

## DECYZJA

### O USTALENIU LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO

#### Na podstawie:

- art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 1, 3, 4, 5 art. 54, art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2000 roku Dz.U. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami),
- § 3-9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobów ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1588),
- § 2-3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. Nr 164, poz. 1589),

#### oraz na podstawie przepisów odrębnych w tym w szczególności:

- art. 39 ust. 1, 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity z 2007 roku Dz. U. Nr 19, poz. 115 z późniejszymi zmianami),
- art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 roku Dz. U. Nr 261, poz. 741 z późniejszymi zmianami),
- art. 3 pkt. 4, art. 6 ust. 1. pkt. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16 lipca 2007 roku Pawła Sidorowskiego zam. w Szczecinie przy ul. Mieleckiej 33, działającym z upoważnienia POLKOMTEL S.A., 02-676 Warszawa ul. Postępu 3

#### ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji polegającej **na budowie kabla telekomunikacyjnego światłowodowego w relacji Słupsk – Łeba** (odcinek przebiegający przez teren gminy Dębica Kaszubska – w obszarze obrębów geodezyjnych: Brzezinec, Starnice i Dobieszewo).

#### 1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji:

- a) realizacja inwestycji liniowej – budowa kabla telekomunikacyjnego światłowodowego,
- b) przebieg w/w inwestycji w obszarze następujących nieruchomości:

| Lp | Obręb     | Numer działki | Właściciel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|-----------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Brzezinec | 8/1           | Majewski Jerzy i Stanisława , Borzęcinko 11<br>PGL LP Nadleśnictwo Leśny Dwór, Łysomiczki 2, 76 – 248 Dębica Kaszubska                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2. | Brzezinec | 9/4           | Agencja Nieruchomości Rolnych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3. | Brzezinec | 12/3          | Parafia Rzymsko-Katolicka P.W. Św. Stanisława w Dobieszewie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4. | Brzezinec | 12/33         | Treder Czesław i Krystyna Bernadeta, Borzęcino 23A<br>Łykus Ryszard i Stefania, Borzęcino 31/8<br>Bujwid Czesław i Janina, Borzęcino 29/6<br>Olczak Jerzy i Barbara, Borzęcino 28/7<br>Stankowski Stanisław i Stankowska Anna, Borzęcino 30/11<br>Gumienny Władysław i Gumienna Janina, Borzęcino 28/11<br>Sontowski Walter i Sontowska Helena, Borzęcino 31/2<br>Kistela Antoni i Stefania, Borzęcino 29/3<br>Słomiński Gabriel i Słomińska Krystyna, Borzęcino 32/11 |

