

BP 7331-11/2005

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO

Nr 27//2005

Na podstawie:

- art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 1, 3, 4, 5 art. 54, art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (*Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami*),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity z 2000 roku Dz.U. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami*),
- § 3-9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobów ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (*Dz.U. Nr 164, poz. 1588*),
- § 2-3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (*Dz.U. Nr 164, poz. 1589*),

oraz na podstawie przepisów odrębnych w tym w szczególności:

- art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (*tekst jednolity z 2000 roku Dz. U. Nr 71, poz. 838 z późniejszymi zmianami*),

po rozpatrzeniu wniosku **Przedsiębiorstwa Budownictwa Elektroenergetycznego „ENBUD” Słupsk Spółka z o.o. 76-200 Słupsk ul. Grunwaldzka 14**, działającego z upoważnienia Koncernu Energetycznego ENERGA S.A. – Oddział Zakład Energetyczny Słupsk w Słupsku, 76-200 Słupsk ul. Przemysłowa 114

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji **polegającej na realizacji linii kablowej 0,4 kV dla zasilania w energię elektryczną zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Dębica Kaszubska gmina Dębica Kaszubska (dz. 713, 650/2, 698/3, 698/5, 698/7, 698/12, 698/13, 697/4, 698/8, 698/6).**

1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji:

- a) realizacji linii kablowej 0,4 kV dla zasilania w energię elektryczną zabudowy mieszkaniowej,
- b) trasa projektowanej linii kablowej przebiega:
 - od istniejącej stacji transformatorowej nr 240 zlokalizowanej na terenie działki nr 713; poprzez drogę publiczną wojewódzką Słupsk –Dębica Kaszubska – Unichowo (*dz. 650/2 – ul. Zjednoczenia*); poprzez działki 698/3, 698/5, 698/7, 698/12, 698/13; poprzez drogę publiczną gminną (*dz. 697/4*); poprzez działki nr 698/13 i 698/8; poprzez drogę publiczną gminną (*działka nr 697/4*); do projektowanego złącza licznikowego zlokalizowanego na terenie działki nr 698/6.

2. Ustalenia dotyczące warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych a w szczególności:

- a) w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- budowę linii należy usytuować na trasie określonej na mapie w skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji,
- projektowaną linię kablową należy układać w ziemi na głębokości około 0,8 m,
- w miejscach skrzyżowania z drogami i istniejącym uzbrojeniem podziemnym wymagane jest zastosowanie dodatkowych rur osłonowych,
- przejścia pod drogami utwardzonymi w dodatkowych rurach osłonowych metodą przecisku lub przewiertu (bez konieczności naruszania nawierzchni),
- wykopy na terenie zabudowanym, a w szczególności w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym – wykonać sprzętem ręcznym,
- po zakończeniu realizacji inwestycji teren należy doprowadzić do stanu poprzedniego,
- linię projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (art. 5 ust.1 prawa budowlanego),

b) wymagania dotyczące nowej zabudowy:

- linie zabudowy – nie ustala się,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - nie ustala się,
- szerokość elewacji frontowej – nie ustala się,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki – nie ustala się,
- geometria dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci) – nie ustala się.

c) w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

a) nie ustala się (teren położony poza strefami ochrony archeologicznym wyznaczonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska).

d) w zakresie obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, energię ciepłą, gaz – nie występuje,
- oczyszczanie i odprowadzanie ścieków – nie występuje,
- odprowadzenie wód opadowych – nie występuje,
- związku z częściowym przebiegiem trasy inwestycji w pasach drogowych dróg publicznych w tym drogi wojewódzkiej i drogi gminnej, realizacja projektowanej linii kablowej wymaga pisemnego zezwolenia zarządcy drogi tj. Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku i Gminy Dębica Kaszubska (art. 40 ustawy o drogach publicznych).

e) w zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- projektowana linia powinna zapewniać poszanowanie, występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich (zgodnie z art. 5 Prawa budowlanego),

f) w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- nie ustala się.

3. Ustalenia linii rozgraniczających teren inwestycji:

- nie ustala się z uwagi na określenie trasy planowanej inwestycji liniowej.

Załącznik nr 1 do niniejszej decyzji stanowi mapa w skali 1:1000.

UZASADNIENIE

Decyzja o lokalizacji celu publicznego została wydana na wniosek zainteresowanego – *(każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich)*. Ustalenia sposobu zagospodarowania terenu spełniają wymagania zawarte we wniosku o wydanie decyzji.

W związku z brakiem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego decyzję wydano po uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi.

W szczególności uzyskano uzgodnienie:

- Wojewody Pomorskiego – Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku Wydziału Środowiska i Rolnictwa (*postanowienie nr ŚR/R-Z/HO/G/7711-4/116/05 z 14 kwietnia 2005 roku*).

Sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego urbanistów.

W postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy (*wynikających z przepisów odrębnych*) oraz analizy stanu faktycznego i prawnego, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Projektowane przedsięwzięcie dotyczy budowy magistralnej linii światłowodowej, na terenie niewymagającym uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (*w obszarze gruntów zabudowanych Ba, istniejących dróg publicznych oraz gruntów rolnych klasy RVI o powierzchni około 0,0050 ha*).

Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia (*realizacja inwestycji liniowej*), brak uzasadnienia dla analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu (*przeprowadzonej w granicach obszaru analizowanego wyznaczonego wokół działki budowlanej*).

Wniosek w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie koliduje ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska” (*Uchwała nr 34/96 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 28 sierpnia 1996 roku oraz Uchwała nr XII/48/98 z 19 marca 1998 roku*).

Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (*tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami*), zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną należy do zadań własnych gminy.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (*art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy (*art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*).

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji z wyjątkiem sytuacji, kiedy została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę. Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji następuje w trybie art. 162 § 1 pkt. 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Z wnioskiem o pozwolenie na budowę należy wystąpić do Wydziału Architektoniczno-Budowlanego Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14 (*przedkładając oświadczenie w sprawie tytułu do władania terenem oraz uzgodniony projekt budowlany – zgodnie z art. 33-34 ustawy Prawo budowlane*).

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (*za pośrednictwem Wójta Gminy Dębica Kaszubska*).

Z up. Wójta Gminy
-/- inż. Tadeusz Bejnarowicz

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Budownictwa Elektroenergetycznego „ENBUD” Słupsk Spółka z o. o 76-200 Słupsk, ul. Grunwaldzka 14,
2. Koncern Energetyczny ENERGA S.A. – Oddział Zakład Energetyczny Słupsk w Słupsku, 76-200 Słupsk, ul. Przemysłowa 114
3. Zakład Energetyczny w Słupsku (dz. 713)
4. Berg Grażyna, (dz. 698/3, 698/5)
5. Derkacz Danuta, (dz. 698/3, 698/5)
6. Kotlarczyk Ewa, (dz. 698/3, 698/5)
7. Kotlarczyk Józefa Halina, (dz. 698/3, 698/5)
8. Polak Mariola (dz. 698/3, 698/5)
9. Miloch Mieczysław (dz. 698/7)
10. Ozdoba Tadeusz (dz. 698/12)
11. Bujwid Grażyna (dz. 698/13)
12. Kołakowska Grażyna i Waldemar (dz. 698/8)
13. Wójcik Jan i Jolanta (dz. 698/6)
14. Wydział Architektoniczno-Budowlany Starostwa Powiatowego w Słupsku, 76-200 Słupsk ul. Szarych Szeregów14
15. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Słupsku, 76-200 Słupsk ul. Szarych Szeregów 14
16. UG (dz. 697/4) a/a.