” - Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego Nr 58 poz. 1195 z 1 czerwca 2006 roku.
- uwaga Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” (pismo nr PK-402/1/07 z 2007-01-04) - Trasa planowanej inwestycji koliduje z Obszarem Specjalnej Ochrony Siedlisk PLH 220052 p.n. „Dolina Słupi i jej dopływów od Sulęcyna do ujścia” Sieci Natura 2000 (*inwestycja przecina dolinę rzeki Skotawy, leżącą w w/w obszarze*). W związku z powyższym wskazane nie ingerowanie w koryto rzeki Skotawy (*przeprowadzenie kabla pod istniejącym mostem*) oraz takie prowadzenie prac w dolinie tej rzeki, aby zabezpieczyć jej walory przyrodnicze, zwłaszcza zaś nie zmieniać stosunków wodnych, chronić pobliskie źródła i oczka wodne oraz torfowiska.
- uwaga Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” (pismo nr PK-402/20/07 z 2007-02-15) – Ze względu na fakt, że planowana inwestycja biegnie przez teren otuliny Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” oraz przecina projektowany obszar sieci Natura 2000 PLH 220052 „Dolina Słupi” – przejście przez rzekę Skotawę i rzekę Skotawę należy ze szczególną ostrożnością wykonać w tych miejscach prace ziemne i zastosować następujące środki ostrożności i zalecenia:
 - a) szczególną ostrożność zachować prowadząc wykopy na torfowiskach i podmokłych łąkach, odprowadzając wodę z odwodnień w miarę możliwości na łąki, unikając bezpośredniego odprowadzenia jej do rzeki i innych cieków,
 - b) szczególną ostrożność zachować w miejscach, gdzie planowana inwestycja przebiegać będzie w sąsiedztwie cennych gatunków drzew rosnących w pasie drogowym. W tych miejscach prace powinny być wykonywane ręcznie w odległości 1,5-2,0m od pni drzew. Jeżeli zostaną odkryte korzenie powinny zostać one odpowiednio zabezpieczone przed urazami mechanicznymi.
 - c) zaniechanie jakichkolwiek ingerencji w koryto rzeki, a kable przeprowadzić pod istniejącym mostem,
 - d) unikać odwodnienia terenu w sąsiedztwie gromadisk płazów w okresie luty-maj,
 - e) prowadzić ostrożnie odwodnienie wykopów przy rozlewiskach i rowach melioracyjnych z uwagi na bytowanie kijanek,
 - f) ze względu na gniazdowanie zimorodka prace w dolinie i przy rzece Skotawie prowadzić za wyjątkiem okresu od 15 kwietnia do 15 czerwcaPo zakończeniu prac teren należy uprzątnąć i przywrócić do stanu pierwotnego.
- uwaga Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku (postanowienie nr MW.SU-6006/M10/3/2007 z 2007-01-12, postanowienie nr MW.SU-6006/M10/10/2007 z 2007-02-14): planowana inwestycja na terenie działki nr 232 położonej w obrębie Podole Małe (*załącznik do decyzji nr 10*) koliduje ze źródłowymi wodami powierzchniowymi, stanowiącymi własność publiczną i istotnymi dla regulacji stosunków wodnych na potrzeby rolnictwa tj. Rzeką Graniczną. Ze względu na występowanie powyższej kolizji, projekt budowlany przedmiotowej decyzji należy uzgodnić z Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku Oddział Terenowy Słupsk. W Starostwie Powiatowym w

Słupsku należy uzyskać pozwolenie wodno-prawne na przekroczenie przewodem telekomunikacyjnym Rzeki Granicznej. Przejścia przewodami telekomunikacyjnymi pod rzeką Skatową należy uzgodnić z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Gdańsku.

- uwaga Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku (pismo nr WR_{ZR}-5060/1/07/PP54/PW-259 z 2007-01-12): planowana inwestycja koliduje ze źródłowymi wodami powierzchniowymi, stanowiącymi własność publiczną i istotnymi dla regulacji stosunków wodnych na potrzeby rolnictwa tj. rzeką Skotawa. Ze względu na występowanie powyższej kolizji, projekt budowlany przedmiotowej decyzji wymaga zaopiniowania Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku. W Starostwie Powiatowym w Słupsku należy uzyskać pozwolenie wodno-prawne.

- przejście przez tereny leśne (*drogi leśne, dukty leśne, pasy ppoż*) bez wycinki wartościowych drzew i w uzgodnieniu z zarządzającym tj. Nadleśnictwem Leśny Dwór oraz Nadleśnictwem Łupawa.

Uwaga Nadleśnictwa Leśny Dwór (pismo nr ZG-2126-1/07 z 2007-01-11): inwestor będzie mógł wejść w korzystanie z gruntów nadleśnictwa i przystąpić do budowy sieci telekomunikacyjnej po spisaniu umowy z Nadleśniczym Nadleśnictwa Leśny Dwór.

Uwaga Nadleśnictwa Łupawa (pismo nr ZG-0743-1/07 z 2007-02-24): inwestor będzie mógł wejść w korzystanie z gruntów nadleśnictwa i przystąpić do budowy sieci telekomunikacyjnej po spisaniu umowy z Nadleśniczym Nadleśnictwa Łupawa.

- projektowane sieci nie mogą powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,

c) w zakresie obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- w związku z częściowym przebiegiem trasy inwestycji w pasach drogowych dróg publicznych (*w tym drogi wojewódzkiej, dróg powiatowych i dróg gminnych*) - realizacja projektowanych sieci wymaga pisemnego zezwolenia zarządców dróg tj. Zarządu Dróg Powiatowych w Słupsku oraz Gminy Dębica Kaszubska (*art. 39 ustawy o drogach publicznych*).

3. Ustalenia linii rozgraniczających teren inwestycji:

- nie ustala się z uwagi na określenie trasy planowanej inwestycji liniowej.

Załączniki nr 1-3	do niniejszej decyzji stanowią mapy	w skali 1:5000,
Załączniki nr 4-6	do niniejszej decyzji stanowią mapy	w skali 1:2000,
Załączniki nr 7	do niniejszej decyzji stanowi mapa	w skali 1:5000,
Załączniki nr 8	do niniejszej decyzji stanowi mapa	w skali 1:2000,
Załączniki nr 9-10	do niniejszej decyzji stanowią mapy	w skali 1:5000,
Załącznik nr 11-12	do niniejszej decyzji stanowią mapy	w skali 1:2000,
Załącznik nr 13	do niniejszej decyzji stanowi mapa	w skali 1:5000,
Załącznik nr 14-17	do niniejszej decyzji stanowią mapy	w skali 1:1000,
Załącznik nr 18	do niniejszej decyzji stanowi mapa	w skali 1:500,
Załącznik nr 19-23	do niniejszej decyzji stanowią mapy	w skali 1:1000,
Załącznik nr 24-25	do niniejszej decyzji stanowią mapy	w skali 1:500,

Orientacyjne położenie trasy planowanej inwestycji w ramach Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określono na mapach w skali 1:20000.

UZASADNIENIE

Decyzja o lokalizacji celu publicznego została wydana na wniosek zainteresowanego – (*każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem*

interesu publicznego oraz osób trzecich). Ustalenia sposobu zagospodarowania terenu spełniają wymagania zawarte we wniosku o wydanie decyzji.

W związku z brakiem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego decyzję wydano po uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi.

