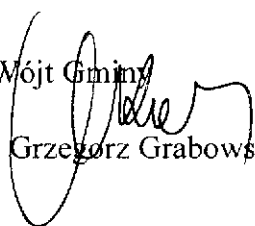


**BP 7331-40/5/2005**

**OBWIESZCZENIE**  
**WÓJTA GMINY DĘBNICA KASZUBSKA**  
o wszczęciu postępowania w sprawie wydania  
decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 53 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*Dz. U. Nr 80 poz. 717*) **zawiadamiam o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego** dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Dębica Kaszubska gmina Dębica Kaszubska.

Zainteresowani mogą składać wnioski dot. planowanej inwestycji na piśmie w siedzibie Urzędu Gminy w Dębicy Kaszubskiej, w terminie 21 dni od ukazania się niniejszego komunikatu. Wniosek powinien zawierać nazwisko, imię, nazwę i adres wnioskodawcy, przedmiot wniosku oraz oznaczenia nieruchomości, której dotyczy.

Wójt Gminy  
  
mgr inż. Grzegorz Grabowski

## **DECYZJA O LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO**

Nr ...../2005

### **Na podstawie:**

- art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 1, 3, 4, 5 art. 54, art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2000 roku Dz.U. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami),
- § 3-9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobów ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1588),
- § 2-3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. Nr 164, poz. 1589),

### **oraz na podstawie przepisów odrębnych w tym w szczególności:**

- art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity z 2000 roku Dz. U. Nr 71, poz. 838 z późniejszymi zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, 76-248 Dębica Kaszubska ul. Zjednoczenia 16

### **ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego**

dla planowanej budowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Dębica Kaszubska gmina Dębica Kaszubska.

#### **1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji:**

a) planowana inwestycja polega na budowie:

- sieci wodociągowej o długości około 1700m,
- sieci kanalizacji sanitarnej o długości około 1450m,

b) zakres planowanego przedsięwzięcia obejmuje także wykonanie urządzeń niezbędnych dla realizacji i funkcjonowania planowanych sieci (w pasie wyznaczonych tras),

c) trasa projektowanej sieci wodociągowej została oznaczona na załącznikach graficznych nr 1-4 i przebiega:

#### załącznik nr 1:

- w pasie drogowym drogi publicznej gminnej (działka nr 225/1),
- w pasie drogowym drogi publicznej gminnej (działka nr 336 – ul. Kamienna),

#### załącznik nr 2:

- od istniejącej sieci wodociągowej w ul. Zjednoczenia (dz. 641), w pasie drogowym drogi publicznej gminnej (działki nr 425/1 i 415), poprzez działki nr 422/7, 421, 400/1, 401/1, 401/5, i dalej w pasie drogowym drogi publicznej gminnej (działka nr 304),

- od istniejącej sieci wodociągowej przebiegającej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej, poprzez drogę wojewódzką (ul. Zjednoczenia – dz. 650/1), poprzez działkę nr 698/14, do drogi publicznej gminnej (dz. 697/2) i poprzez teren działek nr 698/4, 698/6, 698/8, do działki nr 698/13,

załącznik nr 4:

- od istniejącej sieci wodociągowej przebiegającej w ciągu drogi publicznej gminnej (ul. Zajęcza – dz. 787, poprzez działki nr 726 i 909/2, poprzez rzekę Skotawa (dz. 649/2), poprzez działkę nr 645/4, do zabudowanej działki nr 646.

d) trasa projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej została oznaczona na załącznikach graficznych nr 1-3 i przebiega:

załącznik nr 1:

- w pasie drogowym drogi publicznej gminnej (działka nr 225/1),  
- w pasie drogowym drogi publicznej gminnej (działka nr 336 – ul. Kamienna),

załącznik nr 2:

- od istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Zjednoczenia (dz. 641), w pasie drogowym drogi publicznej gminnej (działki nr 425/1 i 415), poprzez działki nr 422/7, 421, 400/1, 401/1, 401/5, i dalej w pasie drogowym drogi publicznej gminnej (działka nr 304),

załącznik nr 3:

- od istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej przebiegającej przez teren działki nr 714, poprzez drogę wojewódzką (ul. Zjednoczenia – dz. 650/1), poprzez działkę nr 698/14, do drogi publicznej gminnej (dz. 697/2) i poprzez teren działek nr 698/4, 698/6, 698/8, do działki nr 698/13,

e) celem przedsięwzięcia jest uzbrojenie w infrastrukturę techniczną wybranych terenów budowlanych miejscowości Dębica Kaszubska (w zakresie zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzenia ścieków).

