

UMOWA

zawarta w **22 listopada 2004** r. w Dębnicy Kaszubskiej pomiędzy:

Gminą Dębica Kaszubska, zwaną w dalszej części Umowy **ZAMAWIAJĄCYM** reprezentowaną przez **mgr inż. Grzegorza Grabowskiego** - Wójta Gminy, przy kontrasygnacie **Marka Malinowskiego** - Skarbnika Gminy

a konsorcjum w składzie:

- **Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Instalacyjno – Sanitarne i Remontowo Budowlane „SKIBIŃSKI”**, mające siedzibę w Sierakowicach, ul. Mickiewicza 43 – jako „Lider konsorcjum”, działającym na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej HU -64/89,
- **Biuro Studiów i Pomiarów Proekologicznych „EKOMETRIA” Sp. z o.o.**, mające siedzibę w Gdańsku, ul. Elbląska 66 – jako „Członek konsorcjum”
- zwane w dalszej części Umowy **WYKONAWCĄ**.

reprezentowanym przez Lidera konsorcjum tj. : **Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Instalacyjno – Sanitarne i Remontowo Budowlane „SKIBIŃSKI”**, mającym siedzibę w Sierakowicach, ul. Mickiewicza 43, w imieniu którego działa

pan Mieczysław Skibiński - Właściciel

w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych (*Dz. U. Nr 19, poz. 177 z późniejszymi zmianami*) na wykonanie zadania pn. **„Zaprojektowanie i realizacja modernizacji oraz rozbudowy oczyszczalni ścieków w Dębicy Kaszubskiej”** została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej na modernizację i rozbudowę oczyszczalni ścieków w Dębicy Kaszubskiej wraz z jej realizacją i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.
2. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:
 - 2.1. Pozyskanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
 - 2.2. Pozyskanie aktualnych map do celów projektowych.
 - 2.3. Wystąpienie o wydanie warunków włączenia do sieci kanalizacyjnej, wodociągowej i energetycznej.
 - 2.4. Wykonanie dokumentacji techniczno-kosztorysowej, na którą składać się będą:
 - a) projekt budowlany,
 - b) projekt budowlano-wykonawczy,
 - c) badania geotechniczne,
 - d) przedmiar robót,
 - e) kosztorys inwestorski.
 - 2.5. Uzyskanie pozytywnej opinii ZUD.
 - 2.6. Wykonanie raportów i ocen oddziaływania inwestycji na środowisko oraz operatu wodnoprawnego.



- 2.7. Uzyskanie, w imieniu Zamawiającego, pozwolenia na budowę, pozwolenia wodnoprawnego i pozwolenia na użytkowanie.
- 2.8. Wykonanie robót budowlano – montażowych w oparciu o opracowaną i zatwierdzoną dokumentację projektową.
3. Po wykonaniu wstępnych założeń i rozwiązań projektowych Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia ich Zamawiającemu celem zatwierdzenia, w terminie umożliwiającym wprowadzenie ewentualnych zmian do projektu.
4. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uzgadniania opracowań projektowych i uzyskiwania akceptacji zamawiającego oraz do przedłożenia Zamawiającemu opracowanej dokumentacji projektowej do zatwierdzenia przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę
5. Wykonawca zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Zamawiającemu w jego siedzibie opracowanej dokumentacji w następujących ilościach:
- | | |
|---|------------|
| a) projekty budowlane i budowlano – wykonawcze | - w 6 egz. |
| b) dokumentacja geotechniczna | - w 2 egz. |
| c) projekt organizacji ruchu na czas budowy (ewentualnie) | - w 2 egz. |
| d) przedmiary robót | - w 2 egz. |
| e) kosztorysy inwestorskie | - w 2 egz. |
| f) raport oddziaływania na środowisko | - w 2 egz. |
- wraz z oświadczeniem, że projekt został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami i wytycznymi, jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. Opracowana dokumentacja musi spełniać wymagania określone aktualnymi przepisami prawa m.in.:
- projekt budowlano – wykonawczy – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (*Dz. U. Nr 120, poz. 1133*),
 - projekt budowlany, projekt wykonawczy oraz przedmiary robót – rozporządzenie ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (*D. U. Nr 202, poz. 2072*)
 - kosztorysy inwestorskie – rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (*Dz. U. Nr 130, poz. 1389*),
- oraz posiadać będzie komplet wymaganych uzgodnień i opinii, w tym ZUD.
7. Roboty budowlane zostaną wykonane zgodnie z warunkami prowadzonego postępowania, z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w terminie do dnia **10 grudnia 2004 r.**
2. Zamawiający wskaże punkty poboru energii elektrycznej i wody. Koszty przyłączenia, zainstalowania mierników i liczników oraz koszty użycia wody i energii ponosi



Wykonawca.

