

Umowa o roboty budowlane

zawarta w dniu 10 lipca 2008 r. pomiędzy **Gminą Dębica Kaszubska**
NIP 839-21-92-397, reprezentowaną przez:
Eugeniusza Dańczaka – Wójta Gminy Dębica Kaszubska przy kontrasygnacie Marka
Malinowskiego – Skarbnika Gminy zwaną w dalszej części „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a
Przedsiębiorstwem Budowlano – Produkcyjno – Usługowo – Handlowym
reprezentowanym przez **Romana Jereczek**
z siedzibą w **Mądrzychowie 5, 77 – 100 Bytów**
zwanym w dalszej części umowy „**WYKONAWCĄ**” o następującej treści:

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu
nieograniczonym zgodnie z przepisami (art. 10 ust. 1 art. 39-46) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (tj. z 2007 roku Dz. U. Nr 223 poz. 1655) została zawarta umowa o
następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zaprojektowanie wraz z przebudową
i odwodnieniem ulic: Władysława Jagiełły, Sportowa, Młyńska.

CPV: 45.23.31.40-2

- roboty drogowe

CPV: 74.23.22.00-6

- usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i
wodnej

2. Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia określają niżej podane dokumenty stanowiące
integralną część niniejszej umowy:
 - specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
 - oferta Wykonawcy,
 - projekt budowlany opracowany w oparciu o program funkcjonalno - użytkowy
 - kosztorys ofertowy
 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
 - harmonogram rzeczowo - finansowy
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób
posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia
jak również do oznakowania terenu budowy, zapewnienia nadzoru nad bezpieczeństwem i
higieną pracy, zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego, usuwania na bieżąco awarii
związanych z prowadzeniem budowy, wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót.
4. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do działania w imieniu Gminy Dębica
Kaszubska - do załatwienia wszelkich spraw związanych z zamówieniem, w tym uzyskanie
wszelkich wymaganych prawem uzgodnień i decyzji.
5. Wszystkie koszty związane z przygotowaniem odpowiednich wniosków wraz z niezbędnymi
załącznikami (mapy, projekty, itp.) oraz uzyskanie wszelkich wymaganych prawem uzgodnień,
opinii, pozwoleń i decyzji ponosi w całości Wykonawca.
6. Przed podpisaniem umowy Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu
harmonogramu rzeczowo – finansowego niniejszego zamówienia. Harmonogram winien
określać zakres rzeczowy, terminy wykonania usług i robót, wartość robót oraz ich procentowy
udział. Opracowany i podpisany przez strony harmonogram będzie stanowił załącznik do
umowy o roboty budowlane i będzie podstawą i do wystawienia przez Wykonawcę faktur.



§ 2

1. Prace składające się na przedmiot umowy określony w § 1 wynikają z kosztorysu ofertowego i materiałów przetargowych. Wartość przedmiotu umowy określa kosztorys ofertowy będący załącznikiem do oferty Wykonawcy

Wartość prac projektowych wynosi netto **2 000,00 zł** plus należny VAT w wys. 22 % tj. 444,00 zł
Wartość brutto **2 444,00 zł** (słownie: dwa tysiące czterysta czterdzieści zł 00/100)

Wartość przebudowy dróg wynosi netto **226 003,40 zł** plus należny VAT w wys. 22 % tj. 49 720,75; Wartość brutto **275 724,15 zł** (słownie: dwieście siedemdziesiąt pięć tysięcy siedemset dwadzieścia cztery zł 15/100)

Łączna wartość przedmiotu umowy wynosi netto **228 003,40 zł** plus należny VAT w wys. 22 % tj. **50 160,75 zł**; Wartość brutto **278 164,15 zł** (słownie: dwieście siedemdziesiąt osiem tysięcy sto sześćdziesiąt cztery zł 15/100)

§ 3

1. Czas trwania umowy strony ustalają na okres od 9 lipca 2008 roku do 15 listopada 2008 r.
2. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy ustala się na - 9 lipca 2008 r.
3. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się na - 15 listopada 2008 r.
4. Za termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia robót określonych w § 1. Zgłoszenie to przed złożeniem i potwierdzeniem przez Zamawiającego musi być potwierdzone dodatkowo przez inspektora nadzoru.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:

