

UMOWA

zawarta w dniu 22 sierpnia 2007 r. pomiędzy Gminą Dębica Kaszubska NIP 839-21-92-397, reprezentowaną przez:

Eugeniusza Dańczaka – Wójta Gminy Dębica Kaszubska przy kontrasygnacie

Marka Malinowskiego – Skarbnika Gminy zwaną w dalszej części „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a **H₂Optim Sp. z o.o.** z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Boranta 17 wpisaną w dniu 8 lipca 2003 do rejestru handlowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Poznaniu, XXI Wydział Gospodarczy Krajowego rejestru Sądowego w Dziale 1; NIP 972-10-61-775 reprezentowaną przez:

Macieja Cholewa – Prezesa

zwanym w dalszej części umowy dalej „**WYKONAWCĄ**” o następującej treści:

Wykonawca został wybrany w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (*Dz. U. Nr 19, poz. 177 z późniejszymi zmianami*) ogłoszonym na stronie internetowej gminy Dębica Kaszubska, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Dębicy Kaszubskiej przy ul. Zjednoczenia 16 „a” i na portalu UZP pod nr 120247-2007 w dniu 17 lipca 2007 r.

45.23.24.30-5 - roboty w zakresie uzdatniania wody

§ 1

Przedmiot umowy.

1. Przedmiotem zamówienia jest „Uzdatnianie wody w ujęciach wodnych miejscowościach: Podwilczyn, Borzęcino, Jawory, Starnice.”
2. Przedmiot zamówienia, o którym mowa w ust. 1, obejmuje:
 - a) dostawę i montaż zestawu dozującego,
 - b) dostawę i montaż (*podłączenie/ wpięcie w istniejące rurociągi*) filtrów ciśnieniowych wypełnionych złożem z ozaworowaniem,
 - c) wykonanie analizy wody uzdatnionej (*redukcja żelaza do wartości 0,2 dm³, redukcja manganu do wartości 0,05 dm³, redukcja mętności do wartości 1 NTU*).

§ 2

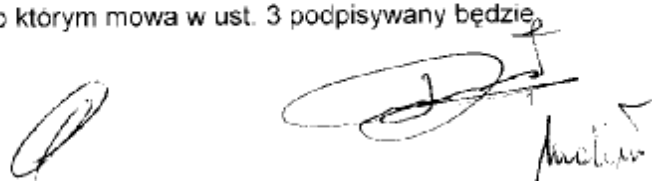
Termin realizacji umowy.

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 do dnia **15 października 2007 r.**
2. Wykonawca deklaruje przystąpienie do realizacji przedmiotu umowy nie później niż w ciągu 3 dni od daty podpisania umowy.

§ 3

Cena przedmiotu umowy, wynagrodzenie i warunki płatności.

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, ustala się w formie ryczałtu na kwotę:
 - 1) cena netto 98 912,08 zł
 - 2) podatek VAT w wysokości 7 220,58 zł z czego:
 - a) 22% od 2% wartości netto, tj. kwoty 1978,24 zł, co daje kwotę 435, 21 zł (*zaopatrzenie w wodę obiektów innych niż budynki mieszkalne*)
 - b) 7% od 98% wynosi wartości netto, tj. od kwoty 96 933,84 zł, co daje kwotę 6 785,37 zł (*zaopatrzenie w wodę budynków mieszkalnych*)
 - 3) cena brutto (z podatkiem VAT) **106 132,66 zł** (*słownie brutto: sto sześć tysięcy sto trzydzieści dwa zł 66/100*).
2. **Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po wykonaniu całości przedmiotu umowy.**
3. Podstawą wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy jest końcowy protokół odbioru przedmiotu umowy.
4. Końcowy protokół odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 3 podpisany będzie, przez Zamawiającego i Wykonawcę.



