

ZP 7331-11/07

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie:

- art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 1, 3, 4, 5 art. 54, art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2000 roku Dz.U. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami),
- § 3-9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobów ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1588),
- § 2-3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. Nr 164, poz. 1589),

oraz na podstawie przepisów odrębnych w tym w szczególności:

- art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2004 roku Dz. U. Nr 261, poz. 741 z późniejszymi zmianami),
- art. 39 ust. 1, 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity z 2004 roku Dz. U. Nr 204, poz. 2086 z późniejszymi zmianami),
- art. 3 pkt. 4, art. 6 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku **Pani Barbary Endrzejczak** zam. 09-402 Płock, ul. Padlewskiego 11/18 reprezentującej Inwestora tj. Telekomunikację Polską S.A. Region Północny w Gdańsku 80-244 Gdańsk ul. Długa 22-27

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji polegającej na budowie sieci telekomunikacyjnej w miejscowości Łabiszewo gmina Dębica Kaszubska.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji:

- a) realizacja inwestycji liniowej. Budowa sieci telekomunikacyjnej związana jest z budownictwem mieszkaniowym.
- b) projektowana inwestycja polegać będzie na budowie telefonicznego kabla ziemnego. Od kabla rozdzielczego rozchodzić się będzie sieć abonencka do budynków mieszkalnych.
- c) projektowana sieć telefoniczna jest związana z programem likwidacji radiolinii TP S.A. i ma na celu zapewnienie możliwości dostępu do usług oferowanych przez Telekomunikację Polską S.A. dla nowych i obecnych abonentów,
- d) długość trasy telefonicznego kabla rozdzielczego około 3,2km.
- e) przebieg w/w inwestycji w obszarze następujących nieruchomości:

Lp	Miejscowość	Nr działki
1.	Łabiszewo	12, 13/5, 16/2, 16/3, 16/4, 21/1, 25/1, 27/3, 84, 94, 125/2, 125/3, 125/4, 185/4, 185/4, 193/7, 196/3, 199, 207, 209/1, 212

2. Ustalenia dotyczące warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych a w szczególności:

a) w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- budowę sieci telekomunikacyjnej należy usytuować na trasie określonej na mapach w skali 1:2000, 1:5000 stanowiących załączniki nr 1-3 do niniejszej decyzji,
- orientacyjne położenie trasy planowanej inwestycji w studium gminy przedstawiono na mapie w skali 1:10000 stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszej decyzji,
- sieć układać w wykopie wykonanym w sposób umożliwiający przywrócenie pierwotnego stanu struktury gruntu,
- przejścia pod drogami utwardzonymi wykonywać metodą przewiertu, a pod drogami nieutwardzonymi, wjazdami i rowami metodą rozkopu,
- po zakończeniu realizacji inwestycji teren należy doprowadzić do stanu poprzedniego,
- w miejscach skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem podziemnym wymagane jest zastosowanie dodatkowych rur osłonowych,
- ustala się obowiązek odbudowy naruszonych urządzeń melioracyjnych bezpośrednio po ułożeniu sieci,
- sieć należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (*art. 5 ust.1 prawa budowlanego*),
- zasady zabudowy – nie ustala się.

b) w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- projektowana trasa częściowo położona jest w strefie W.III ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (*dwa stanowiska archeologiczne wyznaczone na załączniku graficznym w skali 1:10000*), dla których obowiązują ustalenia zawarte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska.

Ustala się obowiązek przeprowadzenia archeologicznych badań interwencyjnych o charakterze nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi w strefie W. III. ograniczonej ochrony archeologicznej terenu (zgodnie z lokalizacją stref archeologicznych badań interwencyjnych określonych na rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska). Zakres archeologicznych badań interwencyjnych o charakterze nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi określa inwestorowi Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w wydanym na jego wniosek pozwoleniu - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (*Dz. U. Nr 150 poz. 1579 ze zmianami*).

- teren objęty decyzją położony jest w granicach otuliny Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”. Dla terenu Parku opracowany został plan ochrony (Rozporządzenie Wojewody Pomorskiego Nr 15/2003 z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie ustanowienia „Planu ochrony Parku Krajobrazowego Doliny Słupi – Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego Nr 83 poz. 1362 z 30 czerwca 2003 roku). W obszarze Parku obowiązują zakazy wynikające z Rozporządzenia Wojewody Pomorskiego Nr 58/06 z

dnia 15 maja 2006 roku w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” - Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego Nr 58 poz. 1195 z 1 czerwca 2006 roku,

- projektowane sieci nie mogą powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, przejście przez tereny leśne (drogi leśne, dukty leśne, pasy ppoż) bez wycinki wartościowych drzew i w uzgodnieniu z zarządzającym tj. Nadleśnictwem Leśny Dwór,

Uwaga Nadleśnictwa Leśny Dwór (pismo nr ZG-2126-7/07 z 2007-02-13): inwestor będzie mógł wejść w korzystanie z gruntów nadleśnictwa i przystąpić do budowy sieci telekomunikacyjnej po spisaniu umowy z Nadleśniczym Nadleśnictwa Leśny Dwór.

- Uwaga Marszałka Województwa Pomorskiego w Gdańsku, Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego (postanowienie nr MW.SU-6006/M10/7/2007 z 2007-02-07): planowana inwestycja na terenie działki nr 212 (załącznik do decyzji nr 3) koliduje ze źródłowymi wodami powierzchniowymi, stanowiącymi własność publiczną i istotnymi dla regulacji stosunków wodnych na potrzeby rolnictwa tj. rzeką Graniczną. Ze względu na występowanie powyższej kolizji, projekt budowlany przedmiotowej decyzji należy uzgodnić z Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku Oddział Terenowy Słupsk. W Starostwie Powiatowym w Słupsku należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne na przekroczenie przewodem telekomunikacyjnym Rzeki Granicznej..

c) w zakresie obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- w związku z częściowym przebiegiem trasy inwestycji w pasach drogowych dróg publicznych (w tym dróg powiatowych i dróg gminnych) - realizacja projektowanych sieci wymaga pisemnego zezwolenia zarządców dróg tj. Zarządu Dróg Powiatowych w Słupsku oraz Gminy Dębica Kaszubska (art. 39 ustawy o drogach publicznych).

3. Ustalenia linii rozgraniczających teren inwestycji:

- nie ustala się z uwagi na określenie trasy planowanej inwestycji liniowej.

Załącznik nr 1 do niniejszej decyzji stanowi mapa	w skali 1: 5000,
Załącznik nr 2 do niniejszej decyzji stanowi mapa	w skali 1: 2000,
Załącznik nr 3 do niniejszej decyzji stanowi mapa	w skali 1: 5000.
Załącznik nr 4 do niniejszej decyzji stanowi mapa	w skali 1:10000.

UZASADNIENIE

Decyzja o lokalizacji celu publicznego została wydana na wniosek zainteresowanego – *(każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich)*. Ustalenia sposobu zagospodarowania terenu spełniają wymagania zawarte we wniosku o wydanie decyzji.

W związku z brakiem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego decyzję wydano po uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi.

W szczególności uzyskano następujące uzgodnienia i opinie:

- Starosty Słupskiego (postanowienie 52/2006 nr AB.II.0522-2/2/4-2/07 z 2007-02-20),
- Wojewody Pomorskiego, Wydziału Środowiska i Rolnictwa Delegatura w Słupsku (postanowienie nr ŚR.Ś.Z/MZ/7046-18/07 z 2007-02-05),

- Marszałka Województwa Pomorskiego w Gdańsku, Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego (*postanowienie nr MW.SU-6006/M10/7/2007 z 2007-02-07*),
- Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku (*pismo nr ZDW-5/bs/542/220/07 z 2007-02-13*),
- Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku (*pismo nr ZN 4151/5/367/2007 z 12.03.2007*),
- Nadleśnictwa Leśny Dwór (*pismo nr ZG-2126-7/07 z 2007-02-13*),
- Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” (*pismo nr PK-402/20/07 z 2007-02-05*).

Sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego urbanistów.

W postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy (*wynikających z przepisów odrębnych*) oraz analizy stanu faktycznego i prawnego, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Projektowane przedsięwzięcie dotyczy budowy inwestycji liniowej, na terenie niewymagającym uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (*w obszarze istniejących dróg, terenów zabudowanych, gruntów rolnych, gruntów leśnych – drogi leśne, dukty leśne, pasy ppoż*). Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia (*realizacja inwestycji liniowej*), brak uzasadnienia dla analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu (*przeprowadzonej w granicach obszaru analizowanego wyznaczonego wokół działki budowlanej*).

Wniosek w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie koliduje ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska” (*Uchwała nr 34/96 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 28 sierpnia 1996 roku oraz Uchwała nr XII/48/98 z 19 marca 1998 roku*).

Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2004 roku Dz. U. Nr 261, poz. 741 z późniejszymi zmianami), sprawy łączności publicznej są celami publicznymi w rozumieniu ustawy.

W ramach wszczętej przez Urząd Gminy Dębica Kaszubska procedury publicznego zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla w/w przedsięwzięcia, w wyznaczonym terminie została wniesiona jedna uwag dotycząca planowanej inwestycji. Pani Wiesława Richter zam. Prokowo 83-300 Kartusy ul. Kartuska 30 w piśmie z 2007-02-23 nie wyraziła zgody na przebieg planowanej inwestycji przez teren swojej nieruchomości położonej w Łabiszewie. Po przeanalizowaniu w/w pisma uwzględniono zgłoszoną uwagę poprzez zmianę trasy sieci telekomunikacyjnej (*trasę wprowadzono w granice działki nr 7 w m. Dobieszewo – właściciel Zarząd Dróg Powiatowych w Słupsku; droga powiatowa*).

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (*art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy (*art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*).

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji (z wyjątkiem sytuacji, kiedy została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę. Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji następuje w trybie art. 162 § 1 pkt. 1 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Z wnioskiem o pozwolenie na budowę należy wystąpić do Wydziału Architektoniczno-Budowlanego Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14

(przedkładając oświadczenie w sprawie tytułu do władania terenem oraz uzgodniony projekt budowlany – zgodnie z art. 33-34 ustawy Prawo budowlane).

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (za pośrednictwem Wójta Gminy Dębica Kaszubska).

**Wójt Gminy
Dębica Kaszubska**

/-/ Eugeniusz Dańczak

Otrzymują:

1. Barbara Endrzejczak 09-402 Płock ul. Padlewskiego 11/18
2. Telekomunikacja Polska S.A. Region Północny w Gdańsku 80-244 Gdańsk ul. Długa 22-27
3. Zarząd Dróg Powiatowych w Słupsku
4. Park Krajobrazowy „Dolina Słupi” w Słupsku
5. Nadleśnictwo Leśny Dwór
6. Agencja Nieruchomości Rolnych w Słupsku
7. Właściciele nieruchomości objętych decyzją (wg rozdzielnika)
8. Wydział Architektoniczno-Budowlany Starostwa Powiatowego w Słupsku, 76-200 Słupsk ul. Szarych Szeregów14
9. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Słupsku, 76-200 Słupsk ul. Szarych Szeregów 14
10. a/a.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 pkt. 2
Ustawy z dnia 16.11.2006 o opłacie skarbowej (Dz. U. nr 225, poz. 1635)