|                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Stenka Stanisław i Marianna, Borzęcino 32/3                                                      |
| Boguszewski Artur i Boguszeńska Agnieszka, Borzęcino 32/2                                        |
| Kaspari Wilhelm i Olga, Borzęcino 31/6                                                           |
| Wojciechowski Stanisław i Wojciechowska Kazimiera, Borzęcino 29/7                                |
| Rusiecki Edward, Borzęcino 30/12                                                                 |
| Rusiecka Elżbieta, Borzęcino 22B                                                                 |
| Mróz Jan i Kazimiera, Borzęcino 22                                                               |
| Kaspari Werner i Janina, Borzęcino 32/5                                                          |
| Kaspari Zbigniew i Elżbieta, Borzęcino 31/3                                                      |
| Samuła Tadeusz i Grażyna, Borzęcino 30/10                                                        |
| Walas Lech i Krystyna Maria, Borzęcino 28/10                                                     |
| Kołpiński Gerard i Kołpińska Maria, Borzęcino 28/5                                               |
| Capar Szymon i Władysława, Borzęcino 29/2                                                        |
| Zając Antoni i Jadwiga, Borzęcino 28/2                                                           |
| Szczudliński Leszek i Szczudlińska Marzena, Borzęcino 32/1                                       |
| Szocik Jerzy i Stefania, Borzęcino 29/12                                                         |
| Kwiatkowski Tadeusz i Kwiatkowska Jadwiga, Borzęcino 32/7                                        |
| Łagowski Sławomir i Łagowska Teresa, Borzęcino 31/11                                             |
| Szydłowski Ryszard i Szydłowska Teresa, Borzęcino 32/8                                           |
| Krzysiak Andrzej i Małgorzata Maria, Borzęcino 30/8                                              |
| Skórowski Roman i Skórowska Grażyna, Borzęcino 29/1                                              |
| Iwański Andrzej i Iwańska, Borzęcino 30/4                                                        |
| Olczak Krzysztof i Elżbieta, Borzęcino 28/4                                                      |
| Mazurek Jan Bartłomiej (Tadeusz, Michałina) i Barbara Teresa (Czesław, Bronisława), Borzęcino 22 |
| Lewandowski Zbigniew i Lewandowska Elżbieta, Borzęcino 30/6                                      |
| Wiśniewski Arkadiusz, Rowy ul. Portowa 4                                                         |
| Wiśniewska Beata, Szczyrkowice 38/3                                                              |
| Bryzek Mirosław i Violetta Maria, Borzęcino 32/9                                                 |
| Hinc Jan Józef i Stanisława Janina, Borzęcino 28/12                                              |
| Blank Artur, 76-242 Łupawa 49A/1,                                                                |
| Blank Joanna, Malczkowo 9/2, 76-242 Łupawa                                                       |
| Łykus Stanisław i Agnieszka, Borzęcino 18A                                                       |
| Pastwa Zygmunt i Irena, Borzęcino 24B                                                            |
| Musiak Zbigniew i Grażyna Brygida, Borzęcino 30/2                                                |
| Kamiński Adam i Kamińska Aldona, Borzęcino 32/12                                                 |
| Dopierała Ryszard i Joanna, Borzęcino 32/4                                                       |
| Duszyński Wincenty i Duszyńska Irena, Borzęcino 30/9                                             |
| Jeńczyk Józef i Maria, Borzęcino 32/10                                                           |
| Pniewski Stefan i Pniewska Teresa, Borzęcino 29/11                                               |
| Małasz Franciszek i Józefa, Borzęcino 28/8                                                       |
| Wroński Zygmunt i Wrońska, Borzęcino 28/6                                                        |
| Samp Zbigniew i Danuta, Borzęcino 30/5                                                           |
| Kapciak Andrzej i Elżbieta, Borzęcino 31/9                                                       |
| Zakrzewska Maria, Borzęcino 31/10                                                                |
| Jagiello Wanda, Borzęcino 28/9                                                                   |
| Paszke Aleksandra, 76-200 Słupsk ul. Nad Śluzami 10/6                                            |
| Kosior Zofia, Borzęcino 31/12                                                                    |
| Urban Krystyna, Borzęcino 31/4                                                                   |
| Miszke Bronisława, Borzęcino 30/7                                                                |
| Duch Teodora, Borzęcino 20A                                                                      |
| Cieślak Mateusz, Borzęcino 24C                                                                   |
| Świątek Anna, Borzęcino 28/3                                                                     |
| Burda Grażyna, Borzęcino 29/4                                                                    |
| Rudnicka Jolanta, Borzęcino 28/1                                                                 |

