

**PROTOKOŁ Nr 15/2007
Z POSIEDZENIA KOMISJI WSPÓLNYCH
RADY GMINY
z dnia 21 grudnia 2007 roku**

W posiedzeniu uczestniczyli:

- a/ pięciu członków Komisji Kultury, Oświaty, Sportu i Turystyki (wszyscy obecni)
- b/ czterech członków Komisji Rolnictwa, Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego (nieobecny L. Młyński),
- c/ czterech członków Komisji Rewizyjnej (wszyscy obecni),
- d/ Marian Adamowicz – Przewodniczący rady Gminy
- e/ Eugeniusz Dańczak - Wójt Gminy
- f/ Marek Malinowski – Skarbnik Gminy
- g/ Tadeusz Bejnarowicz – Z-ca Wójta
- h/ Iwona Wójcik – Sekretarz Gminy

Porządek posiedzenia:

1. Opiniowanie projektu uchwały Wójta Gminy w sprawie uchwalenia budżetu na 2008 rok,
2. Opiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Gminy,
3. Sprawy bieżące.

Posiedzenie komisji otworzył i mu przewodniczył Z-ca Przewodniczącego Krzysztof Olech. Przywitał wszystkich obecnych na posiedzeniu. Przedstawił porządek obrad. Radni nie wnieśli uwag do zaproponowanego porządku.

Na wstępie głos zabrał Wójt Gminy, który zwrócił się z zapytaniem do Radnych w sprawie ich poglądów odnośnie propozycji zawieszenia krzyża na sali konferencyjnej. Poinformował, że jeżeli będzie pozytywna opinia w tej sprawie to uroczyste poświęcenie i powieszenie krzyża odbędzie się na najbliższej sesji tj. 28 grudnia.

Radni nie wnieśli sprzeciwu wobec propozycji Wójta Gminy.

Ad 3

Sekretarz Gminy poinformowała, że może zaistnieć konieczność wprowadzenia zmian w zaproponowanym porządku obrad na sesję w związku ze zmianą ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z nowymi przepisami Rada Gminy musi wyrazić zgodę na ponowne wydzierżawienie tych samych gruntów tej samej osobie. W zasadach nabywania i zbywania należy także zawrzeć zapisy dotyczące okresu dzierżawy oraz dalszych zamierzeń w stosunku do tej nieruchomości. Na najbliższą sesję może zajść taka konieczność gdyż mamy ogłoszony przetarg.

Przewodniczący Rady M. Adamowicz zwrócił się z pytaniem, dlaczego jeżeli brane jest pod uwagę przedłużenie tej samej dzierżawy to jest dawane ogłoszenie o przetargu.

Sekretarz poinformowała, że zgodnie z przepisami nie można zawierać żadnych umów bez przeprowadzenia przetargu.

Przewodniczący rady M. Adamowicz zwrócił się z pytaniem, czy to znaczy, że jeżeli ktoś użytkuje nieruchomość, to nie jest pewny, że dalej będzie jej użytkownikiem.

Wójt wyjaśnił, że na okres do 1 roku można dzierżawić bez przetargu.

Sekretarz poinformowała, że u nas przyjęto okres dzierżawy bezprzetargowej do roku, a ustawa dopuszcza okres do 3 lat.

Przewodniczący Rady M. Adamowicz uważa, że dzierżawcami winni być przede wszystkim rolnicy z terenu naszej Gminy. Zwrócił się także z pytaniem gdzie ogłaszany jest przetarg.

Sekretarz Gminy poinformowała, że wszystkie ogłoszenia dotyczące planowanych do dzierżawy nieruchomości oraz o planowanych przetargach ogłaszane są w prasie oraz na tablicach ogłoszeń oraz stronie internetowej urzędu.

Przewodniczący Rady zwrócił się z pytaniem, czy muszą być ogłoszenia w prasie.

Sekretarz poinformowała, że zgodnie z ustawą muszą.

Radny P. Pałubicki zwrócił się z pytaniem, czy trzykrotne zawieranie umowy na okres 3 letni nie daje dzierżawcy prawa pierwokupu.

Sekretarz Gminy wyjaśniła, że z prawa pierwokupu mogą skorzystać dzierżawcy jeżeli umowa została zawarta na okres 10 lat, okresów dzierżawy nie sumuje się.

Wójt Gminy prosi by wykazy terenów planowanych pod dzierżawę były przesyłane także do wiadomości Radnym a nie tylko Sołtysom.

Radny P. Pałubicki proponuje, by umowy dzierżawy były zawierane zgodnie z rokiem gospodarczym, który kończy się 30.09, a nie kalendarzowym.

Przewodniczący Rady zauważył, że umowy dzierżawy zawierane są zgodnie z rokiem podatkowym.

Skarbnik Gminy także uważa, że dzierżawy winny być zawierane do końca roku kalendarzowego, gdyż ułatwia to naliczanie stawek podatkowych.

Przewodniczący Rady zauważył, że w związku z ze wzrostem opłaty środowiskowej w 2008 roku nastąpi wzrost kosztów wywozu nieczystości stałych z terenu gminy. Zwrócił się z pytaniem do Wójta, czy już wiadomo o ile nastąpi ten wzrost.

Wójt Gminy poinformował, że Przedsiębiorstwa zajmujące się wywozem nieczystości stałych są zmuszane do selektywnego zbierania odpadów zgodnie z wymogami Unii. Są także zobowiązane do gromadzenia środków na inwestycje ekologiczne. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Słupsku proponowało nam podwyżkę za zbiórkę nieczystości w wysokości 4 zł za 1m³. Po negocjacjach ustaliliśmy podwyżkę z 28 zł za 1m³ na kwotę 30 zł. Zdajemy sobie sprawę, że w związku z tą podwyżką przybędzie nam śmieci podrzucanych. Zastanawia się nad zasadnością ustawienia pojemników na makulaturę.

Przewodniczący Rady zwrócił się z pytaniem, czy przepisy w tej materii uregulowane są rozporządzeniem czy ustawą.

Sekretarz Gminy poinformowała, że rozporządzeniem.

Wójt Gminy poinformował, że jeżeli Radni będą mieli wolę to na sesję może zaprosić Pana Kopera – Dyrektora PGK.

Przewodniczący Rady uważa, że bardziej wskazane było by zaprosić Posłów.

Wójt Gminy poinformował, że Pani Poseł Guzowska wyraziła akces współpracy z naszą Gminą.

Przewodniczący Rady uważa, że w sklepach powinniśmy mieć prawo wyboru opakowań przy zakupie towarów. /opakowania szklane czy plastikowe, torebki foliowe – papierowe/. Cena opakowania w znacznym, stopniu podnosi wartość towaru. Konsumenci nie zawsze są tego świadomi.

Zastępca Przewodniczącego Rady uważa, że na sesje nie ma sensu zapraszać Dyrektora PGK. Zwrócił się także z pytaniem, czy na terenie Gminy będą przeprowadzane kontrole na prywatnych posesjach dotyczące wywozu nieczystości stałych.

Wójt Gminy poinformował, że Gmina jest w posiadaniu wykazu osób, które mają podpisane umowy z Przedsiębiorstwami, które zajmują się wywozem nieczystości z terenu Gminy. Znamy miejsca, gdzie podrzucane są śmieci. Odkryto się spotkanie z sołtysami z terenu Gminy. Ten temat także był poruszany. Część sołtysów współpracuje z nami i miejscowym Posterunkiem Policji. Sami bez takiej współpracy nic nie działamy. Osoby podrzucające należy złapać na gorącym uczynku. Kontrole muszą odbywać się w składzie Policjant oraz pracownik. Sami pracownicy nie mogą przeprowadzać kontroli w tym zakresie, gdyż nie mamy takich uprawnień. W roku bieżącym odbyły się kontrole pod kontem wywozu nieczystości w Podwilczynie i Kotowie.

Zastępca Przewodniczącego zwrócił się z zapytaniem czy na terenie gminy jest możliwość otrzymania pomocy materialnej od urzędu przy zakładaniu ekologicznych źródeł ciepłych (solary, piece ekologiczne). Z informacji jaki posiada wie, że niektóre Gminy korzystają ze specjalnych programów Norweskich i udzielają pomocy mieszkańcom w tym zakresie. Mieszkańcy naszej gminy też zwracają się do Radnych z takimi pytaniami, prosi o informację, czy u nas też jest taka możliwość.

Wójt Gminy poinformował, że nasza Gmina też korzysta z tego programu i z tych środków pokrywane są koszty wywozu nieczystości [pochodzących z selektywnego zbierania odpadów. Gmina otrzymuje 40 tys. w ramach tego funduszu. Jeżeli będzie taka potrzeba, to będzie można wydzielić pewną kwotę na dofinansowanie inwestycji ekologicznych.

Sekretarz Gminy poinformowała, że do porządku obrad zostanie wprowadzony projekt uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.

Wójt Gminy poinformował, że obecnie analizowane jest aktualne Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy. Obecnie jest wiele kontrowersji w sprawie podatku od wiatraków. Wynika, że za jedną taką budowlę można pobierać podatek w/w 20 tys. zł a nie jak wcześniej było mówione 200 tys. zł. Podatek powinien być naliczany od wartości budowli a nie urządzeń jak wcześniej sugerowano. Jeżeli taka budowla powstanie na gruntach dzierżawionych, to dzierżawca nie ma prawa pierwokupu tych gruntów, może nabyć je tylko w drodze przetargu. Postawienie takich budowli spowoduje trwałą zniekształcenie gruntów.

Przewodniczący Rady Marian Adamowicz uważa, że w sprawie wiatraków Radni powinni mieć pełną wiedzę. Proponuje by w tej sprawie umówić się z jedną z Gmin, gdzie takie fermy działają i na miejscu zapoznać się z całym zagadnieniem. Odnośnie opinii i informacji zawartych w prasie ma różne odczucie. Sądzi, że są one pisane pod potrzeby konkretnych zainteresowanych.

Wójt Gminy poinformował, że wpłyną w tej sprawie wnioski Prezydenta Miasta w Słupsku. Prosi o spotkanie w sprawie omówienia spraw związanych z możliwością przekwalifikowania na wnioski zainteresowanych gruntów rolniczych na inne cele. Uważa, że celowe zorganizowanie wyjazdu w celu dokładnego zapoznania się z tym zagadnieniem do innej gminy wraz z członkami Komisji Gospodarczej.

Przewodniczący Rady uważa, że przy podejmowaniu decyzji musimy patrzeć na ekologię naszego środowiska.

Radny P. Pałubicki uważa, że decyzje w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań powinny być podejmowane w sposób rozważny, nie można ich podejmować zbyt

pochopnie. Prosi także by przestrzegać rolników przed podpisywaniem pochopnych umów. Uważa, że temu tematowi powinno być poświęcone spotkanie z rolnikami.

1a

Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2007 r.

Skarbnik Gminy przedstawił projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie na 2007 rok / załącznik Nr 1 do protokołu/. Poinformował, że uchwała ma na celu dostosowanie poszczególnych pozycji do wykonania.

Poinformował, że o kwotę 132.610 zł nastąpi zmniejszenie dochodu, o 480 tys. zmniejszenie wydatków a deficyt ulegnie zmniejszeniu o 354 tys.

Niewykonanie dochodu nastąpią z tytułu nie sprzedania takiej ilości działek jaka była planowana. Ostatni przetarg nie odbył się i został przesunięty na 28.12.2007 r. Jeżeli działki, które zostały przeznaczone do przetargu zostaną sprzedane na tym przetargu to wpływy z tego tytułu wpłyną i tak w roku następnym.

Wójt Gminy nadmienił, że w tym roku miały być także zbywane działki w Dobrej, jednak z uwagi na przedłużające się konsultacje nie doszło do zbywania działek w tym rejonie. Uważa jednak, że z tego tytułu strata Gmina nie poniesie, gdyż cena ziemi utrzymuje się na wysokim poziomie.

Skarbnik poinformował, że zmniejszenie o kwotę 136 tys. zł nastąpi w podatku od osób prawnych (wszczęte są postępowania egzekucyjne na kwotę 96 tys.), natomiast o kwotę 113 tys. nastąpi wzrost dochodu z tytułu podatku od osób fizycznych.

Poinformował ponadto, że uchwała dostosowuje wydatki do wykonania.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

Zastępca Przewodniczącego Krzysztof Olech zarządził głosowanie nad projektem uchwały.