3. Wykonawca sporządzi i przekaże Zamawiającemu najpóźniej przed rozpoczęciem robót plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia („plan bioz”), uwzględniający specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 151, poz. 1256 z późniejszymi zmianami).
4. Do wykonywania robót budowlano-montażowych Wykonawca przystąpi po otrzymaniu, od Zamawiającego, pisemnego polecenia ich rozpoczęcia.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 w terminach:
 - a) dokumentację projektową wraz z pozwoleniem na budowę
 - **4,5 miesiąca od podpisania umowy – dla zakresu oczyszczalni ścieków,**
 - **5,0 miesięcy od podpisania umowy – dla zakresu kanalizacji sanitarnej,**
 - b) ukończenie wszystkich robót budowlano – montażowych wraz z dokonaniem odbioru końcowego, z przekazaniem inwestycji do eksploatacji oraz uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie **do 30 października 2005 r.**
2. Wykonawca dołączy do projektu technicznego oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami i wytycznymi, i że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy będzie protokół zdawczo - odbiorczy podpisany przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę wraz z podpisaną kartą gwarancyjną wraz z dokumentami odbiorowymi.

§ 4

1. Zamawiający ustanawia Pani EWE WIRKUS, przedstawiciela inwestora zastępczego, tj. Rejonowego Zarządu Inwestycji Spółka z o.o. w Człuchowie do koordynowania obowiązków w zakresie prac projektowych, oraz Pana JĘDRZEJA KOZARZEWSKIEGO jako wiodącego inspektora nadzoru.
2. Kierującym pracami projektowymi z ramienia Wykonawcy będzie Pan JERZY WOJAS, natomiast kierownikiem budowy będzie STANISŁAW PEKRÓŁ (wg oferty).
3. Z ramienia Zamawiającego do współdziałania w zakresie spraw projektowych oraz spraw realizacyjnych, a także do podpisywania protokołów odbioru wyznacza się Pana ADAMA GARDZIELEWSKIEGO

§ 5

1. Strony ustalają, że cena oferty stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: **5 328 600,00 zł** (słownie: *pięć milionów trzysta dwadzieścia osiem tysięcy sześćset złotych*) w tym podatek VAT w wysokości 7% to jest w kwocie 348 600,00 zł (słownie: *trzysta czterdzieści osiem tysięcy sześćset złotych*).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera koszty opracowania dokumentacji oraz wykonania robót bezpośrednio wynikających z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji, jak również koszty nie ujęte w dokumentacji technicznej, a związane z realizacją zadania i niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie, w szczególności: podatek VAT, wszelkie roboty



- przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy i inne zawarte w SIWZ.
3. Wynagrodzenie zawiera ryzyko ryczałtu i jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy.
 4. Wynagrodzenie powyższe dotyczy całości przedmiotu umowy wraz z wszelkimi kosztami związanymi z odbiorem robót, włączając w to próby, sprawdzenia (*oznakowanie, pomiary, ekspertyzy, koszty przyłączy, itp.*) oraz rozruch.

§ 6

1. Strony ustalają, że realizacja i rozliczenie robót następować będzie zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo – finansowym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przesuwania terminów realizacji poszczególnych etapów wykonawstwa na inne terminy w zależności od pozyskanych środków finansowych bez prawa wykonawcy do naliczenia kar umownych z tego tytułu.
3. Podstawę do wystawienia Faktury VAT stanowią prawidłowo wypełnione dokumenty, jak protokół odbioru, szkice geodezyjne, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego – inspektora nadzoru inwestorskiego Rejonowego Zarządu Inwestycji Czluchów Spółka z o.o. w Czluchowie, jako inwestora zastępczego oraz upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
4. Faktury wystawione na Zamawiającego składane będą u Inwestora Zastępczego, tj. w Rejonowym Zarządzie Inwestycji Czluchów Spółka z o.o., ul. Średnia 12, 77-300 Czluchów celem sprawdzenia i zatwierdzenia do zapłaty.
5. Płatność należności ustala się na 30 dni, licząc od dnia złożenia faktury wraz z podpisanym protokołem odbioru.
6. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego robót.
7. Płatność powyższa odbywać się będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy nr **10 8324 0001 0000 7025 3000 0020** w **Banku Spółdzielczym Sierakowice, ul. Kartuska 4, 83 – 340 Sierakowice**

§ 7

W trakcie wykonywania robót Wykonawca zobowiązany będzie do:

1. Zabezpieczenia budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi skutkami.
2. Zabezpieczenia placu budowy, zabezpieczenia wykopów, zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. Zapewnienia skutecznego nadzoru autorskiego.
4. Zabezpieczenia ogrzewanego pomieszczenia o pow. min. 20 m² wraz z niezbędnym wyposażeniem meblowym i sprzętowym do prowadzenia narad (*kserokopiarka, telefon, fax*) oraz zapewnienia właściwej obsługi tych narad.
5. Utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód, składowania materiałów i sprzętu w ustalonych miejscach w należyтым porządku oraz do usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
6. Umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego (*w tym inwestora zastępczego*).
7. Uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu.
8. Ubezpieczenia od odpowiedzialności za zdarzenia wykraczające poza warunki gwarancji, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej łącznie z odpowiedzialnością za jakość produktu. Kopia umowy zostanie przekazana Zamawiającemu nie później jak w dniu przekazania placu budowy.



4



§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot robót Umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 - ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu, co do jakości.
3. Na każde żądanie inspektora nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania.
5. Przeprowadzenie badań, o których mowa w ust. 4, zapewni Wykonawca własnym staraniem.
6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót, są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przypadku zgodności koszty pokrywa Zamawiający.

§ 9

1. Dla zapewnienia wykonania robót w sposób i w terminach zgodnych z Umową Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości **10 %** całkowitej ceny oferty tj. 532 860 zł słownie: *pięćset trzydzieści dwa tysiące osiemset sześćdziesiąt zł*), w formie przewidzianej art. 148 ust. 1 ustawy - Prawo Zamówień Publicznych
2. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Wykonawca wpłacił przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
3. Kwota zabezpieczenia podlega zwrotowi na rzecz Wykonawcy:
 - a) 70% w ciągu 30 dni po wykonaniu zamówienia i uznaniu przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - b) w pozostałej części, nieużytej na usunięcie ewentualnych wad, wraz z odsetkami, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
4. Strony dopuszczają możliwość zmiany zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 i 148 ust. 2 ustawy – Prawo Zamówień Publicznych. Szczegółowy tryb zamiany zabezpieczenia, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów strony ustalą w odrębnym porozumieniu.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie we własnym zakresie.
2. Dopuszcza się, aby roboty specjalistyczne, do których wykonania Wykonawca nie ma przygotowania techniczno-organizacyjnego, były wykonywane przy pomocy podwykonawców, nie więcej jednak niż do 30 % robót.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
4. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:
 - a) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych



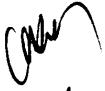
- i zamiennych, w terminie 7 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania, celem zajęcia stanowiska,
- b) informowania Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach:
- będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego,
 - w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.
5. Jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót uzupełniających, to Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki do wysokości stanowiącej nie więcej niż 20 % zamówienia podstawowego, zgodnie z postanowieniami art. 67 ust. 1 pkt. 6 w zw. z art. 67 ust. 2 ustawy – Prawo Zamówień Publicznych, a Wykonawca zobowiąże się do wykonania tych prac na warunkach złożonej oferty podstawowej.

§ 11

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu Umowy zostaje rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.
2. Wykonawca udziela **36** miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy, w tym na technologię oczyszczalni ścieków i uzyskanie wymaganego efektu ekologicznego licząc od dnia odbioru końcowego i przekazania do użytkowania.
3. Gwarancja obejmuje wykonane roboty objęte umową, zamontowane urządzenia oraz funkcjonowanie technologiczne oczyszczalni ścieków oraz systemu kanalizacji, z osiągnięciem gwarantowanych przez Wykonawcę wskaźników ścieków oczyszczonych, tj.:

◆ BZT ₅	-	16 mg O ₂ /l
◆ ChZT	-	125 mg O ₂ /l
◆ Azot ogólny	-	15 mg N/l
◆ Fosfor ogólny	-	2 mg P/l
◆ Zawiesina ogólna	-	35 mg/l
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wypełnioną kartę gwarancyjną w dniu odbioru końcowego robót.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad w ciągu 5 dni od daty ich protokolarnego stwierdzenia.
6. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi wad nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy na to odpowiedni termin. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (*innemu Wykonawcy*) na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę, co najmniej na 3 dni wcześniej. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy.
7. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tyt. gwarancji i rękojmi za wady powstałe na skutek wad rozwiązań projektowych oraz za wady robót (*obiektów*) powstałe na skutek dostarczonej przez siebie dokumentacji projektowej.

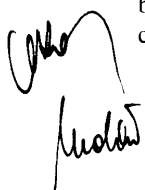
§ 12

- 
1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
- 

2. Kary będą naliczane w następujących przypadkach w wysokościach:
- a) Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną za:
 - zwłokę w przekazaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z pozwoleniem na budowę w wysokości **1 000,00 zł** za każdy dzień zwłoki,
 - zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości **5 000,00 zł** za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 5.000,00 zł za każdy dzień zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia do terminu ustalonego na usunięcie wad,
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **20 %** wynagrodzenia określonego w § 5 umowy.
 - b) Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną za:
 - zwłokę w przekazywaniu terenu budowy w wysokości **1 000,00 zł** za każdy dzień zwłoki.
3. W razie nie osiągnięcia gwarantowanego efektu ekologicznego lub utracenia go z przyczyn niezależnych od użytkownika w okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca zobowiązuje się dodatkowo do pokrycia ewentualnych kar wymierzanych użytkownikowi przez instytucje/ służby ochrony środowiska z tego tytułu.
4. W razie przekroczenia, w okresie gwarancyjnym, o więcej niż **5 %** wysokości rocznych kosztów eksploatacji, w stosunku do oferowanych w ofercie Wykonawcy, spowodowanego zwiększonym zużyciem energii, materiałów eksploatacyjnych oraz ilością wywożonego piasku, skratek i osadu, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia różnicy w tych kosztach. Różnica ta potrącona zostanie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Kary umowne za zwłokę w wykonaniu i przekazaniu przedmiotu umowy do użytkowania lub odszkodowanie za poniesione szkody, Zamawiający potrąci z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§ 13

1. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru, Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy nie wcześniej, jak po upływie 14 dni liczonych od dnia zawiadomienia organów wymienionych w art. 56 Prawa Budowlanego.
2. Obowiązek powiadomienia uczestników odbioru i sporządzenia protokołu ciąży na Zamawiającym.
3. Na dzień zgłoszenia do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Inwestorowi Zastępczemu, tj. Rejonowemu Zarządowi Inwestycji Człuchów Sp.z z o.o., do sprawdzenia n/w dokumenty, które będą stanowić podstawę rozpisania odbioru :
- a) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
 - b) protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,
 - c) dokumentację powykonawczą obiektu budowlanego ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora



- nadzoru oraz nadzór autorski,
- d) dziennik budowy,
 - e) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
 - f) protokoły badań i sprawdzeń,
 - g) zestawienie faktur (*rachunków*) z podaniem ich wartości, łącznie z fakturą końcową lub wyszczególnieniem zobowiązań na dzień odbioru,
 - h) rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanego elementu robót budowlanych, ich ilości i wartości z podatkiem VAT.

§ 14

1. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez zamawiającego z udziałem inspektora nadzoru oraz na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez Inspektora Nadzoru.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.
3. Strony postanawiają, że będzie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru: odbiór przeprowadzony zostanie na podstawie ustalonego z Zamawiającym trybu roboczego po uprzednim przedłożeniu protokołów odbiorów częściowych, zaktualizowanej dokumentacji powykonawczej, atestów dotyczących materiałów i urządzeń.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 15

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 16

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w podanych niżej przypadkach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy lub jej części:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc, za wyjątkiem sytuacji określonej w § 6 ust. 2 umowy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy, co najmniej 14 dni przed terminem odstąpienia.
4. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
5. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 4 pkt. c niniejszego paragrafu Umowy,
 - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 17

Wszelkie spory, powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.



9 

—

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Oferta Wykonawcy.
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji przedsięwzięcia.

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELODZIAŁOWE
Instalacyjno-Sanitarno i Kuchnowo-Budowlane
"BUDIMEX S.A."

82-340 Skrzypówko, ul. A. J. Kosińskiego 43
tel. 566-006-30-34, tel. fax 51-00-21

WYKONAWCA:

~~WŁASCIWIE~~

Mieczysław Skibiński

mgr Marek Malinowski