

DECYZJA NR 700/2007

Na podstawie: art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 156 z 2006r., poz. 1118 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r., Nr 98 poz. 1071 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 28 sierpnia 2007 roku (data wpływu do urzędu 28 sierpień 2007 rok, nr sprawy 2792),

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIE NA BUDOWĘ

Gminie Dębica Kaszubska ul. Zjednoczenia 16a, 76-248 Dębica Kaszubska sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Motarzyno – kategoria obiektu XXVI - na dz. nr:

- obręb Niemczewo nr: 45, 22/21, 22/24, 338/1.

- obręb Motarzyno nr: 2, 3, 3/3, 3/7, 3/8, 4, 5/1, 6/18, 17/1, 17/2, 20/1, 24, 27/2, 27/3, 27/6, 27/7, 27/8, 27/9, 30/2, 79, 80, 81, 82, 83/1, 85/1, 86/2, 92, 94, 95/2, 96, 97, 99, 100, 101, 102/1, 103, 104/1, 107/1, 107/2, 108, 109/1, 109/2, 110, 111, 112, 114/3, 116, 119/2, 122/2, 128, 129, 133, 135, 137, 148, 151, 152, 153, 155, 156, 157, 158, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218/2, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 239, 241, 242, 243, 244/1, 250, 251/3, 254, 257, 258, 264, 275, 278, 279, 280/1, 280/4, 280/7, 281/3, 282, 283, 284, 285, 286, 296, 297, 300, 370/1 w gminie Dębica Kaszubska.

autorzy projektu:

- mgr inż. Eleonora Puzo nr upr. UAN 8345/1229/88/89, nr ewidencyjny - ZAN/IS/2771/01- branża instalacyjno - sanitarna,

- tech. Roman Popielarski nr up. 23/75 i 325/86 , nr ewidencyjny - WKP/IS/4025/01 – branża instalacyjno - sanitarna,

- mgr inż. Artur Kaczmarek nr upr. 3/PW/98, nr ewidencyjny WKP/IS/1892/01 – branża instalacyjno – sanitarna,

- tech. Bernard Bartosik nr upr. KN – 258/74, GP – 7342/1515/91, nr ewidencyjny - ZAP/BO/0057/01- branża Konstrukcyjno – budowlana,

- tech. Roman Urbański nr upr. UAN 8345/1402/89, nr ewidencyjny – WKP/IE/5339/0-- branża instalacyjno – elektryczna.

z zachowaniem następujących warunków , zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane:

1. Inwestor jest zobowiązany do zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania o zakończeniu budowy,

2. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

3. Podczas realizacji przedsięwzięcia należy stosować rozwiązania organizacyjne zawarte w pkt.2 decyzji z dnia 18 sierpnia 2007r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (nr RS 7625-11/06/07)

4. Zgodnie z § 2 ust.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury ustawy z dnia 19 listopada 2001r. W sprawie rodzajów obiektów budowlanych , przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora inwestorskiego..... nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

Obszar oddziaływania obiektów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr:

- obręb Niemczewo nr: 45, 22/21, 22/24, 338/1.

- obręb Motarzyno nr: 2, 3, 3/3, 3/7, 3/8, 4, 5/1, 6/18, 17/1, 17/2, 20/1, 22, 24, 27/2, 27/3, 27/6, 27/7, 27/8, 27/9, 30/2, 79, 80, 81, 82, 83/1, 85/1, 86/2, 92, 94, 95/2, 96, 97, 99, 100, 101, 102/1, 103, 104/1, 107/1, 107/2, 108, 109/1, 109/2, 110, 111, 112, 114/3, 116, 119/2, 122/2, 128, 129, 133, 135, 137, 148, 151, 152, 153, 155, 156, 157, 158, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218/2, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 239, 241, 242, 243, 244/1, 250, 251/3, 254, 257, 258, 264, 275, 278, 279, 280/1, 280/4, 280/7, 281/3, 282, 283, 284, 285, 286, 296, 297, 300, 370/1 w gminie Dębica Kaszubska..

UZASADNIENIE

W dniu 28 sierpnia 2007r. wpłynęła dokumentacja dotycząca wydania pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Motarzyno na dz. nr:

- obręb Niemczewo nr: 45, 22/21, 22/24, 338/1.

- obręb Motarzyno nr: 2, 3, 3/3, 3/7, 3/8, 4, 5/1, 6/18, 17/1, 17/2, 20/1, 24, 27/2, 27/3, 27/6, 27/7, 27/8, 27/9, 30/2, 79, 80, 81, 82, 83/1, 85/1, 86/2, 92, 94, 95/2, 96, 97, 99, 100, 101, 102/1, 103, 104/1, 107/1, 107/2, 108, 109/1, 109/2, 110, 111, 112, 114/3, 116, 119/2, 122/2, 128, 129, 133, 135, 137, 148, 151, 152, 153, 155, 156, 157, 158, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218/2, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 239, 241, 242, 243, 244/1, 250, 251/3, 254, 257, 258, 264, 275, 278, 279, 280/1, 280/4, 280/7, 281/3, 282, 283, 284, 285, 286, 296, 297, 300, 370/1 w gminie Dębica Kaszubska..

Organ ocenił iż dokumentacja spełnia wymogi prawa.

Za prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o których mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, uznano oświadczenie wnioskodawcy.

Jednocześnie ustala się obowiązek przeprowadzenia archeologicznych badań interwencyjnych o charakterze nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi, w zakresie określonym inwestorowi pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Załączniki od nr 1 do nr 7 opieczetowane pieczęcią tutejszego Starostwa stanowią integralną część przedmiotowej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.



z up. STAROSTY
mgr inż. Włodzisław Makowski
Kierownik Wydziału Architektury i Budownictwa
Starostwa Powiatowego w Słupsku

Otrzymują :

1. Gmina Dębica Kaszubska - z prośbą o powieszenie na tablicy ogłoszeń
2. Sołtys wsi Motarzyno - z prośbą o powieszenie na tablicy ogłoszeń

3. Strona internetowa Starostwa Powiatowego w Słupsku.
4. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Leśny Dwór 5.76-248 Dębica Kaszubska, Łysomiczki 2
5. Agencja Nieruchomości Rolnych Oddz Terenowy w Gdańsku 76-200 Słupsk ul. 3Maja 44
6. Zarząd Dróg Powiatowych w Słupsku 76-200 Słupsk ul. Słoneczna 16a
7. Koncern Energetyczny ENERGA S.A. 76-200 Słupsk ul. Przemysłowa 114
8. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku, 76-200 Słupsk ul. Jaracza 6

Do wiadomości:

9. PINB w/m

10. a/a

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (*robót*) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (*robotami budowlanymi*), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązków wynikających z ustawy - Prawo budowlane,

- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Wniosek Inwestora o udzielenie pozwolenia na użytkowanie obiektu, stanowi wezwanie właściwego organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia, przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie, obowiązkowej kontroli budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane.