

PROTOKOŁ Nr 10/07
z posiedzenia Komisji Wspólnych
z dnia 30 maja 2007 roku

W posiedzeniu uczestniczyli:

- a/ Przewodniczący Rady Gminy – Marian Adamowicz
- b/ czternastu Radnych – obecni wszyscy
- c/ Wójt Gminy – Eugeniusz Dańczak
- d/ Sekretarz Gminy – Iwona Wójcik
- e/ Skarbnik Gminy – Marek Malinowski

Porządek obrad:

1. Omówienie materiałów na sesję Rady Gminy

Posiedzenie otworzył i mu przewodniczył Wiceprzewodniczący rady Gminy Krzysztof Olech. Przywitał przybyłych Radnych.

Ad 1

a

Projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi słupskiemu na realizację zadania przebudowa ul. Leśnej w Dębnicy Kaszubskiej przedstawił Wiceprzewodniczący Rady Krzysztof Olech / załącznik Nr 1 do protokołu/.

Wójt poinformował Radnych, że taka uchwała została także przyjęta przez Starostwo na ostatniej sesji Rady Powiatu.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

Wiceprzewodniczący rady zarządził głosowanie nad projektem uchwały.

W wyniku głosowania projekt został przyjęty / 12 za, 3 przeciw/.

b

Plan zbywania nieruchomości na terenie Gminy Dębica Kaszubska./załącznik Nr 2 do protokołu/

Plan przedstawił Wójt Gminy. Poinformował, że były wydzielone działki na budownictwo szeregowe, obecnie brak zainteresowania zakupem takich działek. Są chętni na zakup większych działek i w związku z tym należało małe działki scalić. Poinformował, że te zmiany wprowadzono także do planu zagospodarowania na tym terenie. Jest to część paklnowanych zmian.

Radny P. Pałubicki zwrócił się z pytaniem, czy konsekwencją scalenia będą wyższe ceny działek.

Wójt poinformował, że tak,. Sprzedaż odbędzie się w formie przetargu. Ceny powinny być wysokie, gdyż obecnie występuje duże zainteresowanie działkami i rynek to wymusza.

Więcej uwag nie wniesiono.

Wiceprzewodniczący Rady Krzysztof Olech zarządził głosowanie nad projektem planu.

W wyniku głosowania projekt Planu został przyjęty /13 za, 2 wstrzymujące/.

c/

Radny L. Młyński prosi, by w przedyskutowanym projekcie uchwały dotyczącej zmiany uchwały Nr XXVII/142/2004 Rady Gminy Dębница Kaszubska w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji dla szkół i przedszkoli niepublicznych o uprawnieniach szkół publicznych /załącznik Nr 3/ był zapis mówiący o przekazaniu subwencji do 15 każdego miesiąca, a nie jak jest zapisane do ostatniego dnia każdego miesiąca.

Skarbnik wyjaśnił, że subwencja wpływa po 20 każdego miesiąca, więc taki zapis nie jest możliwy chyba, że środki były by przekazywane z naszych środków.

Zaproponował zapis następującej treści " w ciągu trzech dni od daty wpływu raty subwencji oświatowej na rachunek bankowy budżetu gminy".

Wiceprzewodniczący Krzysztof Olech zarządził głosowanie zaproponowanego zapisu.

W wyniku głosowania jednogłośnie przyjęto zaproponowany zapis /15 za/.

d/

Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy na 2007 rok /załącznik Nr 4/ do protokołu.

Projekt uchwały przedstawił Skarbnik Gminy.

Poinformował, że te wcześniej omówione i zaakceptowane są ujęte w tym projekcie. Dodatkowo Wójt proponuje by ująć wydatek w wysokości 65 tys. zł. na zakup mieszkania w Dębnicy Kaszubskiej dla Pani Masiukiewicz, która zajmuje mieszkanie w obiekcie szkoły. Poinformował, że obecnie Gmina nie ma żadnej propozycji, zostało umieszczone w prasie ogłoszenie o chęci zakupu lokalu mieszkalnego przez Urząd. Jednocześnie poinformował, że na ten cel zostały by przeznaczone środki pochodzące ze sprzedaży nieruchomości w Kotowie, która jest wyceniona na 65 tys. zł.

