

ZARZĄDZENIE Nr OG/290/2010
Wójta Gminy Dębica Kaszubska
z dnia 8 marca 2010 roku

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy i sprzedaży z zasobu mienia komunalnego Gminy Dębica Kaszubska

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 roku, nr 261, poz. 2603, z późn. zm.)

**zarządzam,
co następuje:**

§ 1

1. Przeznaczam do dzierżawy i sprzedaży nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Ustalam wysokość opłat za czynsz dzierżawny i ceny nieruchomości do sprzedaży, jak w załączniku, o którym mowa w ust. 1.
3. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i sprzedaży, jak w załączniku, o którym mowa w ust. 1.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

/-/ Eugeniusz Dańczak

Załącznik do zarządzenia Wójta Gminy Dębica Kaszubska
nr OG/290/2010 z dnia 8 marca 2010 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

	1	2	3	4	5	6	7	8
	Oznaczenie nieruchomości	Opis przedmiotu dzierżawy	Powierzchnia przedmiotu dzierżawy	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Przeznaczenie do dzierżawy
1	Działki nr 1/35 położona w obrębie Niemczewo-Goszczyno	Działka rolna	0,0378 ha	Brak aktualnego planu zagospodarowania, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary rolne	22.000,00 zł	Do 15 marca danego roku	Czynsz waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen i usług co 12 miesięcy	Dzierżawa na okres do 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
2	Działka nr 1/36 położona w obrębie Niemczewo-Goszczyno	Działka rolna	0,8800 ha					
3	Część działki nr 12/2 położona w obrębie Dębica Kaszubska	Działka rolna	1,00 ha	Brak aktualnego planu zagospodarowania, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary rolne	200 zł/ha/rok	Do 15 września 2010 roku	x	Dzierżawa na okres 1 roku, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
4	Części działki nr 222 położona w obrębie Dębica Kaszubska	Działka rolna	5,46 ha	Brak aktualnego planu zagospodarowania, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary rolne	200 zł/ha/rok	Do 15 września 2010 roku	x	Dzierżawa na okres 1 roku

	1	2	3	4	5	6	7	8
5	Działka nr 130/1 położona w obrębie Podwilczyn	Działka rolna	2,76 ha	Brak aktualnego planu zagospodarowania, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary rolne	200 zł/ha/rok	Do 15 marca danego roku	Czynsz waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen i usług co 12 miesięcy	Dzierżawa na okres do 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
6	Działka nr 22 położona w obrębie Łabiszewo	Działka rolna	0,64 ha	Brak aktualnego planu zagospodarowania, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary rolne	200 zł/ha/rok	Do 15 marca danego roku	Czynsz waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen i usług co 12 miesięcy	Dzierżawa na okres do 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. Nieruchomości	opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Cena nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu
1	Działka nr 55, położona w obrębie Budowo, KW 59590	1,2764 ha	Działka stanowi użytek rolny	Brak aktualnego planu zagospodarowania, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary rolne	16.200,00 brutto	płatność gotówką przed zawarciem aktu notarialnego	sprzedaż w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu
2	Działka nr 49, położona w obrębie Gogolewo, KW SL1S/00051941/9	0,8063 ha	Działka stanowi tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Brak aktualnego planu zagospodarowania, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary rolne	17.600,00 netto plus vat	płatność gotówką przed zawarciem aktu notarialnego	sprzedaż w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

	1	2	3	4	5	6	7	8
3	Działka nr 59/1 położona w obrębie Budowo, KW SL1S/00059589/9	0,29 ha	lokal użytkowy nr 56/6, o powierzchni 35,10 m ² wraz z udziałem 1040/10000 w częściach wspólnych budynku i działce	Brak aktualnego planu zagospodarowania, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary zabudowane	22.000,00 netto plus vat	płatność gotówką przed zawarciem aktu notarialnego	sprzedaż w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu
4	Działka nr 59/1 położona w obrębie Budowo, KW SL1S/00059589/9	0,29 ha	lokal użytkowy nr 56/5, o powierzchni 71,95 m ² wraz z udziałem 2130/10000 w częściach wspólnych budynku i działce	Brak aktualnego planu zagospodarowania, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary zabudowane	43.000,00 netto plus vat	płatność gotówką przed zawarciem aktu notarialnego	sprzedaż w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu
5	działka nr 372, położona w obrębie Krzynia, KW SL1S/00053902/8	0,3520 ha	działka niezabudowana	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Park Krajobrazowy Dolina Słupi. Obszar Natura 2000 – OSO „Dolina Słupi”. W ewidencji gruntów stanowi użytek rolny.	65.200,00 brutto	- płatność gotówką- przed zawarciem aktu notarialnego	sprzedaż w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu
6	działka nr 373, położona w obrębie Krzynia, KW SL1S/00053902/8	0,3301 ha	działka niezabudowana	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Park Krajobrazowy Dolina Słupi. Obszar Natura 2000 – OSO „Dolina Słupi”. W ewidencji gruntów stanowi użytek rolny.	65.500,00 brutto	- płatność gotówką- przed zawarciem aktu notarialnego	sprzedaż w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

