

DECYZJA NR 706/2007

Na podstawie: art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 156 z 2006r., poz. 1118 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 98 poz. 1071 , tekst jednolity), **po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 28 sierpnia 2007 roku** (data wpływu do urzędu 28 sierpień 2007 rok, nr sprawy 2789),

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIE NA BUDOWĘ

Gminie Dębica Kaszubska ul. Zjednoczenia 16a, 76-248 Dębica Kaszubska sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Budowo – *kategoria obiektu XXVI* - na dz. nr: - obręb Niepogłędzie nr: 1552/2, 167/12, 167/9.

- obręb Budowo nr: 15/1, 16, 27/1, 57/2, 57/3, 57/4, 57/5, 58, 59/1, 59/2, 60/1, 62/1, 63, 65, 67, 69/1, 71, 72/1, 73/1, 74, 75/3, 76, 78/1, 79, 86/2, 87, 88/2, 89, 90, 92, 93, 94, 98, 100, 101, 102, 103/1, 103/2, 104, 105, 106, 109/1, 109/2, 109/3, 110/1, 111, 113/9, 113/10, 113/11, 179, 183, 184, 185, 189, 190, 214, 223/3, 223/5, 224, 225, 227/1, 227/3, 227/4, 227/5, 227/6, 227/7, 227/8, 227/9, 227/10, 227/11, 228, 230, 232/1, 232/3, 232/9, 232/10, 232/12, 232/15, 232/16, 232/17, 234/8, 234/9, 249/2, 252, 274, 275, 278/3, 279/1, 279/3, 281, 282, 499/2, 499/4, w gminie Dębica Kaszubska.

autorzy projektu:

- mgr inż. Eleonora Puzo nr upr. UAN 8345/1229/88/89, nr ewidencyjny - ZAN/IS/2771/01- branża instalacyjno - sanitarna,
- tech. Roman Popielarski nr up. 23/75 i 325/86 , nr ewidencyjny - WKP/IS/4025/01 – branża instalacyjno - sanitarna,
- mgr inż. Artur Kaczmarek nr upr. 3/PW/98, nr ewidencyjny WKP/IS/1892/01 – branża instalacyjno – sanitarna,
- tech. Bernard Bartosik nr upr. KN – 258/74, GP – 7342/1515/91, nr ewidencyjny - ZAP/BO/0057/01- branża Konstrukcyjno – budowlana,
- tech. Roman Urbański nr upr. UAN 8345/1402/89, nr ewidencyjny – WKP/IE/5339/0-- branża instalacyjno – elektryczna.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane:

1. Inwestor jest zobowiązany do zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania o zakończeniu budowy,
2. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
3. Podczas realizacji przedsięwzięcia należy stosować rozwiązania organizacyjne zawarte w pkt.2 decyzji z dnia 18 sierpnia 2007r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (nr RS 7625-11/06/07)
4. Zgodnie z § 2 ust.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury ustawy z dnia 19 listopada 2001r. W sprawie rodzajów obiektów budowlanych , przy których realizacji jest wymagane

ustanowienie inspektora inwestorskiego..... nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

Obszar oddziaływania obiektów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr:

- obręb Niepogłędzie nr: 1552/2, 167/12, 167/9.

- obręb Budowo nr: 15/1, 16, 27/1, 57/2, 57/3, 57/4, 57/5, 58, 59/1, 59/2, 60/1, 62/1, 63, 65, 67, 69/1, 71, 72/1, 73/1, 74, 75/3, 76, 78/1, 79, 86/2, 87, 88/2, 89, 90, 92, 93, 94, 98, 100, 101, 102, 103/1, 103/2, 104, 105, 106, 109/1, 109/2, 109/3, 110/1, 111, 113/9, 113/10, 113/11, 179, 183, 184, 185, 189, 190, 214, 223/3, 223/5, 224, 225, 227/1, 227/3, 227/4, 227/5, 227/6, 227/7, 227/8, 227/9, 227/10, 227/11, 228, 230, 232/1, 232/3, 232/9, 232/10, 232/12, 232/15, 232/16, 232/17, 234/8, 234/9, 249/2, 252, 274, 275, 278/3, 279/1, 279/3, 281, 282, 499/2, 499/4, 190., 246. w gminie Dębica Kaszubska.

UZASADNIENIE

W dniu 28 sierpnia 2007r. wpłynęła dokumentacja dotycząca wydania pozwolenia na budowę kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Budowo na dz. nr :

- obręb Niepogłędzie nr: 1552/2, 167/12, 167/9.

- obręb Budowo nr: 15/1, 16, 27/1, 57/2, 57/3, 57/4, 57/5, 58, 59/1, 59/2, 60/1, 62/1, 63, 65, 67, 69/1, 71, 72/1, 73/1, 74, 75/3, 76, 78/1, 79, 86/2, 87, 88/2, 89, 90, 92, 93, 94, 98, 100, 101, 102, 103/1, 103/2, 104, 105, 106, 109/1, 109/2, 109/3, 110/1, 111, 113/9, 113/10, 113/11, 179, 183, 184, 185, 189, 190, 214, 223/3, 223/5, 224, 225, 227/1, 227/3, 227/4, 227/5, 227/6, 227/7, 227/8, 227/9, 227/10, 227/11, 228, 230, 232/1, 232/3, 232/9, 232/10, 232/12, 232/15, 232/16, 232/17, 234/8, 234/9, 249/2, 252, 274, 275, 278/3, 279/1, 279/3, 281, 282, 499/2, 499/4, w gminie Dębica Kaszubska.

Organ ocenił iż dokumentacja spełnia wymogi prawa.

Za prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o których mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, uznano oświadczenie wnioskodawcy.

Jednocześnie ustala się obowiązek przeprowadzenia archeologicznych badań interwencyjnych o charakterze nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi, w zakresie określonym inwestorowi pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Załączniki od nr 1 do nr 9 opieczetowane pieczęcią tutejszego Starostwa stanowią integralną część przedmiotowej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.



z up. STAROSTY
mgr inż. Małgorzata Mikolajczyk
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa
Słupsk, Powiat Słupski

Otrzymują:

1. Gmina Dębica Kaszubska - z prośbą o powieszenie na tablicy ogłoszeń
- ② Sołtys wsi Budowo - z prośbą o powieszenie na tablicy ogłoszeń
3. Sołtys wsi Niepogłędzie - z prośbą o powieszenie na tablicy ogłoszeń

4. Strona internetowa Starostwa Powiatowego w Słupsku.
5. Agencja Nieruchomości Rolnych Oddz. Terenowy w Gdańsku 76-200 Słupsk ul. 3 Maja 44
6. Zarząd Dróg Powiatowych w Słupsku 76-200 Słupsk ul. Słoneczna 16a
7. Zarząd Dróg Wojewódzkich , 80-778 Gdańsk ul. Mostowa 11A
8. Koncern Energetyczny ENERGA S.A. 76-200 Słupsk ul. Przemysłowa 114
9. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku, 76-200
10. Nadleśnictwo Łupawa Łupawa 49
11. ZGK w Dębicy Kaszubskiej ul. Zjednoczenia 16
12. Szkoła Podstawowa w Motarzynie 76-248 Motarzyno.

Do wiadomości:

13. PINB w/m

14. a/a

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (*robót*) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (*robotami budowlanymi*), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązków wynikających z ustawy - Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Wniosek Inwestora o udzielenie pozwolenia na użytkowanie obiektu, stanowi wezwanie właściwego organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia, przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie, obowiązkowej kontroli budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane.

Na podstawie Ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 z dnia 8 grudnia 2006 roku, poz.1635), niniejsza decyzja zwolniona jest z opłaty skarbowej.