|     |           |       |                                                                         |
|-----|-----------|-------|-------------------------------------------------------------------------|
|     |           |       | Latosek Irena, Borzęcino 29/8                                           |
|     |           |       | Rudnicka Monika, Borzęcino 28/1                                         |
| 5.  | Brzezinec | 13/1  | Nowak Mirosław i Hanna, 76-200 Słupsk ul. Kołłątaja 38/6                |
| 6.  | Brzezinec | 13/2  | Majewski Jerzy i Stanisawa, Borzęcinko 11                               |
|     |           |       | Pacynowicz Wanda, Borzęcinko 8                                          |
| 7.  | Brzezinec | 13/39 | <i>brak działki w ewid.</i>                                             |
| 8.  | Brzezinec | 16/1  | Majewski Jerzy i Stanisawa, Borzęcinko 11                               |
|     |           |       | Pacynowicz Wanda, Borzęcinko 8                                          |
| 9.  | Brzezinec | 24    | <i>brak działki w ewid.</i>                                             |
| 10. | Brzezinec | 27    | Koncern Energetyczny ENERGA SA-Oddział w Słupsku                        |
| 11. | Brzezinec | 28    | Agencja Nieruchomości Rolnych, Słupsk                                   |
| 12. | Brzezinec | 30/1  | Nowak Włodzimierz, 76-200 Słupsk ul. Norwida 10/31                      |
| 13. | Brzezinec | 30/5  | PGL LP Nadleśnictwo Leśny Dwór, Łysomiczki 2, 76 – 248 Dębica Kaszubska |
| 14. | Brzezinec | 30/6  | Agencja Nieruchomości Rolnych, Słupsk                                   |
| 15. | Brzezinec | 31    | Agencja Nieruchomości Rolnych, Słupsk                                   |
| 16. | Brzezinec | 32/25 | Agencja Nieruchomości Rolnych, Słupsk                                   |
| 17. | Brzezinec | 42    | Janiszyn Stefan, Borzęcinko 7                                           |
| 18. | Brzezinec | 43    | Fir Zenon, Redzikowo 23B/3, 76-204                                      |
| 19. | Brzezinec | 44    | Łaguń Franciszek, Borzęcinko 9                                          |
| 20. | Brzezinec | 44/1  | PGL LP Nadleśnictwo Leśny Dwór, Łysomiczki 2, 76 – 248 Dębica Kaszubska |
| 21. | Brzezinec | 45    | Łaguń Franciszek, Borzęcinko 9                                          |
| 22. | Brzezinec | 46/3  | Kazanowicz Weronika, Borzęcinko 10                                      |
| 23. | Brzezinec | 49    | Majewski Jerzy i Majewska Stanisława, Borzęcinko 11                     |
|     |           |       | Pacynowicz Wanda, Borzęcinko 8                                          |
| 24. | Brzezinec | 50    | Gmina Dębica Kaszubska                                                  |
| 25. | Brzezinec | 51/1  | Agencja Nieruchomości Rolnych, Słupsk                                   |
| 26. | Brzezinec | 53/1  | Agencja Nieruchomości Rolnych, Słupsk                                   |
| 27. | Brzezinec | 55/2  | Agencja Nieruchomości Rolnych, Słupsk                                   |
| 28. | Brzezinec | 56/2  | <i>brak działki w ewid.</i>                                             |
| 29. | Brzezinec | 57/1  | PGL LP Nadleśnictwo Leśny Dwór, Łysomiczki 2, 76 – 248 Dębica Kaszubska |
| 30. | Brzezinec | 57/2  | Gmina Dębica Kaszubska                                                  |
| 31. | Brzezinec | 58/3  | PGL LP Nadleśnictwo Leśny Dwór, Łysomiczki 2, 76 – 248 Dębica Kaszubska |
| 32. | Brzezinec | 58/4  | PGL LP Nadleśnictwo Leśny Dwór, Łysomiczki 2, 76 – 248 Dębica Kaszubska |
| 33. | Brzezinec | 58/6  | PGL LP Nadleśnictwo Leśny Dwór, Łysomiczki 2, 76 – 248 Dębica Kaszubska |
| 34. | Brzezinec | 66/2  | PGL LP Nadleśnictwo Leśny Dwór, Łysomiczki 2, 76 – 248 Dębica Kaszubska |
| 35. | Brzezinec | 67/3  | PGL LP Nadleśnictwo Leśny Dwór, Łysomiczki 2, 76 – 248 Dębica Kaszubska |
| 36. | Brzezinec | 67/4  | PGL LP Nadleśnictwo Leśny Dwór, Łysomiczki 2, 76 – 248 Dębica Kaszubska |
| 37. | Brzezinec | 68/1  | PGL LP Nadleśnictwo Leśny Dwór, Łysomiczki 2, 76 – 248 Dębica Kaszubska |
| 38. | Brzezinec | 69    | PGL LP Nadleśnictwo Leśny Dwór, Łysomiczki 2, 76 – 248 Dębica Kaszubska |
| 39. | Brzezinec | 75    | Skarb Państwa                                                           |
| 40. | Brzezinec | 76    | Zarząd Dróg Powiatowych w Słupsku, 76-200 Słupsk ul. Słoneczna 16       |
| 41. | Brzezinec | 79    | Gmina Dębica Kaszubska                                                  |
| 42. | Brzezinec | 80    | Gmina Dębica Kaszubska                                                  |
| 43. | Brzezinec | 85    | Gmina Dębica Kaszubska                                                  |
| 44. | Brzezinec | 108   | Gmina Dębica Kaszubska                                                  |
| 45. | Brzezinec | 109   | Gmina Dębica Kaszubska                                                  |
| 46. | Brzezinec | 111   | Gmina Dębica Kaszubska                                                  |
| 47. | Brzezinec | 112   | Gmina Dębica Kaszubska                                                  |
| 48. | Brzezinec | 115   | Gmina Dębica Kaszubska                                                  |
| 49. | Brzezinec | 122   | Opar Jerzy i Beata, 76-200 Słupsk ul. Władysława IV 13/34               |
| 50. | Brzezinec | 126   | Agencja Nieruchomości Rolnych, 76-200 Słupsk                            |
| 51. | Brzezinec | 133   | Gmina Dębica Kaszubska                                                  |
| 52. | Brzezinec | 138   | Zarząd Dróg Powiatowych w Słupsku, 76-200 Słupsk ul. Słoneczna 16       |
| 53. | Brzezinec | 141   | Gmina Dębica Kaszubska                                                  |

|     |            |       |                                                                                                            |
|-----|------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 54. | Brzezinec  | 144   | Agencja Nieruchomości Rolnych, 76-200 Słupsk                                                               |
| 55. | Brzezinec  | 145   | Agencja Nieruchomości Rolnych, 76-200 Słupsk                                                               |
| 56. | Brzezinec  | 147   | Agencja Nieruchomości Rolnych, 76-200 Słupsk                                                               |
| 57. | Brzezinec  | 149   | Agencja Nieruchomości Rolnych, 76-200 Słupsk                                                               |
| 58. | Brzezinec  | 155   | Gmina Dębica Kaszubska                                                                                     |
| 59. | Brzezinec  | 159   | Łaguń Franciszek, Borzęcinko 9                                                                             |
| 60. | Brzezinec  | 163   | Gmina Dębica Kaszubska                                                                                     |
| 61. | Brzezinec  | 164   | Opar Jerzy i Beata, 76-200 Słupsk, ul. Władysława IV 13/34                                                 |
| 62. | Brzezinec  | 167   | Malek Zygmunt, Podole Małe 34                                                                              |
| 63. | Brzezinec  | 169   | Agencja Nieruchomości Rolnych, 76-200 Słupsk                                                               |
| 64. | Brzezinec  | 170   | Nowak Mirosław i Hanna, 76-200 Słupsk, ul. Kołłątaja 38/6                                                  |
| 65. | Brzezinec  | 178   | Zarząd Dróg Powiatowych w Słupsku, 76-200 Słupsk ul. Słoneczna 16                                          |
| 66. | Brzezinec  | 181   | Gmina Dębica Kaszubska                                                                                     |
| 67. | Brzezinec  | 182   | Zarząd Dróg Powiatowych w Słupsku, 76                                                                      |
| 68. | Brzezinec  | 183   | Zarząd Dróg Powiatowych w Słupsku, 76                                                                      |
| 69. | Brzezinec  | 189   | Zarząd Dróg Powiatowych w Słupsku, 76-200 Słupsk ul. Słoneczna 16                                          |
| 70. | Brzezinec  | 190/1 | Kazanowicz Ewa, Borzęcinko 10A                                                                             |
| 71. | Brzezinec  | 190/2 | Kazanowicz Mikołaj i Barbara, Borzęcinko 10A                                                               |
| 72. | Starnice   | 1/3   | Pawicki Zdzisław i Pawicka Halina, Starnice 5A                                                             |
| 73. | Starnice   | 1/35  | Agro-Star Spółka z o.o. z siedzibą w Starnicach, Starnice 4, 76-248 Dębica Kaszubska                       |
| 74. | Starnice   | 1/36  | Agencja Nieruchomości Rolnych, 76-200 Słupsk                                                               |
| 75. | Starnice   | 1/37  | Agencja Nieruchomości Rolnych, 76-200 Słupsk                                                               |
| 76. | Starnice   | 3/9   | Agencja Nieruchomości Rolnych, 76-200 Słupsk                                                               |
| 77. | Starnice   | 6     | Zarząd Dróg Powiatowych w Słupsku, 76                                                                      |
| 78. | Starnice   | 7     | Gmina Dębica Kaszubska                                                                                     |
| 79. | Starnice   | 135/7 | PGL LP Nadleśnictwo Leśny Dwór, Łysomiczki 2, 76 – 248 Dębica Kaszubska                                    |
| 80. | Starnice   | 170   | Agencja Nieruchomości Rolnych, 76-200 Słupsk                                                               |
| 81. | Dobieszewo | 1/1   | Tutak Piotr i Urszula, Starnice 21, 76-248 Dębica Kaszubska                                                |
| 82. | Dobieszewo | 1/6   | Gmina Dębica Kaszubska                                                                                     |
| 83. | Dobieszewo | 4     | Spychalski Andrzej, 86-031 Osielsko ul. Agatowa 1<br>Kaczmarek Dariusz 86-031 Osielsko ul. Gwiaździsta 22  |
| 84. | Dobieszewo | 5/2   | Spychalski Andrzej, 86-031 Osielsko ul. Agatowa 1<br>Kaczmarek Dariusz 86-031 Osielsko ul. Gwiaździsta 22  |
| 85. | Dobieszewo | 14    | Kowalczyk Małgorzata, Troszki 5                                                                            |
| 86. | Dobieszewo | 23    | Koncern Energetyczny ENERGA SA-Oddział w Słupsku                                                           |
| 87. | Dobieszewo | 46/1  | Kowalczyk Jan i Bożena, Troszki 4                                                                          |
| 88. | Dobieszewo | 47    | Gmina Dębica Kaszubska                                                                                     |
| 89. | Dobieszewo | 135/6 | PGL LP Nadleśnictwo Leśny Dwór, Łysomiczki 2, 76 – 248 Dębica Kaszubska                                    |
| 90. | Dobieszewo | 258   | Gmina Dębica Kaszubska                                                                                     |
| 91. | Dobieszewo | 259   | Gmina Dębica Kaszubska                                                                                     |
| 92. | Dobieszewo | 260   | Gmina Dębica Kaszubska                                                                                     |
| 93. | Dobieszewo | 261   | Gmina Dębica Kaszubska                                                                                     |
| 94. | Dobieszewo | 262   | Tutak Piotr i Urszula Małgorzata, Starnice 21, 76-248 Dębica Kaszubska                                     |
| 95. | Dobieszewo | 263   | Gmina Dębica Kaszubska                                                                                     |
| 96. | Dobieszewo | 264   | Czura Roman, Troszki 14, 76-248 Dębica Kaszubska                                                           |
| 97. | Dobieszewo | 267   | Spychalski Andrzej, 86-031 Osielsko ul. Agatowa 1<br>Kaczmarek Dariusz, 86-031 Osielsko ul. Gwiaździsta 22 |

## **2. Ustalenia dotyczące warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych a w szczególności:**

a) w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- budowę sieci telekomunikacyjnej należy usytuować w obszarze określonym na mapach w skali 1:5000 stanowiących załączniki nr 1-2 do niniejszej decyzji,
- orientacyjne położenie trasy planowanej inwestycji w studium gminy przedstawiono na mapie w skali 1:10000 stanowiących załączniki nr 3-4 do niniejszej decyzji,
- kabel światłowodowy układany w rurociągu z rur RHDPE 40 mm, przejścia przez drogi, ciek, tory w rurze RHDPE 110/6,3,
- sieć układać w wykopie wykonanym w sposób umożliwiający przywrócenie pierwotnego stanu struktury gruntu,
- przejścia pod drogami utwardzonymi wykonywać metodą przewiertu, a pod drogami nieutwardzonymi, wjazdami i rowami metodą rozkopu,
- po zakończeniu realizacji inwestycji teren należy doprowadzić do stanu poprzedniego,
- w miejscach skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem podziemnym wymagane jest zastosowanie dodatkowych rur osłonowych,
- ustala się obowiązek odbudowy naruszonych urządzeń melioracyjnych bezpośrednio po ułożeniu sieci,
- sieć należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (*art. 5 ust.1 prawa budowlanego*),
- zasady zabudowy – nie ustala się.

b) w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- część trasy planowanego kabla światłowodowego w rejonie miejscowości Troszki (*załącznik nr 2 i 4 do niniejszej decyzji*) położona jest w strefie W.III ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska. Ustala się obowiązek przeprowadzenia archeologicznych badań interwencyjnych archeologicznego charakteru nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi w strefie W. III. ograniczonej ochrony archeologicznej terenu (*zgodnie z lokalizacją stref archeologicznych badań interwencyjnych określonych na rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska*). Zakres archeologicznych badań interwencyjnych o charakterze nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi określa inwestorowi Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w wydany na jego wniosek pozwoleniu - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (*Dz. U. Nr 150 poz. 1579 ze zm.*).
- projektowane sieci nie mogą powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,
- przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, należy wystąpić do starosty celem ustalenia zasad wyłączenia gruntów rolnych z produkcji; wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej o wysokiej bonitacji (I-III) oraz gruntów pochodzenia mineralnego niezależnie od klasy gleboznawczej spowoduje naliczenie opłat wynikających z w/w ustawy,
- przejście przez tereny leśne (*drogi leśne, dukty leśne, pasy ppoż*) bez wycinki wartościowych drzew i w uzgodnieniu z zarządzającym tj. Nadleśnictwem Leśny



Dwór; inwestor będzie mógł wejść w korzystanie z gruntów nadleśnictwa i przystąpić do budowy sieci telekomunikacyjnej po spisaniu umowy z Nadleśniczym Nadleśnictwa Leśny Dwór.

c) w zakresie obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- w związku z częściowym przebiegiem trasy inwestycji w pasach drogowych dróg publicznych (w tym dróg powiatowych i dróg gminnych) - realizacja projektowanych sieci wymaga pisemnego zezwolenia zarządców dróg tj. Zarządu Dróg Powiatowych w Słupsku oraz Gminy Dębica Kaszubska (art. 39 ustawy o drogach publicznych).

### 3. Ustalenia linii rozgraniczających teren inwestycji:

- nie ustala się z uwagi na określenie trasy planowanej inwestycji liniowej.

Załącznik nr 1 do niniejszej decyzji stanowi mapa w skali 1: 5000

Załącznik nr 2 do niniejszej decyzji stanowi mapa w skali 1: 5000

Załącznik nr 3 do niniejszej decyzji stanowi mapa w skali 1:10000

Załącznik nr 4 do niniejszej decyzji stanowi mapa w skali 1:10000

## UZASADNIENIE

Decyzja o lokalizacji celu publicznego została wydana na wniosek zainteresowanego – *(każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich)*. Ustalenia sposobu zagospodarowania terenu spełniają wymagania zawarte we wniosku o wydanie decyzji.

W związku z brakiem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego decyzję wydano po uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi.

W szczególności uzyskano uzgodnienie - opinię:

- Starosty Słupskiego (postanowienie 615/2007 nr AB.II.0522-2/2/15/07 z 2007-11-13),

Postanowienie Starosty Słupskiego z uwagami dotyczącymi:

- występujących w obszarze planowanej trasy inwestycji gruntów leśnych; organem właściwym w zakresie ochrony gruntów leśnych jest dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych,
- wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej o wysokiej bonitacji (I-III) oraz gruntów pochodzenia mineralnego niezależnie od klasy gleboznawczej spowoduje naliczenie opłat wynikających z w/w ustawy.