W szczególności uzyskano następujące uzgodnienia i opinie:

- Starosty Słupskiego (*postanowienie 68/2006 nr AB.II.0522-2/2/5/07 z 2007-02-21*),
- Wojewody Pomorskiego, Wydziału Środowiska i Rolnictwa Delegatura w Słupsku (*postanowienie nr ŚR.Ś.Z/MZ/7046-26/07 z 2007-02-15; postanowienie nr ŚR.Ś.Z/MZ/7046-13/07 z 2007-01-31*),
- Marszałka Województwa Pomorskiego w Gdańsku, Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego (*postanowienie nr MW.SU-6006/M10/3/2007 z 2007-01-12, postanowienie nr MW.SU-6006/M10/10/2007 z 2007-02-14*),
- Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku Terenowy Oddział w Gdańsku (*pismo nr MW.M10/6001/2-2/66/07 z 2007-02-02*),
- Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku (*pismo nr ZN-A-I-4151/1/225/07 z 2007-02-14*),
- Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinku (*postanowienie nr ZZ-4-21001-3/07 z 2007-02-22; postanowienie nr ZZ-4-21001-3/07 z 2007-01-12*),
- Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku (*pismo nr WR_{ZR}-5060/1/07/PP54/PW-259 z 2007-01-12*),
- Nadleśnictwa Leśny Dwór (*pismo nr ZG-2126-8/07 z 2007-02-13; pismo ZG-2126-1/07 z 2007-01-11*),
- Nadleśnictwa Łupawa (*pismo nr ZG-0743-1/07 z 2007-02-24*),
- Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” (*pismo nr PK-402/20/07 z 2007-02-15; pismo nr PK-402/1/07 z 2007-01-04*).

Sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego urbanistów.

W postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy (*wynikających z przepisów odrębnych*) oraz analizy stanu faktycznego i prawnego, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Projektowane przedsięwzięcie dotyczy budowy inwestycji liniowej, na terenie niewymagającym uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (*w obszarze istniejących dróg publicznych, terenów zabudowanych, gruntów rolnych, gruntów leśnych – drogi leśne, dukty leśne, pasy ppoż*). Inwestycja dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi; w obszarze gruntów leśnych bez wycinki wartościowych drzew.

Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia (*realizacja inwestycji liniowej*), brak uzasadnienia dla analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu (*przeprowadzonej w granicach obszaru analizowanego wyznaczonego wokół działki budowlanej*).

Wniosek w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie koliduje ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska” (*Uchwała nr 34/96 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 28 sierpnia 1996 roku oraz Uchwała nr XII/48/98 z 19 marca 1998 roku*).

Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2004 roku Dz. U. Nr 261, poz. 741 z późniejszymi zmianami), sprawy łączności publicznej są celami publicznymi w rozumieniu ustawy.

W ramach wszczętej przez Urząd Gminy Dębica Kaszubska procedury publicznego zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla w/w przedsięwzięcia, w wyznaczonym terminie nie zostały wniesione uwagi i wnioski dotyczące planowanej inwestycji.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (*art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy (*art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*).

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji z wyjątkiem sytuacji, kiedy została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę. Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji następuje w trybie art. 162 § 1 pkt. 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Z wnioskiem o pozwolenie na budowę należy wystąpić do Wydziału Architektoniczno-Budowlanego Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14 (*przedkładając oświadczenie w sprawie tytułu do władania terenem oraz uzgodniony projekt budowlany – zgodnie z art. 33-34 ustawy Prawo budowlane*).

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (*za pośrednictwem Wójta Gminy Dębica Kaszubska*).

**Wójt Gminy
Dębica Kaszubska**

/-/ Eugeniusz Dańczak

Otrzymują:

1. Barbara Endrzejczak 09-402 Płock ul. Padlewskiego 11/18
2. Telekomunikacja Polska S.A. Region Północny w Gdańsku 80-244 Gdańsk ul. Długa 22-27
3. Zarząd Dróg Powiatowych w Słupsku
4. Park Krajobrazowy „Dolina Słupi” w Słupsku
5. Nadleśnictwo Leśny Dwór
6. Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku Oddział Terenowy w Słupsku
7. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku
8. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku
9. Agencja Nieruchomości Rolnych w Słupsku
10. Właściciele nieruchomości objętych decyzją (*wg rozdzielnika poprzez obwieszczenie*)
11. Wydział Architektoniczno-Budowlany Starostwa Powiatowego w Słupsku, 76-200 Słupsk ul. Szarych Szeregów 14
12. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Słupsku, 76-200 Słupsk ul. Szarych Szeregów 14
13. a/a.