## **2. Ustalenia dotyczące warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych a w szczególności:**

a) w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- budowę sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej należy usytuować na trasie określonej na mapach w skali 1:2000 i 1:1000 stanowiących załączniki nr 1-4 do niniejszej decyzji,

- sieć układać w wykopie wykonanym w sposób umożliwiający przywrócenie pierwotnego stanu struktury gruntu,

- po zakończeniu realizacji inwestycji teren należy doprowadzić do stanu poprzedniego,

- w miejscach skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem podziemnym wymagane jest zastosowanie dodatkowych rur osłonowych,

- ustala się obowiązek odbudowy naruszonych urządzeń melioracyjnych bezpośrednio po ułożeniu sieci,

- sieć należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (art. 5 ust.1 prawa budowlanego).

- zasady zabudowy – nie ustala się,

b) w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- przejście przez teren prywatny Ls metodą przewiertu (bez naruszania istniejących drzew),

c) w zakresie obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- podłączenie do istniejącej sieci wodociągowej - zgodnie z warunkami technicznymi Zakładu Gospodarki Komunalnej w Dębicy Kaszubskiej,

- podłączenie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej - zgodnie z warunkami technicznymi Zakładu Gospodarki Komunalnej w Dębicy Kaszubskiej,
- w związku z częściowym przebiegiem trasy inwestycji w pasach drogowych dróg publicznych w tym drogi wojewódzkiej i dróg gminnych - realizacja projektowanych sieci wymaga pisemnego zezwolenia zarządców dróg tj. Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku oraz Gminy Dębica Kaszubska (art. 40 ustawy o drogach publicznych),
- d) w zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
  - projektowana sieć powinna zapewniać poszanowanie, występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich (zgodnie z art. 5 Prawa budowlanego),
- e) w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:
  - nie ustala się.

### 3. Ustalenia linii rozgraniczających teren inwestycji:

- nie ustala się z uwagi na określenie trasy planowanej inwestycji liniowej.

|                   |                                                     |
|-------------------|-----------------------------------------------------|
| Załącznik nr 1    | do niniejszej decyzji stanowi mapa w skali 1:2000,  |
| Załączniki nr 2-4 | do niniejszej decyzji stanowią mapy w skali 1:1000, |
| Załączniki nr 5   | do niniejszej decyzji stanowi mapa w skali 1:10000. |

## UZASADNIENIE

Decyzja o lokalizacji celu publicznego została wydana na wniosek zainteresowanego – (każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich). Ustalenia sposobu zagospodarowania terenu spełniają wymagania zawarte we wniosku o wydanie decyzji.

W związku z brakiem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego decyzję wydano po uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi.

Sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego urbanistów.

W postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy (wynikających z przepisów odrębnych) oraz analizy stanu faktycznego i prawnego, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Projektowane przedsięwzięcie w zakresie budowy oczyszczalni i kanalizacji sanitarnej dotyczy:

- terenu posiadającego istniejące i planowane uzbrojenie terenu wystarczające dla zamierzenia budowlanego,
  - na terenie niewymagającym uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (w obszarze istniejących dróg publicznych, gruntów rolnych klas IV-VI oraz gruntów zabudowanych – dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi). Przejście przez teren prywatny Ls metodą przewiertu (bez naruszania istniejących drzew).
- Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia (realizacja inwestycji liniowej), brak uzasadnienia dla analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu (przeprowadzonej w granicach obszaru analizowanego wyznaczonego wokół działki budowlanej).

Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych należy do zadań własnych gminy.

W ramach wszczętej przez Urząd Gminy Dębica Kaszubska procedury publicznego zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla w/w przedsięwzięcia, w wyznaczonym terminie nie zostały wniesione uwagi i wnioski dotyczące planowanej inwestycji.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji (z wyjątkiem sytuacji, kiedy została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę. Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji następuje w trybie art. 162 § 1 pkt. 1 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Z wnioskiem o pozwolenie na budowę należy wystąpić do Wydziału Architektoniczno-Budowlanego Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14 (przedkładając oświadczenie w sprawie tytułu do władania terenem oraz uzgodniony projekt budowlany – zgodnie z art. 33-34 ustawy Prawo budowlane).

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (za pośrednictwem Wójta Gminy Dębica Kaszubska).

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Dębica Kaszubska, 76-248 Dębica Kaszubska ul. Zjednoczenia 16
2. Właściciele nieruchomości położonych w granicach terenu objętego decyzją
3. Wydział Architektoniczno-Budowlany Starostwa Powiatowego w Słupsku, 76-200 Słupsk ul. Szarych Szeregów 14
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Słupsku, 76-200 Słupsk ul. Szarych Szeregów 14
5. UG a/a.