- 1) Ze strony Zamawiającego protokół odbioru podpisywać będą:
Tadeusz Bejnarowicz - Zastępca Wójta,
Adam Gardzielewski - specjalista ds. inwestycji.
- 2) Ze strony Wykonawcy protokół odbioru podpisywać będą: **Andrzej Czechowski –**
kierownik serwisu
5. Fakturę za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca wystawi na Gminę Dębica Kaszubska, ul. Zjednoczenia 16 „a”, 76-248 Dębica Kaszubska,
NIP: **839-219-23-97** Faktura płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy: Kredyt Bank S.A. I Oddział w Poznaniu nr 34 1500 1054 1210 5005 7229 0000 w terminie do 21 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego
6. W przypadku błędnie wystawionej faktury przez Wykonawcę, termin płatności liczony jest od daty wpływu do Zamawiającego faktury korygującej.

§ 4

Nadzór i kierownictwo budowy.

Za realizację umowy ze strony Zamawiającego odpowiada **Adam Gardzielewski – specjalista ds. realizacji inwestycji i remontów budowli w Urzędzie Gminy**

§ 5

Podstawowe obowiązki i prawa Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot umowy zgodnie z wytycznymi zawartymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, która stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. Wykonawca bierze odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz za jego zgodność z obowiązującymi Polskimi Normami.
3. Wykonawca zapewni siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania robót oraz usunięcia wad.
4. Materiały Wykonawcy powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane.
5. Wykonawca zobowiązany jest załączyć stosowne certyfikaty stwierdzające, że użyte wyroby budowlane nadają się do stosowania przy wykonaniu robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881).

§ 6

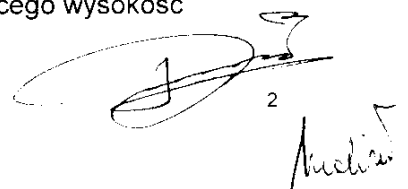
Podstawowe obowiązki i prawa Zamawiającego.

1. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.
2. Do czasu zapłaty należności przez Zamawiającego za wyprodukowane i odebrane wyroby pozostają one własnością Wykonawcy.

§ 7

Zwłoka i kary umowne.

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary te stosowane będą w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości 0,8% wartości umownej brutto, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - b) w wysokości 0,8% wartości umownej za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) w wysokości 0,8% wartości umownej, w razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
3. Zamawiający może potrącić należne kary umowne określone w ust. 2 pkt 1 z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo żądania odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.



2

§ 8

Odstąpienie od umowy.

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Oprócz wypadków wymienionych powyżej, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) zostanie ogłoszone postępowanie upadłościowe lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - 2) zostanie wydany sądowy nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie oraz sposób wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów, jakie poniosła strona nie odpowiadająca za odstąpienie od umowy.

§ 9

Rozwiązywanie sporów.

1. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy były rozwiązywane polubownie poprzez bezpośrednie negocjacje.
2. Spory między stronami mogące zaistnieć na tle stosowania niniejszej umowy, których nie uda się rozwiązać w sposób określony w ust. 1 będą rozstrzygane przez sąd gospodarczy właściwy dla Zamawiającego.

§ 10

Postanowienia końcowe.

1. Umowa wiąże strony z dniem podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę
2. Wszelkie zmiany do umowy mogą być wnoszone tylko w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub, gdy zmiany te są korzystne dla Zamawiającego. Zmiany muszą być dokonane na piśmie i podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy *Kodeksu cywilnego*, ustawy - *Prawo zamówień publicznych* i ustawy – *Prawo budowlane*.
4. Wszystkie wymienione załączniki stanowią integralną część umowy.
5. Umowę sporządzono w języku polskim w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

Załącznikami do niniejszej umowy są:

Wypełniony przez Wykonawcę formularz oferty, stanowiący załącznik nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

**WYKONAWCA
PREZES ZARZĄDU**

.....mgr inż. Maciej Cholewa

**ZAMAWIAJĄCY
WÓJT GMINY**

.....mgr inż. Eugeniusz Bańczak

H2OPTIM Sp. z o.o.
61-608 Poznań, ul. Boranta 17
tel./fax (061) 820-09-05, 820-09-17
NIP 972-10-61-775 Regon 6344303

KONTRASYGNATA SKARBNIKA GMINY

SKARBNIK GMINY

.....mgr inż. Maciej Bański

**GMINA
DĘBNICA KASZUBSKA**
(2212032)
NIP 8392192397, Regon 770979803