

.....
.....

Dębica Kaszubska, dnia..... r.

(właściciel/ współwłaściciele
użytkownicy wieczystości
adres zamieszkania/ siedziba)

Wójt Gminy Dębica Kaszubska

Wniosek o podział nieruchomości niezależnie od ustaleń planu miejscowego

Na podstawie art. 97 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2004 roku Dz. U. Nr 261 poz. 2603/ wnoszę* / wnosimy* o zatwierdzenie projektu podziału nieruchomości położonej w przy ulicy....., zapisanej w księdze wieczystej KW Sądu Rejonowego w, obejmującej działkę* / działki* nr....., – w trybie art. 95 w/w ustawy, niezależnie od ustaleń planu miejscowego.

Podział nieruchomości ma na celu.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Załączniki:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.

.....
(podpisy)

Pouczenie:

Podział nieruchomości niezależnie od ustaleń planu miejscowego następuje w oparciu o art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami i może być dokonany w celu:

1. *zniesienia współwłasności nieruchomości zabudowanej co najmniej dwoma budynkami, wzniesionymi na podstawie pozwolenia na budowę, jeżeli podział ma polegać na wydzieleniu dla poszczególnych współwłaścicieli, wskazanych we wspólnym wniosku, budynków wraz z działkami gruntu niezbędnymi do prawidłowego korzystania z tych budynków,*
2. *wydzielenia działki budowlanej, jeżeli budynek został wzniesiony na tej działce przez samoistnego posiadacza w dobrej wierze,*
3. *wydzielenia części nieruchomości, której własność lub użytkowanie wieczyste zostały nabyte z mocy prawa,*
4. *realizacji roszczeń do części nieruchomości, wynikających z przepisów niniejszej ustawy lub z odrębnych ustaw, realizacji przepisów dotyczących przekształceń własnościowych albo likwidacji przedsiębiorstw państwowych lub samorządowych,*
5. *wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji drogi krajowej,*
6. *wydzielenia działki budowlanej,*
7. *wydzielenia działek gruntu na terenach zamkniętych.*

Zgodnie z art.97 ust.1a ustawy o gospodarce nieruchomościami do wniosku o zatwierdzenie projektu podziału dołącza się następujące dokumenty:

1. *stwierdzające tytuł prawny do nieruchomości /odpis z KW, decyzje, postanowienia/*
2. *wypis i wyrys z katastru nieruchomości,*
3. *protokół z przyjęcia granic nieruchomości,*
4. *wykaz zmian gruntowych,*
5. *wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej,*
6. *mapę z projektem podziału /ilość egzemplarzy zależy od ilości stron postępowania/,*
7. *rzuty poszczególnych kondygnacji budynku ze wskazaniem odcinka granicy wewnątrz budynku, jeżeli przedmiotem podziału jest nieruchomość zabudowana , a proponowany jej podział powoduje także podział budynku,*
8. *pozwolenia na budowę budynków /w przypadku podziału nieruchomości w celu zniesienia współwłasności/.*