- projektem budowlanym,
- warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych, prawa budowlanego i Polskich Norm,
- specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
- zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami,
- harmonogramem rzeczowo finansowym

§ 5

1. Materiały potrzebne do wykonania prac zapewni Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 2.
2. Przy realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby wprowadzone do obrotu na zasadach określonych w ustawie z dnia 16.04. 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92 poz. 881 ze zmianami).
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia zmian w zakresie ustalonych robót; roboty wykazane w kosztorysie lub w SIWZ, które nie będą realizowane lub będą wykonywane w części ich wartości, obniżą wartość umowy w oparciu o składniki cenotwórcze wykazane przez Wykonawcę w swojej ofercie.
4. Istnieje możliwość wykonania robót lub prac zamiennych uprzednio zgłoszonych przez kierownika budowy i zaakceptowanych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego, przy czym wartość umowy nie może ulec zwiększeniu.
5. W przypadku odstąpienia od realizacji części zakresu opisanego w kosztorysie lub w specyfikacji Zamawiający obniży wartość umowy w oparciu o składniki cenotwórcze przedstawione przez Wykonawcę w swojej ofercie.
6. W przypadku braku w/wym. składników zastosowanie zostaną pozycje kosztorysowe na podstawie KNSR-ów oraz KNR-ów i średnie ceny w/g wydawnictwa SEKOCENBUD obowiązującego w danym okresie rozliczeniowym / Sekocenbud - w zakresie cen materiałów i sprzętu/.

7. Zamawiający przekazuje protokólnie plac budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy o roboty budowlane.

§ 6

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie: Mariusz Ozarek
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie Waldemar Lange
3. Wykonawca ustanawia koordynatora w zakresie prac projektowych w osobie Janusz Szezepański

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru robót wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.
3. Wykonawca zobowiązany jest na czas prowadzenia robót budowlanych ubezpieczyć budowę od odpowiedzialności cywilnej za szkody mogące wystąpić w związku z prowadzoną inwestycją.
4. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych ustawą.
6. Wszystkie przedmioty o znaczeniu historycznym lub innym bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte na terenie budowy, będą przekazane pod opiekę i w zarząd zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w toku realizacji robót, wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania robót, wynikających z dokumentacji projektowej oraz ze specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
8. Wykonawca zobowiązany jest przechowywać umowę i dokumentację projektową i prowadzić na bieżąco następujące dokumenty budowy w formie zgodnej z art. 3 pkt 13 i art. 46 ustawy Prawo Budowlane:
- dziennik budowy,
 - protokoły odbiorów robót,
 - dokumentację powykonawczą.
9. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu.
10. Wykonawcy przysługuje prawo przesunięcia terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy z tytułu:
- braku rozwiązań projektowych stwierdzonych w czasie trwania robót o czas ich uzupełnienia,
 - nieprzewidzianych okoliczności zaakceptowanych i potwierdzonych w dzienniku budowy przez inspektora nadzoru.

§ 8

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.

1. Kary będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- za zwłokę w wykonaniu określonych w umowie robót w wysokości 0,10 % wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy tj. 278,16 zł, za każdy dzień zwłoki,
- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,10 % wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy tj. 278,16 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy tj. kwota w wysokości 27 816,41 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy osiemset szesnaście zł)



41/100 zł.)

- za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy tj. kwota w wysokości 27 816,41zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy osiemset szesnaście zł 41/100 zł.)
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 3. z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy z zastrzeżeniem § 17, w wysokości 10% wartości brutto niniejszej umowy tj. kwota w wysokości 27 816,41zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy osiemset szesnaście zł 41/100 zł.)
 4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w przypadkach określonych w § 16 niniejszej umowy, kar umownych nie nalicza się.
 5. Kary podlegają sumowaniu.
 6. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania dodatkowego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

