

Słupsk, dnia 26 września 2007r.

AB.I.E - 7351- 790/07

DECYZJA NR 701/2007

Na podstawie: art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 156 z 2006r., poz. 1118 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r., Nr 98 poz. 1071 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 28 sierpnia 2007 roku (data wpływu do urzędu 28 sierpień 2007 rok, nr sprawy 2793),

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIE NA BUDOWĘ

Gminie Dębica Kaszubska ul. Zjednoczenia 16a, 76-248 Dębica Kaszubska sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Niemczewo – *kategoria obiektu XXVI* - na dz. nr:

- *obręb Dębica Kaszubska – Leśnictwo nr: 290/1, 291, 301/1, 302/1, 315, 316/1, 328/1, 329/1, 343/1, 344.*

- *obręb Niemczewo nr: 16/8, 18/2, 18/4, 18/7, 18/9, 18/13, 21/1, 21/10, 22/1, 22/2, 22/5, 22/6, 22/7 22/8, 22/9, 22/10, 22/11, 22/15, 22/17, 22/18, 22/19, 22/21, 22/24, 22/31, 36/1, 39, 43, 45, 338/1, 338/2, 342/2, 343/2, 347/1, 348/1, 349 w gminie Dębica Kaszubska.*

autorzy projektu:

- mgr inż. Eleonora Puzo nr upr. UAN 8345/1229/88/89, nr ewidencyjny - ZAN/IS/2771/01-
branża instalacyjno - sanitarna,

- tech. Roman Popielarski nr up. 23/75 i 325/86 , nr ewidencyjny - WKP/IS/4025/01 –
branża instalacyjno - sanitarna,

- mgr inż. Artur Kaczmarek nr upr. 3/PW/98, nr ewidencyjny WKP/IS/1892/01 – branża
instalacyjno – sanitarna,

- tech. Bernard Bartosik nr upr. KN – 258/74, GP – 7342/1515/91, nr ewidencyjny -
ZAP/BO/0057/01- branża Konstrukcyjno – budowlana,

- tech. Roman Urbański nr upr. UAN 8345/1402/89, nr ewidencyjny – WKP/IE/5339/0--
branża instalacyjno – elektryczna.

z zachowaniem następujących warunków , zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane:

1. Inwestor jest zobowiązany do zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania o zakończeniu budowy,

2. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

3. Podczas realizacji przedsięwzięcia należy stosować rozwiązania organizacyjne zawarte w pkt.2 decyzji z dnia 18 sierpnia 2007r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (nr RS 7625-11/06/07)

4. Zgodnie z § 2 ust.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury ustawy z dnia 19 listopada 2001r. W sprawie rodzajów obiektów budowlanych , przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora inwestorskiego..... nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

Obszar oddziaływania obiektów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr:

- obręb Dębica Kaszubska – Leśnictwo nr: 290/1, 291, 301/1, 302/1, 315, 316/1, 328/1, 329/1, 343/1, 344;

- obręb Niemczewo nr: 16/8, 18/2, 18/4, 18/7, 18/9, 18/13, 21/1, 21/10, 22/1, 22/2, 22/5, 22/6, 22/7, 22/8, 22/9, 22/10, 22/11, 22/15, 22/17, 22/18, 22/19, 22/21, 22/24, 22/31, 36/1, 39, 40, 43, 45, 338/1, 338/2, 342/2, 343/2, 347/1, 348/1, 349 gmina Dębica Kaszubska.

UZASADNIENIE

W dniu 28 sierpnia 2007r. wpłynęła dokumentacja dotycząca wydania pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Niemczewo na dz. nr:

- obręb Dębica Kaszubska – Leśnictwo nr: 290/1, 291, 301/1, 302/1, 315, 316/1, 328/1, 329/1, 343/1, 344.

- obręb Niemczewo nr: 16/8, 18/2, 18/4, 18/7, 18/9, 18/13, 21/1, 21/10, 22/1, 22/2, 22/5, 22/6, 22/7, 22/8, 22/9, 22/10, 22/11, 22/15, 22/17, 22/18, 22/19, 22/21, 22/24, 22/31, 36/1, 39, 43, 45, 338/1, 338/2, 342/2, 343/2, 347/1, 348/1, 349 w gminie Dębica Kaszubska.

Organ ocenił iż dokumentacja spełnia wymogi prawa.

Za prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o których mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, uznano oświadczenie wnioskodawcy.

Jednocześnie ustala się obowiązek przeprowadzenia archeologicznych badań interwencyjnych o charakterze nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi, w zakresie określonym inwestorowi pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Załączniki od nr 1 do nr 9 opieczątowane pieczęcią tutejszego Starostwa stanowią integralną część przedmiotowej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.



z up. **STAROSTY**
mgr inż. Małgorzata Mikolajczyk
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa
Starostwa Powiatowego w Słupsku

Otrzymują :

1. Gmina Dębica Kaszubska - z prośbą o powieszenie na tablicy ogłoszeń
- ② 2. Sołtys wsi Niemczewo - z prośbą o powieszenie na tablicy ogłoszeń
3. Strona internetowa Starostwa Powiatowego w Słupsku.
4. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Leśny Dwór 5.76-248 Dębica Kaszubska, Łysomiczki 2

5. Agencja Nieruchomości Rolnych Oddz. Terenowy w Gdańsku 76-200 Słupsk
ul. 3 Maja 44
6. Zarząd Dróg Powiatowych w Słupsku 76-200 Słupsk ul. Słoneczna 16a
7. Koncern Energetyczny ENERGA S.A. 76-200 Słupsk ul. Przemysłowa 114
8. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku, 76-200
Słupsk ul. Jaracza 6

Do wiadomości:

9. PINB w/m

10. a/a

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (*robót*) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (*robotami budowlanymi*), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązków wynikających z ustawy - Prawo budowlane,

- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Wniosek Inwestora o udzielenie pozwolenia na użytkowanie obiektu, stanowi wezwanie właściwego organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia, przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie, obowiązkowej kontroli budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane.