



ZR341-2/2010

UMOWA

o zamówienie publiczne na zadanie:

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w miejscowościach Budowo, Gałęzów, Niepogledzie, Gmina Dębica Kaszubska

zawarta w dniu **5 marca 2010 r.** w Dębicy Kaszubskiej pomiędzy **Gminą Dębica Kaszubska, ul. Zjednoczenia 16a, 76-248 Dębica Kaszubska, NIP: 839-21-92-397**, reprezentowaną przez: **Pana Eugeniusza Dańczaka – Wójta Gminy Dębica Kaszubska przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pana Marka Malinowskiego** zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

Zakładem Usługowo – Produkcyjno – Handlowym HIRSZ, ul. Słowackiego 9, 83-322 Stężycza reprezentowanym przez:

Stanisława Hirsza – właściciela

zwaną dalej **Wykonawcą**.

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w Ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.) na wykonanie zadania pn. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w miejscowościach Budowo, Gałęzów, Niepogledzie, Gmina Dębica Kaszubska zawarta umowa następującej treści:

- 45111200-0 Roboty ziemne w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45232423-3 Roboty budowlane w zakresie przepompowni ścieków
- 45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
- 45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
- 45232410-9 Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej
- 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

§ 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego budowy sieci kanalizacji sanitarnej w technologii grawitacyjno – tłocznej oraz sieci wodociągowej, w m. Budowo, Gałęzów, Niepogledzie, Gmina Dębica Kaszubska
2. Szczegółowo przedmiot zamówienia opisuje dokumentacja projektowa, przedmiar i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz SIWZ.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§ 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia: **I etap do 15.10.2010 r. II etap do 15.08.2011 r.**

5. Inspektor nadzoru ma obowiązek sprawdzenia robót objętych protokołem odbioru.
6. Płatność należności ustala się w terminie 30 dni, licząc od dnia złożenia faktury wraz z podpisanym protokołem odbioru.
7. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego robót oraz harmonogramu rzeczowo – finansowego.
8. Płatnikiem wynagrodzenia za wykonanie niniejszej umowy będzie Gmina Dębica Kaszubska, wobec czego faktura winna być wystawiona na Gminę Dębica Kaszubska, ul. Zjednoczenia 16a, 76-248 Dębica Kaszubska NIP 839-21-92 – 397,

§ 6

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru zgodnie z zawartą umową nr ZR341-3/2010
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: **Janusz Hanz POM/IS/1478/01**

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru robót wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.
3. Wykonawca zobowiązany jest na czas prowadzenia robót budowlanych ubezpieczyć budowę od odpowiedzialności cywilnej za szkody mogące wystąpić w związku z prowadzoną inwestycją.
4. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
5. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt naprawić wszelkie zniszczenia, powstałe w wyniku wykonywania robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych ustawą.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania pod opiekę Fundacji Ochrony Krajobrazu Kulturowego Pomorza Środkowego w Słupsku z siedzibą przy ul. Solskiego 5/25, która w imieniu Zamawiającego sprawować będzie nadzór archeologiczny nad prowadzonymi pracami wszystkie przedmioty o znaczeniu historycznym lub innym bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte na terenie budowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w toku realizacji robót, wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania robót, wynikających z dokumentacji projektowej oraz ze specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
9. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco wszystkie dokumenty dotyczące budowy i prowadzenia robót zgodnie z obowiązującym prawem.
10. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu.
11. Wykonawcy przysługuje prawo przesunięcia terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy z tytułu:
 - braku rozwiązań projektowych stwierdzonych w czasie trwania robót o czas ich uzupełnienia,
 - nieprzewidzianych okoliczności zaakceptowanych i potwierdzonych w dzienniku budowy przez inspektora nadzoru.



§ 8

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres 5 lat od daty końcowego odbioru. Zamawiający wyznacza termin ostatecznego pogwarancyjnego odbioru robót w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji ustalonego powyżej.
2. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców wyrobów, maszyn i urządzeń zastosowanych przy wykonaniu przedmiotu umowy, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej w chwili podpisywania protokołu końcowego odbioru robót.

§ 9

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.

1. Kary mogą zostać naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

a) Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:

- za zwłokę w wykonaniu określonych w umowie robót w wysokości 0,1 % wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy tj. 5 283,73 zł , za każdy dzień zwłoki,
- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,1 % wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy tj. 5 283,73 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy tj. kwota w wysokości 528 373,01 zł słownie: pięćset dwadzieścia osiem tysięcy trzysta siedemdziesiąt trzy złote 1/100 zł.
- za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy tj. kwota w wysokości 528 373,01 zł słownie: pięćset dwadzieścia osiem tysięcy trzysta siedemdziesiąt trzy złote 1/100 zł.

b) Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu kary umowne:

- z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy z zastrzeżeniem § 13, w wysokości 10% wartości brutto niniejszej umowy tj. kwota w wysokości 528 373,01 zł słownie: pięćset dwadzieścia osiem tysięcy trzysta siedemdziesiąt trzy złote 1/100 zł.
 - W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w przypadkach określonych w § 13 niniejszej umowy, kar umownych nie nalicza się.
2. Kary nalicza się odrębnie z każdego ww. tytułu.

§ 10

1. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nie objętych kosztorysem ofertowym oraz specyfikacją, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej pisemnej umowy. Wszelkie samoistne dyspozycje inspektora nadzoru inwestorskiego w tym zakresie będą bezskuteczne.
2. O konieczności wykonania prac dodatkowych bądź zamiennych Wykonawca informuje niezwłocznie Zamawiającego za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 11

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego brutto, w formie gwarancji Nr 02/2010 z dnia 4.03.2010 r.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - a) 70 % kwoty wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane,



- b) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt a), w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie, stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
4. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

§ 12

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w zakresie i na warunkach przewidzianych w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§ 13

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV księgi III Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość, zgłoszony wniosek o upadłość lub nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie umowy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca przerwał, bez uzgodnienia z Zamawiającym, realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
 - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - c) Zamawiający powiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swych zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - W terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, nie zawinionych przez Wykonawcę zobowiązany jest do:
 - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które

- zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową,
 - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 14

Wierzytelność Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy, nie może być przeniesiona na osobę третią w wyniku przelewu wierzytelności, ani na podstawie innego tytułu prawnego bez wyraźnej zgody Zamawiającego - Gminy Dębica Kaszubska.

§ 15

Strony ustalają, że w przypadku upływu terminu, na jaki niniejsza umowa została zawarta, Wykonawca ma obowiązek zwrócić Zamawiającemu plac budowy, a Zamawiający ma obowiązek dokonać odbioru wykonanych robót budowlanych. W przypadku, gdy nie zechce uczestniczyć w przekazaniu placu budowy, Zamawiającemu przysługuje prawo jednostronnego przejęcia placu budowy a wszelkie znajdujące się tam rzeczy stanowiące własność Wykonawcy zostaną składowane na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 16

1. Strony ustalają, że zakres robót określony w § 1 niniejszej umowy zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie Wykonawca zamierza - nie zamierza powierzyć podwykonawcom.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia w czasie trwania niniejszej umowy części przedmiotu zamówienia podwykonawcom.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§ 17

Spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu ze względu na siedzibę zamawiającego (*miejsce wykonania umowy*).

§ 18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 19

Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

Wykaz załączników do umowy:

1. Zawiadomienie o wyborze oferty.
2. SIWZ
3. Kosztorys ofertowy wraz z ofertą
4. Harmonogram rzeczowo-finansowy

Zakład Usługowo-Produkcyjno-Handlowy

„H I R S Z”
ul. Słowackiego 9
83-322 STEŻYCA
tel. (0-58) 684-35-69
NIP 589-000-20-98

WŁAŚCICIEL ZAKŁADU
„H I R S Z”

Stanisław Hirs

Kontrasignata

SKARBNIK GMINY
Dębica Kaszubska

mgr Marek Malinowski

GMINA
DĘBNICA KASZUBSKA
(2212032)
NIP 8392192397, Regon 770979803

Zamawiający:

WOJT GMINY
Dębica Kaszubska

mgr inż. Eugeniusz Dańczak