

UMOWA
o zamówienie publiczne na
Usługi geodezyjne na rzecz Gminy Dębica Kaszubska w roku 2010

zawarta w dniu 14.01.2010 r. w Dębicy Kaszubskiej pomiędzy **Gminą Dębica Kaszubska, ul. Zjednoczenia 16a, 76-248 Dębica Kaszubska, NIP: 839-21-92-397**, reprezentowaną przez: **Pana Eugeniusza Dańczaka – Wójta Gminy Dębica Kaszubska przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pana Marka Malinowskiego** zwaną dalej **Zamawiającym**,

a
Firmą GEOSIT Usługi Geodezyjne, ul. Na Wzgórzu 1/3, 76-200 Słupsk
reprezentowaną przez:

Krzysztofa Tredera
zwaną dalej **Wykonawcą**,

W wyniku przeprowadzonej procedury przetargowej zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, której rozstrzygnięcie nastąpiło w dniu: 4.01.2010 r. zawarta została umowa.

§1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie prac geodezyjnych, zgodnie z każdorazowo składanymi zleceniami wskazującymi konkretne nieruchomości, w zakresie:

- 1) Podział nieruchomości:
 - a) na dwie działki (cena ryczałtowa),
 - b) powyżej dwóch działek do 10 działek w kompleksie (cena za każdą następną działkę powyżej 2 działek),
 - c) powyżej 10 działek w kompleksie (cena za każdą następną działkę powyżej 10 działek);
- 2) Rozgraniczenie nieruchomości:
 - a) za 1 punkt (cena ryczałtowa),
 - b) za każdy następny punkt;
- 3) Wznowienie znaków granicznych
 - a) za 1 punkt (cena ryczałtowa),
 - b) za 2 punkty i każdy następny punkt do 4,
 - c) za każdy następny powyżej 4 punktu;
- 4) Oznaczenie części działki przeznaczonej pod dzierżawę (pomiar, wydzielenie i sporządzenie mapy dzierżawy)
 - a) dla 1 dzierżawcy (cena ryczałtowa),
 - b) od 2 do 7 dzierżawców w kompleksie (cena za każdą jednostkę),
 - c) dla kompleksu powyżej 7 dzierżawców (cena za każdą jednostkę);

§2

Termin obowiązywania umowy - od dnia zawarcia umowy do dnia **31 grudnia 2010 r.**

§3

Termin realizacji poszczególnych zleceń:

- 1) podział nieruchomości - 65 dni,
- 2) rozgraniczenie nieruchomości - 90 dni,
- 3) wznowienie znaków granicznych - 21 dni,
- 4) pomiar gruntów dzierżawnych - 14 dni.

§4

Cena jednostkowa usługi (brutto)

1) Podział nieruchomości:

a) na dwie działki (cena ryczałtowa) 2 100,00

b) powyżej dwóch działek do 10 działek w kompleksie (cena za każdą następną działkę powyżej 2 działek) 340,00

c) powyżej 10 działek w kompleksie (cena za każdą następną działkę powyżej 10 działek) 295,00

2) Rozgraniczenie nieruchomości:

a) za 1 punkt (cena ryczałtowa) 1 000,00

b) za każdy następny punkt 250,00

3) Wzniesienie znaków granicznych

a) za 1 punkt (cena ryczałtowa) 1 000,00

b) za 2 punkty i każdy następny punkt do 4 150,00

c) za każdy następny powyżej 4 punktu 120,00

4) Oznaczenie części działki przeznaczonej pod dzierżawę (pomiar, wydzielenie i sporządzenie mapy dzierżawy)

a) dla 1 dzierżawcy (cena ryczałtowa) 70,00

b) od 2 do 7 dzierżawców w kompleksie (cena za każdą jednostkę) 50,00

c) dla kompleksu powyżej 7 dzierżawców (cena za każdą jednostkę) 35,00

Razem brutto **5 410,00 zł** (słownie: pięć tysięcy czterysta dziesięć złotych) w tym VAT w kwocie: **975,57 zł**. Wartość netto **975,57 zł**.

§5

1. Wykonawca zobowiązuje się do osobistego kontaktowania się z Zamawiającym na jego każdorazowe wezwanie.

2. Wykonawca zobowiązuje się do okazania działek wydzielonych w wyniku podziału dwukrotnie, po raz drugi nabywcy przed sprzedażą.

§6

1. W przypadku występowania w dziele wad ukrytych Zamawiający prześle Wykonawcy reklamację, na którą Wykonawca jest zobowiązany udzielić odpowiedzi pisemnej w ciągu 3 dni.

2. Brak odpowiedzi w terminie oznacza zgodę na reklamację.

3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wady w ciągu kolejnych 3 dni.

§7

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za realizację zlecenia zgodnie z przedłożoną fakturą uwzględniającą cenę usługi w terminie 14 dni od przedstawienia faktury.

2. Faktury winny być wystawione odrębnie dla każdego zlecenia, w terminie 14 dni od odbioru protokołem zdawczo - odbiorczym dokumentów powstałych w wyniku wykonania zlecenia.

3. W przypadku błędnie wystawionej faktury termin płatności liczony jest od daty złożenia faktury korygującej.

§8

1. W razie zwłoki w wykonaniu dzieła Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,2% wartości umownej wynagrodzenia za dane zlecenie za każdy dzień zwłoki, a jeżeli zwłoka przekracza 14 dni - 0,5% za każdy następny dzień zwłoki.

2. Jeżeli z przyczyn nie zależnych od Wykonawcy niemożliwe będzie wykonanie zlecenia w terminie określonym umową, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym pisemnie Zleceniodawcę w terminie 3 dni od zaistnienia przyczyn opóźnienia.

3. W razie nie wykonania dzieła Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50% wartości umownej wynagrodzenia za dane zlecenie.

4. Dzieło uznaje się za niewykonane po upływie 30 dni od daty końca terminu realizacji wynikającego z umowy i wskazanego w zleceniu.

5. Niezależnie od naliczenia powyższej kary Zamawiający jest uprawniony do ponownego zlecenia wykonania tego samego dzieła.
6. W przypadku dwukrotnego wystąpienia sytuacji, o której mowa w ust.4, Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od uznania dzieła za niewykonalne.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zapłaty odszkodowania – przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych - do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§9

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§10

1. Zamawiający może odstąpić od zlecenia, w przypadku wystąpienia okoliczności, w których nie można było wcześniej przewidzieć, powodujących, że wykonanie zlecenia nie leży w interesie publicznym. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części zlecenia.
2. Zamawiający może zawiesić realizację zlecenia, w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć, przejściowo uniemożliwiających realizację zlecenia. W takim przypadku płatność za wykonanie zlecenia zostanie uiszczona po wykonaniu zlecenia.

§11

W razie sporu związanego z wykonaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.

§12

Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy.

§13

Przy wykonaniu niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY
WOJŚ GMINY
Dębnie-Kasubskie

mgr inż. Eugeniusz Janowski

WYKONAWCA

Krzysztof Treder

KONTRASYGNA TA SKARBNIKA

SKARBNIK GMINY
Dębnie-Kasubskie

Marek Malinowski
mgr Marek Malinowski

GEOSIT **GEOSIT**
USŁUGI GEODEZYJNE
Krzysztof Treder
76-200 SŁUPSK, ul. Na Wzgórzu 1/3
tel./fax +48 59 841 21 22, tel. kom. +48 509 173 551
http://www.geosit.slupsk.pl, e-mail: info@geosit.slupsk.pl
NIP 839-277-85-77, Regon 220241779