

DECYZJA NR 699/07

Na podstawie: art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 156 z 2006r., poz. 1118 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 98 poz. 1071 , tekst jednolity), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 28 sierpnia 2007 roku (data wpływu do urzędu 28 sierpień 2007 rok, nr sprawy 2794),

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM
POZWOLENIE NA BUDOWĘ**

Gminie Dębica Kaszubska ul. Zjednoczenia 16a, 76-248 Dębica Kaszubska sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Krzynia – *kategoria obiektu XXVI* - na dz. nr:

- obręb Dębica Kaszubska nr: 246/1, 247/1, 268/1, 269/1, 270/1, 813, 1184;
- obręb Dębica Kaszubska – Leśnictwo nr: 41, 266/2, 267, 282/1, 290/1, 291;
- obręb Krzynia nr: 9, 17, 19, 22/12, 22/18, 23, 24, 30, 31/26, 31/27, 31/28, 80, 253/1, 253/2, 253/4, 253/6, 270, 278, 292, 293, 294, 295, 297, 298, 300, 306, 311, 320, 321/1, 321/2, 322, 327/4, 329/1, 329/2, 330, 332/2, 334, 336, 339, 362, 363, 364/2, 364/5, 365, 367, 369, w gminie Dębica Kaszubska.

autorzy projektu:

- mgr inż. Eleonora Puzo nr upr. UAN 8345/1229/88/89, nr ewidencyjny - ZAN/IS/2771/01- branża instalacyjno - sanitarna,
- tech. Roman Popielarski nr up. 23/75 i 325/86 , nr ewidencyjny - WKP/IS/4025/01 – branża instalacyjno - sanitarna,
- mgr inż. Artur Kaczmarek nr upr. 3/PW/98, nr ewidencyjny WKP/IS/1892/01 – branża instalacyjno – sanitarna,
- tech. Bernard Bartosik nr upr. KN – 258/74, GP – 7342/1515/91, nr ewidencyjny - ZAP/BO/0057/01- branża Konstrukcyjno – budowlana,
- tech. Roman Urbański nr upr. UAN 8345/1402/89, nr ewidencyjny – WKP/IE/5339/0-- branża instalacyjno – elektryczna.

z zachowaniem następujących warunków , zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane:

1. Inwestor jest zobowiązany do zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania o zakończeniu budowy,
2. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
3. Podczas realizacji przedsięwzięcia należy stosować rozwiązania organizacyjne zawarte w pkt.2 decyzji z dnia 18 sierpnia 2007r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (nr RS 7625-11/06/07)
4. Zgodnie z § 2 ust.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury ustawy z dnia 19 listopada 2001r. W sprawie rodzajów obiektów budowlanych , przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora inwestorskiego..... nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

Obszar oddziaływania obiektów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr:

- **obręb Dębica Kaszubska nr:** 246/1, 247/1, 268/1, 269/1, 270/1, 813, 1184, 650/1;
- **obręb Dębica Kaszubska - Leśnictwo nr:** 41, 266/2, 267, 282/1, 290/1, 291;
- **obręb Krzynia nr:** 9, 17, 19, 22/12, 22/18, 23, 24, 30, 31/26, 31/27, 31/28, 80, 253/1, 253/2, 253/4, 253/6, 270, 278, 292, 293, 294, 295, 297, 298, 300, 306, 311, 320, 321/1, 321/2, 322, 327/4, 329/1, 329/2, 330, 332/2, 334, 336, 339, 362, 363, 364/2, 364/5, 365, 367, 369, **gmina Dębica Kaszubska.**

UZASADNIENIE

W dniu 28 sierpnia 2007r. wpłynęła dokumentacja dotycząca wydania pozwolenia na budowę kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Krzynia na dz. nr :

- **obręb Dębica Kaszubska nr:** 246/1, 247/1, 268/1, 269/1, 270/1, 813, 1184;
 - **obręb Dębica Kaszubska - Leśnictwo nr:** 41, 266/2, 267, 282/1, 290/1, 291;
 - **obręb Krzynia nr:** 9, 17, 19, 22/12, 22/18, 23, 24, 30, 31/26, 31/27, 31/28, 80, 253/1, 253/2, 253/4, 253/6, 270, 278, 292, 293, 294, 295, 297, 298, 300, 306, 311, 320, 321/1, 321/2, 322, 327/4, 329/1, 329/2, 330, 332/2, 334, 336, 339, 362, 363, 364/2, 364/5, 365, 367, 369.
- w gminie Dębica Kaszubska.

Organ ocenił iż dokumentacja spełnia wymogi prawa.

Za prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o których mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, uznano oświadczenie wnioskodawcy.

Jednocześnie ustala się obowiązek przeprowadzenia archeologicznych badań interwencyjnych o charakterze nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi, w zakresie określonym inwestorowi pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Załączniki od nr 1 do nr 9 opieczetowane pieczęcią tutejszego Starostwa stanowią integralną część przedmiotowej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.



z up. **STAROSTY**
mgr inż. Małgorzata Mikolajczyk-Paszczyk
Naczelnik Wydziału Architektoniczno-Budowlanego
Starostwa Powiatowego w Słupsku

Otrzymują :

1. Gmina Dębica Kaszubska - z prośbą o powieszenie na tablicy ogłoszeń
2. Sołtys wsi Krzynia - z prośbą o powieszenie na tablicy ogłoszeń
3. Strona internetowa Starostwa Powiatowego w Słupsku.
4. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Leśny Dwór 5.76-248 Dębica Kaszubska, Łysomiczki 2
5. Agencja Nieruchomości Rolnych Oddz Terenowy w Gdańsku 76-200 Słupsk ul. 3 Maja 44
6. Zarząd Dróg Powiatowych w Słupsku 76-200 Słupsk ul. Słoneczna 16a
7. Zarząd Dróg Wojewódzkich, 80-778 Gdańsk ul. Mostowa 11A

8 Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku 80-804 Gdańsk ul. Rogaczewskiego 9/19

9. Koncern Energetyczny ENERGA S.A. 76-200 Słupsk ul. Przemysłowa 114

10. Elektrownie Wodne Słupsk ul. Rybacka 4a

11. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku, 76-200 Słupsk ul. Jaracza 6

Do wiadomości:

12. PINB w/m

13. a/a

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (*robót*) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (*robotami budowlanymi*), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązków wynikających z ustawy - Prawo budowlane,

- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Wniosek Inwestora o udzielenie pozwolenia na użytkowanie obiektu, stanowi wezwanie właściwego organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia, przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie, obowiązkowej kontroli budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane.