

Słupsk, dnia 26 września 2007r.

DECYZJA NR 709/2007

Na podstawie: art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 156 z 2006r., poz. 1118 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 98 poz. 1071 , tekst jednolity), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 28 sierpnia 2007 roku (data wpływu do urzędu 28 sierpień 2007 rok, nr sprawy 2790),

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIE NA BUDOWĘ

Gminie Dębica Kaszubska ul. Zjednoczenia 16a, 76-248 Dębica Kaszubska sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Niepogłędzie – *kategoria obiektu XXVI* - na dz. nr:

- obręb Motarzyno nr: 287, 16, 24, 12/1, 18;

- obręb Niepogłędzie nr: 3/6, 3/7, 4/4, 18/1, 23, 26/1, 27/1, 27/3, 29/1, 29/2, 31/16, 31/17, 31/18, 35/2, 35/4, 35/5, 36/2, 36/4, 44/2, 44/3, 45, 46/2, 47/2, 49/3, 51, 54/4, 54/5, 54/6, 54/11, 59/1, 81, 83, 84, 86/3, 88, 90/5, 90/6, 90/7, 90/8, 90/17, 144/22, 145/22, 151/50, 152/54, 152/55, 154/52, 155/1, 155/2, 155/3, 160/3, 160/6, 160/15, 167/1, 167/12, 169, 177/3, 177/6, 211, 223, w gminie Dębica Kaszubska.

autorzy projektu:

- mgr inż. Eleonora Puzo nr upr. UAN 8345/1229/88/89, nr ewidencyjny - ZAN/IS/2771/01-
branża instalacyjno - sanitarna,

- tech. Roman Popielarski nr up. 23/75 i 325/86 , nr ewidencyjny - WKP/IS/4025/01 –
branża instalacyjno - sanitarna,

- mgr inż. Artur Kaczmarek nr upr. 3/PW/98, nr ewidencyjny WKP/IS/1892/01 – branża
instalacyjno – sanitarna,

- tech. Bernard Bartosik nr upr. KN – 258/74, GP – 7342/1515/91, nr ewidencyjny -
ZAP/BO/0057/01- branża Konstrukcyjno – budowlana,

- tech. Roman Urbański nr upr. UAN 8345/1402/89, nr ewidencyjny – WKP/IE/5339/0--
branża instalacyjno – elektryczna.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane:

1. Inwestor jest zobowiązany do zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania o zakończeniu budowy,

2. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

3. Podczas realizacji przedsięwzięcia należy stosować rozwiązania organizacyjne zawarte w pkt.2 decyzji z dnia 18 sierpnia 2007r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (nr RS 7625-11/06/07)

4. Zgodnie z § 2 ust.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury ustawy z dnia 19 listopada 2001r. W sprawie rodzajów obiektów budowlanych , przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora inwestorskiego..... nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora

nadzoru inwestorskiego.

Obszar oddziaływania obiektów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr:

- obręb Motarzyno nr: 287, 16, 24, 12/1, 18;

- obręb Niepogłędzie nr: 3/6, 3/7, 4/4, 18/1, 23, 26/1, 27/1, 27/3, 29/1, 29/2, 31/16, 31/17, 31/18, 35/2, 35/4, 35/5, 36/2, 36/4, 44/2, 44/3, 45, 46/2, 47/2, 49/3, 51, 54/4, 54/5, 54/6, 54/11, 59/1, 81, 83, 84, 86/3, 88, 90/5, 90/6, 90/7, 90/8, 90/17, 144/22, 145/22, 151/50, 152/54, 152/55, 154/52, 155/1, 155/2, 155/3, 160/3, 160/6, 160/15, 167/1, 167/12, 169, 177/3, 177/6, 211, 223, w gminie Dębica Kaszubska.

UZASADNIENIE

W dniu 28 sierpnia 2007r. wpłynęła dokumentacja dotycząca wydania pozwolenia na budowę kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Niepogłędzie na dz. nr :

- obręb Motarzyno nr: 287, 16, 24, 12/1, 18;

- obręb Niepogłędzie nr: 3/6, 3/7, 4/4, 18/1, 23, 26/1, 27/1, 27/3, 29/1, 29/2, 31/16, 31/17, 31/18, 35/2, 35/4, 35/5, 36/2, 36/4, 44/2, 44/3, 45, 46/2, 47/2, 49/3, 51, 54/4, 54/5, 54/6, 54/11, 59/1, 81, 83, 84, 86/3, 88, 90/5, 90/6, 90/7, 90/8, 90/17, 144/22, 145/22, 151/50, 152/54, 152/55, 154/52, 155/1, 155/2, 155/3, 160/3, 160/6, 160/15, 167/1, 167/12, 169, 177/3, 177/6, 211, 223, w gminie Dębica Kaszubska.

Organ ocenił iż dokumentacja spełnia wymogi prawa.

Za prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o których mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, uznano oświadczenie wnioskodawcy.

Jednocześnie ustala się obowiązek przeprowadzenia archeologicznych badań interwencyjnych o charakterze nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi, w zakresie określonym inwestorowi pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Załączniki od nr 1 do nr 7 opieczątowane pieczęcią tutejszego Starostwa stanowią integralną część przedmiotowej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.



z up. **STAROSTY**
mgr inż. Małgorzata Mikolajczyk
Naczelnik Wydziału Architektoniczno-Budowlanego
Starostwa Powiatowego w Słupsku

Otrzymują:

1. Gmina Dębica Kaszubska - z prośbą o powieszenie na tablicy ogłoszeń
2. Sołtys wsi Niepogłędzie - z prośbą o powieszenie na tablicy ogłoszeń
- ③ 3. Sołtys wsi Motarzyno - z prośbą o powieszenie na tablicy ogłoszeń
4. Strona internetowa Starostwa Powiatowego w Słupsku.
5. Parafia Rzymsko – Katolicka w Budowie(dz.225- Budowo i dz. 152/54 – Niepogłędzie) 77-113 Budowo
6. Nadleśnictwo Łupawa, 76-242 Łupawa 49

7. Stowarzyszenie Przyjaciół Niepogłędzia i Gałęziowa „Speranda” Niepogłędzie , 76-248 Dębica Kaszubska
 8. Agencja Nieruchomości Rolnych Oddz. Terenowy w Gdańsku 76-200 Słupsk ul. 3 Maja 44
 9. Zarząd Dróg Powiatowych w Słupsku 76-200 Słupsk ul. Słoneczna 16a
 10. Zarząd Dróg Wojewódzkich , 80-778 Gdańsk ul. Mostowa 11A
 11. Koncern Energetyczny ENERGA S.A. 76-200 Słupsk ul. Przemysłowa 114
 12. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku, 76-200 Słupsk ul. Jaracza 6
- Do wiadomości:
12. PINB w/m
 13. a/a

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (*robót*) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (*robotami budowlanymi*), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązków wynikających z ustawy - Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Wniosek Inwestora o udzielenie pozwolenia na użytkowanie obiektu, stanowi wezwanie właściwego organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia, przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie, obowiązkowej kontroli budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane.

Na podstawie Ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 z dnia 8 grudnia 2006 roku, poz.1635), niniejsza decyzja zwolniona jest z opłaty skarbowej.