	1	2	3	4	5	6	7	8
7	działka nr 374, położona w obrębie Krzynia, KW SL1S/00053902/8	0,3300 ha	działka niezabudowana	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Park Krajobrazowy Dolina Słupi. Obszar Natura 2000 – OSO „Dolina Słupi”. W ewidencji gruntów stanowi użytek rolny.	66.570,00 brutto	- płatność gotówką- przed zawarciem aktu notarialnego	sprzedaż w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu
8	działka nr 375, położona w obrębie Krzynia, KW SL1S/00053902/8	0,3301 ha	działka niezabudowana	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Park Krajobrazowy Dolina Słupi. Obszar Natura 2000 – OSO „Dolina Słupi”. W ewidencji gruntów stanowi użytek rolny.	58.400,00 brutto	- płatność gotówką- przed zawarciem aktu notarialnego	sprzedaż w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu
9	działka nr 376, położona w obrębie Krzynia, KW SL1S/00053902/8	0,3301 ha	działka niezabudowana	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Park Krajobrazowy Dolina Słupi. Obszar Natura 2000 – OSO „Dolina Słupi”. W ewidencji gruntów stanowi użytek rolny.	65.400,00 brutto	- płatność gotówką- przed zawarciem aktu notarialnego	sprzedaż w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

	1	2	3	4	5	6	7	8
10	działka nr 377, położona w obrębie Krzynia, KW SL1S/00053902/8	0,3301 ha	działka niezabudowana	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Park Krajobrazowy Dolina Słupi. Obszar Natura 2000 – OSO „Dolina Słupi”. W ewidencji gruntów stanowi użytek rolny.	68.900,00 brutto	- płatność gotówką- przed zawarciem aktu notarialnego	sprzedaż w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu
11	działka nr 378, położona w obrębie Krzynia, KW SL1S/00053902/8	0,3103 ha	działka niezabudowana	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Park Krajobrazowy Dolina Słupi. Obszar Natura 2000 – OSO „Dolina Słupi”. W ewidencji gruntów stanowi użytek rolny.	62.100,00 brutto	- płatność gotówką- przed zawarciem aktu notarialnego	sprzedaż w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu
12	działka nr 379, położona w obrębie Krzynia, KW SL1S/00053902/8	0,3100 ha	działka niezabudowana	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Park Krajobrazowy Dolina Słupi. Obszar Natura 2000 – OSO „Dolina Słupi”. W ewidencji gruntów stanowi użytek rolny.	64.300,00 brutto	- płatność gotówką- przed zawarciem aktu notarialnego	sprzedaż w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

	1	2	3	4	5	6	7	8
13	działka nr 380, położona w obrębie Krzynia, KW SL1S/00053902/8	0,3121 ha	działka niezabudowana	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Park Krajobrazowy Dolina Słupi. Obszar Natura 2000 – OSO „Dolina Słupi”. W ewidencji gruntów stanowi użytek rolny.	64.100,00 brutto	- płatność gotówką- przed zawarciem aktu notarialnego	sprzedaż w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu
14	działka nr 381, położona w obrębie Krzynia, KW SL1S/00053902/8	0,3945 ha	działka niezabudowana	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Park Krajobrazowy Dolina Słupi. Obszar Natura 2000 – OSO „Dolina Słupi”. W ewidencji gruntów stanowi użytek rolny.	73.600,00 brutto	- płatność gotówką- przed zawarciem aktu notarialnego	sprzedaż w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu
15	działka nr 382, położona w obrębie Krzynia, KW SL1S/00053902/8	0,4472 ha	działka niezabudowana	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Park Krajobrazowy Dolina Słupi. Obszar Natura 2000 – OSO „Dolina Słupi”. W ewidencji gruntów stanowi użytek rolny.	87.500,00 brutto	- płatność gotówką- przed zawarciem aktu notarialnego	sprzedaż w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

	1	2	3	4	5	6	7	8
16	działka nr 383, położona w obrębie Krzynia, KW SL1S/00053902/8	0,3009 ha	działka niezabudowana, stanowi dojazd do działek wymienionych w pozycji 5-15.	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębica Kaszuńska przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Park Krajobrazowy Dolina Słupi. Obszar Natura 2000 – OSO „Dolina Słupi”. W ewidencji gruntów stanowi użytek rolny.	53.500,00 brutto	- płatność gotówką- przed zawarciem aktu notarialnego	sprzedaż w drodze przetargowej, udziałów tej działki jako dojazd do działek określonych w poz. 5-15	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

Wyżej wymienione wykazy podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dębica Kaszuńska, na tablicy ogłoszeń sołectw Gminy i opublikowane będą na