W/w uwagi zostały uwzględnione poprzez uzyskanie uzgodnienia dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinku (postanowienie nr ZZ-4-21001-38/07 z 2007-10-25) oraz poprzez dodanie dodatkowego zapisu w pkt. 2b) o treści: „przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, należy wystąpić do starosty celem ustalenia zasad wyłączenia gruntów rolnych z produkcji; wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej o wysokiej bonitacji (I-III) oraz gruntów pochodzenia mineralnego niezależnie od klasy gleboznawczej spowoduje naliczenie opłat wynikających z w/w ustawy”,

- Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinku (postanowienie nr ZZ-4-21001-38/07 z 2007-10-25),

- Nadleśnictwa Leśny Dwór (pismo nr ZG-2110-60/07 z 2007-10-22),

- Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku (pismo nr ZN-A-I-4151/8/1860/07 z 2007-10-24),

- Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego (postanowienie nr MW.SU-6006/M10/92/2007 z 2007-11-05),

- Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” (pismo nr PK-402/157/07 z 2007-10-19).

Sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego urbanistów.

W postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy (*wynikających z przepisów odrębnych*) oraz analizy stanu faktycznego i prawnego, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Projektowane przedsięwzięcie dotyczy budowy inwestycji liniowej, na terenie niewymagającym uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (w obszarze istniejących dróg, terenów zabudowanych, gruntów rolnych, gruntów leśnych – drogi leśne, dukty leśne, pasy ppoż).

Wniosek w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie koliduje ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska” (*Uchwała nr 34/96 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 28 sierpnia 1996 roku oraz Uchwała nr XII/48/98 z 19 marca 1998 roku*).

W ramach wszczętej przez Urząd Gminy Dębica Kaszubska procedury publicznego zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla w/w przedsięwzięcia, w wyznaczonym terminie nie zostały wniesione uwagi i wnioski dotyczące planowanej inwestycji.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 roku Dz. U. Nr 261, poz. 741 z późniejszymi zmianami), sprawy łączności publicznej są celami publicznymi w rozumieniu ustawy.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy (*art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*).

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji (z wyjątkiem sytuacji, kiedy została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę. Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji następuje w trybie art. 162 § 1 pkt. 1 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Z wnioskiem o pozwolenie na budowę należy wystąpić do Wydziału Architektoniczno-Budowlanego Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14 (przedkładając oświadczenie w sprawie tytułu do władania terenem oraz uzgodniony projekt budowlany – zgodnie z art. 33-34 ustawy Prawo budowlane).

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (*za pośrednictwem Wójta Gminy Dębica Kaszubska*).

Wójt Gminy  
Dębica Kaszubska

*/-/ Eugeniusz Dańczak*

Otrzymują:

1. HorNet Sikorowski Paweł, 70-737 Szczecin ul. Mielecka 33
2. POLKOMTEL S.A., 02-676 Warszawa ul. Postępu 3
3. Zarząd Dróg Powiatowych w Słupsku, 76-200 Słupsk ul. Słoneczna 16
4. PGL LP Nadleśnictwo Leśny Dwór, Łysomiczki 2, 76 – 248 Dębica Kaszubska
5. Agencja Nieruchomości Rolnych w Słupsku 76-200 Słupsk ul. 3 Maja
6. Koncern Energetyczny ENERGA SA-Oddział w Słupsku 76-200 Słupsk ul. Przemysłowa 114
7. Parafia Rzymsko-Katolicka P.W. Św. Stanisława w Dobieszewie
8. Agro-Star Spółka z o.o. z siedzibą w Starnicach, Starnice 4, 76-248 Dębica Kaszubska
9. Właściciele nieruchomości objętych decyzją (wg rozdzielnika)
10. Wydział Architektoniczno-Budowlany Starostwa Powiatowego w Słupsku, 76-200 Słupsk ul. Szarych Szeregów 14
11. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Słupsku, 76-200 Słupsk ul. Szarych Szeregów 14
12. a/a.

*Opłatę skarbową uiszczono w wysokości 107,00 zł.*

*Wpłaty dokonano na konto Urzędu Gminy w dniu 2007-07-13,*

.....  
(Podpis osoby dokonującej adnotacji)