1. Wykonawca po opracowaniu projektu, uzyskaniu pozwolenia na budowę i zgłoszeniu rozpoczęcia robót budowlanych w Starostwie Powiatowym w Słupsku (przed rozpoczęciem robót) będzie zobowiązany do zdania Zamawiającemu niżej wymienione dokumenty:
 - 1) projekt budowlany - 3 egz.
 - 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 egz.
 - 3) decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
 - 4) raport oddziaływania na środowisko - 2 egz.
 - 5) decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego
 - 6) dokumentacja zmiany organizacji ruchu - 3 egz.
 - 7) dokumentacji dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - 3 egz.
 - 8) pełna dokumentacja projektowa w wersji elektronicznej na płycie CD - 1 egz. .
 - 9) oświadczenie, że opracowana dokumentacja jest zgodna z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
 - 10) oświadczenia o przeniesieniu na Zamawiającego wszelkich uprawnień z tytułu praw autorskich i pokrewnych,
 - 11) pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót organowi budowlanemu o rozpoczęciu robót budowlanych (złożenie zgłoszenie ma być potwierdzone przez organ budowlany - Starostwo Powiatowe w Słupsku),
 - 12) podkłady mapowe wykorzystane do prac projektowych
- Podane wyżej dokumenty należy złożyć u Zamawiającego.

Wymienione wyżej ilości dokumentacji nie obejmują tych egzemplarzy, które należy złożyć we właściwym organie architektoniczno-budowlanym lub będą wykorzystane do celów uzgodnień. Przy wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić ilości egzemplarzy przeznaczone dla Zamawiającego jak również te które należy złożyć w innych organach.

2. Z czynności zdania w/wym. dokumentów Zamawiający sporządzi protokół określający wykaz przekazanych dokumentów.
3. Do zgłoszenia, o którym mowa w § 3 pkt 4 należy dołączyć następujące dokumenty (nie później jednak niż do dnia wyznaczonego na odbiór końcowy)
 - a) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu zadania,
 - b) oświadczenie inspektora nadzoru,
 - c) dziennik budowy,
 - d) kosztorys powykonawczy sprawdzony i zatwierdzony przez inspektora nadzoru (jeżeli były roboty ziemne),
 - e) wyniki badań laboratoryjnych jeżeli były wykonywane lub inne pomiary,
 - f) deklaracje zgodności z Aprobata Techniczną wbudowanych materiałów i urządzeń,

- g) dokumentację geodezyjną powykonawczą (3 egz.)
 - h) inne niezbędne dokumenty wykazane w pozwoleniu na budowę jak również wynikające z obowiązujących przepisów w tym Prawa budowlanego.
4. Brak jakiegokolwiek z dokumentów wymienionych wyżej lub też brak potwierdzenia przez inspektora nadzoru, że prace zostały wykonane zgodnie z podpisaną umową i obiekt jest pozbawiony wszelkich wad stanowi uzasadnioną przyczynę nie przystąpienia przez Zamawiającego do dokonania odbioru robót.
 5. Sposób wykonania i odbioru robót będzie się odbywał w oparciu o przekazaną Wykonawcy specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
 6. Strony ustalają, że z czynności odbioru spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
 8. Zamawiający wyznaczy ostateczny termin odbioru robót poprzednio zakwestionowanych.
 9. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze rozpoczyna swój bieg termin rękojmi - na zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 10. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
 11. Odbiór po okresie rękojmi (pogwarancyjny) jest dokonywany przez zamawiającego z udziałem wykonawcy i inspektora nadzoru w formie protokolanej i ma na celu ustalenie stanu robót, urządzeń i usunięcie wad, które ujawniły się w okresie użytkowania.

§ 10

Termin rękojmi wynosi 3 lata licząc od daty odbioru końcowego.

§ 11

1. Zamawiający dopuszcza możliwość realizowania faktur częściowych zgodnie z dołączonym do umowy harmonogramem finansowo - rzeczowy.
2. Pierwsza faktura częściowa może być wystawiona przy zaawansowaniu robót w wysokości co najmniej 30% a ostatnia faktura częściowa przy zaawansowaniu robót nie większym niż 70%.
3. Podstawą do rozliczenia za poszczególne etapy umowy stanowić będzie protokół stanu zaawansowania robót podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy sporządzony w oparciu o harmonogram rzeczowo - finansowy oraz po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
4. Inspektor nadzoru ma obowiązek sprawdzenia robót objętych protokołem odbioru w terminie 7 dni od daty doręczenia inspektorowi protokołu odbioru.
5. Końcowe rozliczenie nastąpi fakturą końcową na podstawie podpisanego protokołu odbioru końcowego robót.
6. Płatnikiem wynagrodzenia za wykonanie niniejszej umowy będzie Urząd Gminy Dębica Kaszubska tj. jednostka organizacyjna Gminy Dębica Kaszubska, wobec tego faktura winna być wystawiona na adres: Urząd Gminy Dębica Kaszubska, ul. Zjenoczenia 16a, 76-248 Dębica Kaszubska NIP 839-21-92-397,
7. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie dni 14 licząc od daty ich doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

