

DECYZJA

O USTALENIU LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie:

- art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 1, 3, 4, 5 art. 54, art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2000 roku Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami),
- § 3-9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobów ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588),
- § 2-3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589),

oraz na podstawie przepisów odrębnych w tym w szczególności:

- art. 39 ust. 1, 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity z 2004 roku Dz. U. Nr 204, poz. 2086 z późniejszymi zmianami),
- art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. z 2001 roku Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami)
- art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 roku Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 6 lipca 2007 r., **Gminy Dębica Kaszubska**, 76-248 ul. Zjednoczenia 16 „a”

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji polegającej **na budowie sieci wodociągowej** w miejscowości Dębica Kaszubska gmina Dębica Kaszubska (dz. 166/5, 986, 166/3L, 959).

1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji:

- a) inwestycja polega na budowie sieci wodociągowej PCV o średnicy 110mm i o długości około 280m,
- b) miejsce przyłączenia: istniejąca sieć wodociągowa w drodze gminnej stanowiącej działkę nr 166/5,
- c) teren objęty decyzją dotyczy następujących nieruchomości:

Lp	Obręb	Nr działki	Właściciel-użytkownik	Użytkowanie gruntów
1.	Dębica Kaszubska	166/5	Gmina Dębica Kaszubska	dr
2.	Dębica Kaszubska	986	Gmina Dębica Kaszubska	dr
3.	Dębica Kaszubska	166/3	Nadleśnictwo Leśny Dwór	Ls (śląd drogi leśnej)
4.	Dębica Kaszubska	959	Magdalena Kuklińska	Bp

2. Ustalenia dotyczące warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych a w szczególności:

- a) w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- budowa sieci zgodnie z mapą w skali 1:1000 stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej decyzji,
 - położenie terenu objętego decyzją określono na mapie w skali 1:10000 stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej decyzji,
 - projektowaną sieć należy układać w ziemi,
 - w miejscach skrzyżowania z drogami i istniejącym uzbrojeniem podziemnym wymagane jest zastosowanie dodatkowych rur osłonowych,
 - przejścia pod drogami utwardzonymi w dodatkowych rurach osłonowych metodą przecisku lub przewiertu (*bez konieczności naruszania nawierzchni*),
 - wykopy na terenie zabudowanym, a w szczególności w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym – wykonać sprzętem ręcznym,
 - po zakończeniu realizacji inwestycji teren należy doprowadzić do stanu poprzedniego,
 - sieć projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (*art. 5 ust. 1 prawa budowlanego*),
- b) wymagania dotyczące nowej zabudowy:
- linie zabudowy – nie ustala się,
 - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie ustala się,
 - szerokość elewacji frontowej – nie ustala się,
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki – nie ustala się,
 - geometria dachu (*kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci*) – nie ustala się,
- c) w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- nie ustala się,
- d) w zakresie obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
- przebieg sieci przez tereny Lasów Państwowych bez wycinki drzew, w pasie drogi leśnej: inwestor będzie mógł wejść w korzystanie z gruntów nadleśnictwa i przystąpić do budowy sieci po spisaniu umowy z Nadleśniczym Nadleśnictwa Leśny Dwór,
 - w związku z częściowym przebiegiem trasy inwestycji w pasach drogowych dróg gminnych, realizacja projektowanej sieci wymaga pisemnego zezwolenia zarządcy dróg tj. Gminy Dębica Kaszubska (*art. 39 ustawy o drogach publicznych*).
- 3. Ustalenia linii rozgraniczających teren inwestycji:**
- nie ustala się z uwagi na określenie trasy planowanej inwestycji liniowej.
- Załącznik nr 1 do niniejszej decyzji stanowi mapa w skali 1: 1000.
- Załącznik nr 2 do niniejszej decyzji stanowi mapa w skali 1: 10000.

UZASADNIENIE

Decyzja o lokalizacji celu publicznego została wydana na wniosek zainteresowanego – (*każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich*). Ustalenia sposobu zagospodarowania terenu spełniają wymagania zawarte we wniosku o wydanie decyzji.

W związku z brakiem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego decyzję wydano po uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi.

W szczególności uzyskano następujące uzgodnienia i opinie:

- Starosty Słupskiego (*postanowienie nr 420/2007 – pismo nr AB.II.0522-2/2/12-2/07 z 2007-08-22*).

Sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego urbanistów.

W postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy (*wynikających*

z przepisów odrębnych) oraz analizy stanu faktycznego i prawnego, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Projektowane przedsięwzięcie dotyczy budowy inwestycji liniowej, na terenie niewymagającym uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (w obszarze istniejących dróg publicznych, terenów zurbanizowanych, gruntów leśnych – po śladzie drogi leśnej). Inwestycja dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi.

Po dokonaniu analizy i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych, oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym planowana jest inwestycja stwierdzono, że:

- projektowana inwestycja spełnia standardy przepisów ochrony środowiska, nie ma negatywnego wpływu na zdrowie ludzi, teren nie jest objęty ochroną dziedzictwa kulturowego, ani żadną z form ochrony obszarowej, wymienionej w ustawie o ochronie przyrody,
- warunki decyzji zapewniają ochronę interesów osób trzecich,
- zgodnie z art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 roku Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami), budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, należą do inwestycji celu publicznego,
- zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. z 2001 roku Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), sprawy dot. wodociągów i zaopatrzenia w wodę, należą do zadań własnych gminy.

Wniosek w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie koliduje ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska” (Uchwała nr 34/96 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 28 sierpnia 1996 roku oraz Uchwała nr XII/48/98 z 19 marca 1998 roku).

W ramach wszczętej przez Urząd Gminy Dębica Kaszubska procedury publicznego zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla w/w przedsięwzięcia, w wyznaczonym terminie nie zostały (zostały) wniesione uwagi i wnioski dotyczące planowanej inwestycji.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji z wyjątkiem sytuacji, kiedy została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę. Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji następuje w trybie art. 162 § 1 pkt. 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Z wnioskiem o pozwolenie na budowę należy wystąpić do Wydziału Architektoniczno-Budowlanego Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14 (przedkładając oświadczenie w sprawie tytułu do władania terenem oraz uzgodniony projekt budowlany – zgodnie z art. 33-34 ustawy Prawo budowlane).

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (za pośrednictwem Wójta Gminy Dębica Kaszubska).

Otrzymują:

1. Gmina Dębica Kaszubska, ul. Zjednoczenia 16 „a”, 76-248 Dębica-Kaszubska
2. Nadleśnictwo Leśny Dwór, 76-248 Dębica-Kaszubska (dz. 166/31/5)
3. Magdalena Kuklińska, ul. Generała Andersa (dz. 959)
4. Wydział Architektoniczno-Budowlany Starostwa Powiatowego w Słupsku, 76-200 Słupsk ul. Szarych Szeregów 14
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Słupsku, 76-200 Słupsk ul. Szarych Szeregów 14
6. UG (dz. 166/5, 986) a/a.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 lit. h.
Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej

INSPEKTOR

ds. Zarządzeń Publicznych

(podpis osobisty) Planowania Przestrzennego

Danuta Matyszewska

mgr inż. Eugeniusz Dańczak