Ponadto poinformował, że wprowadza darowiznę Zakładu Energetycznego "ENERGA" w Słupsku w kwocie 750 zł dla Szkoły Podstawowej w Gogolewie z przeznaczeniem na zakup książek i pomocy naukowych.

Poinformował także, że wszczęto procedury przetargowe na doprojektowanie sieci wodociągowej do projektu kanalizacji dla terenów Gałęzów, Niepogledzie, Jawory, Budowo, Motarzyno. Wykonanie tego zadania ułatwi nam w przyszłości możliwość pozyskania środków na realizację zadania ze środków Unii Europejskiej. W pierwszej koncepcji mieliśmy wejść w programy norweskie, a one wykluczały łączenie tych zadań. Natomiast w RPO za łączenie zadań są dodatkowe punkty i te inwestycje mają pierwszeństwo. Biorąc pod uwagę stan urządzeń wodociągowych i potrzebę społeczną, Wójt podjął taką decyzję. Koszt dokumentacji ma zamknąć się kwotą 184 tys. zł. Na przetarg wpłynęła 1 oferta Pani Puzo, to jest projektanta, który wykonywał dokumentację na kanalizację tego terenu. Za pieniądze, które oferujemy już nikt nam takiej dokumentacji nie wykona. Na ten cel będą przeznaczone uwolnione środki ze spłaty kredytu dla Banku Gospodarstwa Krajowego. Inwestycja weszła by do WPI.

Przewodniczący Rady stwierdził, że w zmianach budżetowych miały być zmiany kosmetyczne. Proponowane zmiany są poważne. Robimy je na chybcika. Nie jest do końca przekonany. Tom wszystko jest bardzo zawile. Co do zakupu mieszkania to się zgadza, gdyż nastąpi poprawa warunków lokalowych szkoły podstawowej w Dębnicy Kaszubskiej.

Radny P. Pałubicki zwrócił się z pytaniem czy to mieszkanie dla nauczycielki musi być zakupione w Dębnicy Kaszubskiej i czy były z nią przeprowadzane rozmowy.

Wójt stwierdził, że jest to starsza Pani, chcemy by przeszła na takie same warunki. Przez cały czas mieszkała w Dębnicy Kaszubskiej, tu ma łatwiejszy dostęp do służby zdrowia, ma rodzinę. Nie chcemy tej Pani zrobić krzywdy. Wcześniej były z nią przeprowadzone rozmowy.

Radny P. Pałubicki zwrócił się z pytaniem, czy to mieszkanie pozostanie w naszych zasobach jako komunalne.

Wójt poinformował, że tak.

Radny B. Rebas zauważył, że zapropionowane rozwiązanie może przyczynić się do lawiny podań w sprawie rozwiązania problemu mieszkaniowego pozostałych mieszkańców naszej gminy, co wtedy zdobimy. Zwrócił także uwagę na koszt przeorganizowania mieszkania na klasy oraz stwierdził, że rozsądniej było by wygospodarować takie mieszkanie w GOK.

Wójt stwierdził, że koszt ogrzewania mieszkania w okresie zimowym tego obiektu jest obecnie dużo wyższy niż gdyby szkoła była bez lokatorów. Środki na adaptacje mają pochodzić z wniosku jaki jest złożony do MEN przez Szkołę Podstawową o przyznanie środków z rezerwy. Obecnie przygotowujemy się także do budowy mieszkań socjalnych w Borzecinie.

Przewodniczący Rady uważa, że wcześnie czy później to należy wyprowadzić tę Panią z tego mieszkania. Ta Pani zajmuje mieszkanie o pow. 100 m². Uważa, że zakup mieszkania to dobre rozwiązanie. W tym roku kupmy jedno a w następnym, kolejne i rozwiążemy ten problem. W obecnej chwili nie można rozdzielić instalacji ciepłej i przez cały czas ogrzewa się cały obiekt. Wyprowadzając ze szkoły lokatorów będą oszczędności.

Radny P. Pałubicki stwierdził, że nie jest temu przeciwny, ale dlaczego brana jest pod uwagę tylko Dębica Kaszubska.

Przewodniczący Rady uważa, że z uwagi na wiek tej Pani, bliskość rodziny, dostęp do opieki lekarskiej nie można dokonywać takich drastycznych zmian w takim wieku.

Radny B. Rebas stwierdził, że popiera Radnego Pałubickiego, jednocześnie uważa, że w chwili obecnej za wcześnie mówić o środkach na wykup mieszkania. Uważa, że w pierwszej kolejności należy znaleźć lokal i jak będzie konkretna oferta to dopiero podjąć stosowną uchwałę.

Skarbnik stwierdził, że nie mając zapewnionych środków w budżecie nie uda nam się podpisać aktu notarialnego. Za mieszkanie nie zapłacimy więcej niż będzie wynikało z wyceny rzeczoznawcy. Była oferta, która była ważna przez 2 dni. Obecnie rynek nieruchomości jest bardzo atrakcyjnym rynkiem. Jeżeli pojawi się kolejna oferta to my w tak krótkim czasie nie zdążymy zwołać kolejnej sesji. Takie zdarzenia dzieją się obecnie błyskawicznie. Musimy mieć wcześniej zabezpieczone środki, by zawrzeć umowę przedwstępną.

Przewodniczący Rady uważa, że te 65 tys. nie wystarczy na zakup mieszkania, że jest to wstępna kwota. Uważa, że kolejna uchwała w tej sprawie powinna być podjęta na konkretny lokal i ostateczną kwotę, a obecnie musimy zabezpieczyć te 65 tys.

Więcej uwag w tej kwestii nie zgłoszono.

Przewodniczący Rady zarządził głosowanie tego punktu.

W wyniku głosowania propozycja została przyjęta (13 za, 1 przeciw, 1 wstrzymujący) przewodniczący Rady w sprawie środków na doprojektowanie do projektu kanalizacji sieci wodociągowej stwierdził, że środki na ten cel należy zabezpieczyć. Jest taka potrzeba i jeśli jest okazja należy to wykorzystać. W tej sprawie będzie jeszcze z Wójtem i Skarbnikiem rozmawiał.

Radny L. Młyński stwierdził, że jeżeli teraz nie wykorzystamy tej szansy, to w przyszłości nie pozyskamy środków na budowę sieci wodno-kanalizacyjnej.

Radna A. Łomża zwróciła się z pytaniem, czy ta firma projektowa jest solidną firmą.

Wójt zwrócił uwagę, że cena dokumentacji była by niższa gdyby od razu zlecono wykonanie dokumentacji sieci wodno-kanalizacyjnej, a nie tylko kanalizacyjnej. Obecnie należy zmieniać już podkłady techniczne i mapy.

Więcej uwag nie wniesiono.

Przewodniczący Rady zarządził głosowanie nad całym projektem uchwały w sprawie zmian w budżecie.

W wyniku głosowania projekt uchwały został przyjęty (10 za, 2 przeciw, 1 wstrzymujący).

e

Przewodniczący Rady poprosił Radnych wybranych w wyborach uzupełniających o określenie się w jakich Komisjach Rady chcą pracować.

Radna Jadwiga Lejczak wyraziła wolę pracy w Komisji Rewizyjnej.

Przewodniczący Rady zarządził głosowanie.

W wyniku głosowania podjęto decyzję o przydziale Radnej do prac w Komisji Rewizyjnej (14 za, 1 wstrzymujący).

Radny Krzysztof Olech wyraził wolę pracy w Komisji Kultury, Oświaty, Sportu i Turystyki.

Przewodniczący Rady zarządził głosowanie.

W wyniku głosowania podjęto decyzję o przydziale Radnego do prac w Komisji Kultury, Oświaty, Sportu i Turystyki (15 za – jednogłośnie).

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Teresa Kozdroń-Kołacka

Przewodniczący

Rady Gminy

/-/Marian Adamowicz