§ 12

1. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nie objętych kosztorysem ofertowym oraz specyfikacją, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej pisemnej umowy. Wszelkie samoistne dyspozycje inspektora nadzoru inwestorskiego w tym zakresie będą bezskuteczne.



2. O konieczności wykonania prac dodatkowych Wykonawca informuje niezwłocznie Zamawiającego za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 13

Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców wyrobów, maszyn i urządzeń zastosowanych przy wykonaniu przedmiotu umowy, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej w chwili podpisywania protokołu końcowego odbioru robót.

§ 14

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego.

§ 15

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV księgi III Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności:
 - w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - zostanie ogłoszona upadłość, zgłoszony wniosek o upadłość lub nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie umowy,
 - Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - Wykonawca przerwał, bez uzgodnienia z Zamawiającym, realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
 - Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - Zamawiający powiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swych zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

- Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, nie zawinionych przez Wykonawcę zobowiązany jest do :
 - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową,
 - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 16

Wierzytelność Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy, nie może być przeniesiona na osobę trzecią w wyniku przelewu wierzytelności, ani na podstawie innego tytułu prawnego bez wyraźnej zgody Zamawiającego - Gminy Dębica Kaszubska - wyrażonej w formie zawartej umowy.

§ 17

Strony ustalają, że w przypadku upływu terminu na jaki niniejsza umowa została zawarta, Wykonawca ma obowiązek zwrócić Zamawiającemu plac budowy, a Zamawiający ma obowiązek dokonać odbioru wykonanych robót budowlanych. W przypadku, gdy nie zechce uczestniczyć w przekazaniu placu budowy, Zamawiającemu przysługuje prawo jednostronnego przejęcia placu budowy a wszelkie znajdujące się tam rzeczy stanowiące własność Wykonawcy zostaną składowane na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 18

1. Strony ustalają, że zakres robót określony w § 1 niniejszej umowy zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie Wykonawca zamierza - nie zamierza powierzyć podwykonawcom.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia w czasie trwania niniejszej umowy części przedmiotu zamówienia podwykonawcom, po wcześniejszym dostarczeniu zamawiającemu umowy lub projektu umowy z podwykonawcą.
3. Wykonywanie robót przy pomocy podwykonawców może odbywać się za aprobatą zamawiającego, wyłącznie na zasadach określonych w art. 6471 KC (do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda inwestora).
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
5. Zamawiający dokona zapłaty na rzecz Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy dopiero po zapłaceniu przez Wykonawcę podwykonawcy za wykonany przez niego zakres robót.
6. Wykonawca wystawi fakturę Zamawiającemu po dokonaniu zapłaty podwykonawcy.

§ 19

Spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu ze względu na siedzibę zamawiającego (miejsce wykonania umowy).

§ 20

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 21

Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Wykaz załączników do umowy:

1. Zawiadomienie o wyborze oferty.

2. Oferta Wykonawcy
3. Formularz specyfikacji istotnych warunków zamówienia
4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
5. Kosztorys ofertowy wraz z ofertą
6. Dokumentacja projektowa
7. Harmonogram rzeczowo-finansowy

Wykonawca:
 Przedsiębiorstwo Budowlano-Produkcyjne
 Usługowo-Handlowe
 77-101 Bytów, kcm. 0 601 698 569
 tel.(0393) 32-21, ZABINOWICE 21
 tel.(0393) 58-66, NIP 842-133-32-68

kontrasygnata skarbnika Gminy

SKARBNIK GMINY
 Dębica Kaszubska
 mgr Marek Malinowski

GMINA
 DĘBNICA KASZUBSKA
 (2212032)
 NIP 8392192397, Regon 770979803

Zamawiający:

WÓJT GMINY
 mgr inż. Eugeniusz Dańczak