

U M O W A

zawarta w dniu 08.06.2008 r. w Dębnicy Kaszubskiej pomiędzy:

Gminą Dębica Kaszubska z siedzibą **przy ul. Zjednoczenia 16a, 76-248 Dębica Kaszubska**, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Dębica Kaszubska – Eugeniusza Dańczaka przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy - Marka Malinowskiego**,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

Studium Projektowym „ARKADA” Piotr Bockenheim, z siedzibą **przy ul. Lutosławskiego 18, 76-200**

Słupsk – reprezentowanym przez

właściciela – Piotra Bockenheim,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

została zawarta umowa zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dn. 29.01.2004r. (Dz. U. Z 2007r. Nr 223; poz. 1655) - CPV 74222100-2.

§ 1.

Ileć w niniejszej umowie jest mowa o:

- 1) **Dokumentacji projektowej** - należy przez to rozumieć opracowanie służące do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, określone w § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072).
- 2) **Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)** - należy przez to rozumieć opracowanie służące do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, którego zakres i formę określa rozdz. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072).
- 3) **Kosztorysie inwestorskim** - należy przez to rozumieć opracowanie stanowiące określenia wartości zamówienia na roboty budowlane, którego metody i podstawy sporządzenia określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389).
- 4) **Projektach wykonawczych** - należy przez to rozumieć opracowanie wchodzące w skład dokumentacji projektowej, określone w § 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072).
- 5) **Przedmiarze robót** - należy przez to rozumieć opracowanie wchodzące w skład dokumentacji projektowej, określone w § 6 - § 11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072).

§ 2.

1. Przedmiotem umowy jest usługa dotycząca opracowania **adaptacji dokumentacji budowlanej zespołu boisk sportowych z budynkiem szatniowo-sanitarnym „ORLIK 2012” na działce nr 516 w Dębicy Kaszubskiej wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędnymi przyłączami** wraz z przeniesieniem na rzecz Zamawiającego własności autorskich praw majątkowych do całości dokumentacji projektowej i każdej jej części składowej ze szczególnym uwzględnieniem prawa Zamawiającego do dowolnego adaptowania lub wykorzystania całości projektu lub dowolnej jego części.
2. Zakres dokumentacji, niezbędnej do późniejszego wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie **zespołu boisk sportowych z budynkiem szatniowo-sanitarnym „ORLIK 2012” na działce nr 516 w Dębicy Kaszubskiej wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędnymi przyłączami** obejmuje w szczególności opracowanie:
 - 1) dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem, w ramach zaoferowanej ceny, w imieniu Zamawiającego Decyzji o pozwoleniu na budowę oraz wszelkimi dokumentami, opiniami i uzgodnieniami, wymaganymi w obowiązujących przepisach prawa w tym zakresie,



- 2) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB),
 - 3) kosztorysu inwestorskiego,
 - 4) kosztorysu nakładczego sporządzonego w identycznym stopniu scalenia co kosztorys inwestorski, pełniącego rolę opisu sposobu przedstawienia ceny w ofercie przez wykonawców ubiegających się o udzielenia zamówienia na wykonanie roboty budowlanej w oparciu o dokumentację projektową wskazaną w przedmiocie zamówienia, niezbędnego do przygotowania kosztorysu ofertowego,
3. Zakres i forma dokumentacji projektowej:
- 1) Dokumentacja projektowa składa się w szczególności z:
 - a) projektu budowlanego sporządzonego zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. (j.t. Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.), przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, wraz z dołączonym do projektu kompletem wymaganych uzgodnień,
 - b) projektów wykonawczych;
 - c) przedmiaru robót;
 - d) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów,
 - 2) Wymagania dotyczące formy projektów wykonawczych przyjmuje się odpowiednio jak dla projektu budowlanego.
4. Zamawiający dysponuje następującymi materiałami wyjściowymi do projektowania:
- a) oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomościami na cele budowlane,
 - b) pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego w sprawach dotyczących wykonania przedmiotu zamówienia,
 - c) decyzja o warunkach zabudowy na cele budowlane,
 - d) mapą do celów projektowych, obejmującą teren przeznaczony pod budowę (w tym potrzebne dodatkowe rozszerzenia mapy),
5. Wykonawca w ramach przedmiotu umowy zapewnia we własnym zakresie:
- 1) Obowiązek uzyskania wszelkich pozostałych materiałów potrzebnych do projektowania, w tym właściwych opinii, uzgodnień rzeczoznawców, uzgodnień gestorów sieci i jednostek administracji, dodatkowych analiz, opracowań pomocniczych itp.,
 - 2) Koszty związane z ewentualną potrzebą uszczegółowienia lub poszerzenia materiałów dostarczonych przez Zamawiającego (o ile wystąpią), również będą leżały po stronie Wykonawcy.
6. Wykonawca w zakresie świadczenia przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:
- 1) występowania w charakterze biegłego ds. przedmiotu zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w toku przygotowania i prowadzenia późniejszego postępowania na realizację robót budowlanych w oparciu o wykonany projekt,
 - 2) udzielania odpowiedzi na pytania dot. przedmiotu zamówienia i jego wartości oraz udzielanie na żądanie Zamawiającego opinii w formie pisemnej w przedmiotowym zakresie,
 - 3) dokonywanie wszelkich zmian i uzupełnień dokumentacji projektowej na etapie przygotowania i prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia i na etapie realizacji robót budowlanych, o ile konieczność ich wykonania będzie wynikała z błędów lub ewidentnych braków w dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.
7. Wezwania do wykonywania czynności biegłego wraz z terminami ich realizacji będą przekazywane faksem lub pocztą elektroniczną, albo pisemnie.

§ 3.

1. Dokumentacja będąca przedmiotem niniejszej umowy dostarczona zostanie Zamawiającemu w postaci:
 - 1) dokumentacji projektowej – szt. 5,
 - 2) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – szt. 5,
 - 3) kosztorysu inwestorskiego – szt. 5,
 - 4) projektu wykonawczego – szt. 5,
 - 5) przedmiaru robót – szt. 5.
2. Dokumentacja, o której mowa w § 2 ust. 1 umowy zostanie odebrana na podstawie Protokołu odbioru wraz z załączonym oświadczeniem w sprawie przeniesienia własności autorskich praw majątkowych i oświadczeniem o kompletności dokumentacji projektowej.
3. Zamawiający dokona w terminie 3 dni roboczych odbioru dokumentacji, o której mowa w ust. 1 lub zgłosi pisemną reklamację.

§ 4.

1. Termin wykonania dokumentacji projektowej strony ustalają ostatecznie **na 60 dni** od daty otrzymania decyzji o warunkach zabudowy oraz otrzymanie pozwolenia na budowę w ustawowym terminie.
2. Termin wykonania określony w ust. 1 może ulec zmianie wyłącznie z przyczyn zależnych od Zamawiającego.



§ 5.

Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją Umowy strony wyznaczają następujące osoby:

- 1) Wykonawca – Pan Piotr Bockenheim
- 2) Zamawiający – Danuta Matyszewska

§ 6.

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy określono na kwotę brutto w wysokości : 20 000,00 zł. (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera koszty niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy związane z opłatami i podatkami, wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego Decyzji o pozwoleniu na budowę oraz wszelkimi dokumentami, opiniami i uzgodnieniami, wymaganymi w obowiązujących przepisach, przeniesienie na rzecz Zamawiającego własności autorskich praw majątkowych.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w § 6 ust. 1 zostanie zapłacone po wykonaniu i odbiorze dokumentacji wraz przeniesienie na rzecz Zamawiającego własności autorskich praw majątkowych do całości dokumentacji projektowej i każdej jej części składowej.
4. Podstawą do wystawienia faktury na kwotę wskazaną w § 6 ust. 1 jest protokół odbioru dokumentacji wskazanej w przedmiocie umowy.
5. Termin płatności wynosi 14 dni licząc od daty dostarczenia poprawnie wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za błędnie wystawioną fakturę.
7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy na osoby trzecie.

§ 7.

1. Zamawiający ma prawo do adaptowania lub wykorzystania dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Z chwilą odebrania dokumentacji o której mowa w § 2 ust. 1 umowy Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność autorskich praw majątkowych do całości projektu i każdej jego części składowej wraz z oświadczeniem Wykonawcy o prawie Zamawiającego do dowolnego adaptowania lub wykorzystania całości projektu lub dowolnej jego części.
3. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich, o których mowa w ust. 2 jest ujęte w wynagrodzeniu wskazanym w niniejszej umowie w § 6 ust. 1.

§ 8.

1. Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o zauważonych wadach dokumentacji wskazanej w przedmiocie umowy w § 2 ust. 1.
2. Wykonawca w terminie 7 dni od chwili powiadomienia przez Zamawiającego, dokona wymiany reklamowanej części dokumentacji, ponosząc wszelkie koszty z tym związane.

§ 9.

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić kary umowne:
 - 1) w przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu realizacji określonego w § 4 ust. 1 umowy w wysokości 0,1 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za odstąpienie od Umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 15% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 0,1% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 4) za zwłokę w terminach wykonywania usług bieżącego w stosunku do terminu określonego w wezwaniu w wysokości 0,01 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do rzeczywiście poniesionej szkody.
5. W ustalaniu zasad odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy :
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,



- 2) zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub postępowanie likwidacyjne,
 - 3) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
2. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 1, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11.

1. Umowa może być jednostronnie rozwiązana przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym z powodu naruszenia przez Wykonawcę warunków niniejszej umowy.
2. Zmiany warunków niniejszej umowy muszą być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12.

Właściwym do rozpatrzenia i rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy Sąd dla Zamawiającego.

§ 13.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane tj. (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm), przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389).

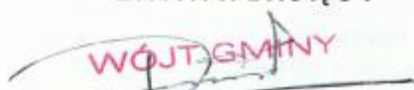
§ 14.

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

**GMINA
DĘBNICA KASZUBSKA**
(2212032)

NIP 839-207 19-43, REGON 770979803

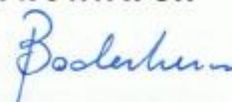
ZAMAWIAJĄCY

WÓJT GMINY

mgr inż. Eugeniusz Dańczak

SKARBNIK GMINY
Dębica Kaszubska


mgr Marek Malinowski

WYKONAWCA



**STUDIO PROJEKTOWE
"ARKADA"**

Piotr Bockenheim
76-200 Słupsk, ul. Lutosławskiego 18
tel. kom. 0 509 901 362
NIP 839-207 19-43 REGON 771247522