W wyniku głosowania projekt uchwały został jednogłośnie przyjęty /14 za/.

Ad 2

Skarbnik Gminy zapoznał Radnych z Zarządzeniem Wójta Gminy OG/78/2007 z dnia 12.11.2007 r. w sprawie przyjęcia budżetu na 2008 oraz z projektem uchwały budżetowej na 2008 rok.

Przewodniczący Rady Gminy zaproponował by w § 12 pkt.4 uchwały budżetowej dopisać „z powiadomieniem Rady Gminy”.

Skarbnik wyjaśnił, że jednostki budżetowe mają prawo do dokonywania zmian w planie wydatków budżetowych między rozdziałami i paragrafami po uzgodnieniu z Wójtem, a Wójt ma obowiązek powiadomić Radę.

Na tym etapie omawiania więcej uwag nie wniesiona.

Ad 1b

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia „Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych” oraz ‘Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomani” /załącznik Nr 2 do protokołu/ przedstawiła Krystyna Szustak – Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej.

Zastępca Przewodniczącego zwrócił się z pytaniem kto może składać wnioski o dofinansowanie.

K. Szustak poinformowała, że z wnioskami o dofinansowanie na realizację zadań związanych z realizacją zadań związanych z profilaktyką przeciwalkoholową i zapobiegania narkomani mogą występować sołectwa, szkoły.

Sekretarz Gminy poinformowała, że ubiegać się mogą jednostki finansowane z budżetu Gminy. O takie środki nie mogą ubiegać się Stowarzyszenia.

Radna J. Karaś zwróciła się z pytaniem, czy na terenie Gminy przy Szkołach działają świetlice środowiskowe oraz czy jest osoba, która udziela porad w zakresie walki z uzależnieniami.

K. Szustak poinformowała, że przy Szkołach nie ma takich świetlic, działają tylko w terenie świetlice wiejskie. Poinformowała także, że w Gminie działa Punkt Konsultacyjny dla osób z problemami, który jest czynny raz w tygodniu.

Radna J. Karaś zwróciła się z pytaniem jak realizacja tych programów w praktyce, czy to nie jest fikcja.

Zastępca Przewodniczącego K. Olech stwierdził, że w szkołach są realizowane zagadnienia dotyczące zapobieganiu narkomani i profilaktyki alkoholowej poprzez pogadanki wygłaszane przez wychowawców na godzinach wychowawczych oraz programy profilaktyczne w formie teatrzyków prowadzone przez komórki specjalizujące się w tym zakresie. Młodzież uczestniczy także w Ogólnopolskiej Akcji „Zachowaj Trzeźwy Umysł”.

Radny M. Mnich zauważył, że słusznie podejmowane są działania mające ustrzec młodzież przed sięgnięciem po te używki. Podejmowane działania mają uświadomić młodzieży zagrożenia. Młodzież Gimnazjalna chętnie uczestniczy w tych akcjach.

Sekretarz proponuje, by w Gimnazjum zorganizować spotkanie dla rodziców na którym omówiono by zagadnienia związane z rozpoznawaniem, czy dziecko bierze.

Radny P. Pałubicki stwierdził, że jest duża różnica w środkach przyznanych na profilaktykę alkoholową i zapobieganie narkomani.

Skarbnik wyjaśnił, że zjawisko narkomani na terenie naszej gminy ma dużo mniejszy zasięg niż zjawisko patologii związanych ze spożywaniem alkoholu. W pierwszym przypadku gmina ogranicza się tylko do profilaktyki, natomiast w drugim potrzeby są znacznie większe, gdyż skala zjawiska jest dużo większa i środki przeznaczone są także na leczenie osób uzależnionych (opinie biegłych), działalność punktu konsultacyjnego dla rodzin z problemami, dojazdy członków rodzin na terapię oraz na pomoc dla dzieci z rodzin dotkniętych tym problemem oraz na profilaktykę. Gro środków trafia do dzieci.

Przewodniczący Rady uważa, że członkowie Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych mają rozeznanie w temacie i wiedzą jak wydatkować środki. Prosi by projekt przyjąć w proponowanym brzmieniu. Odnośnie narkotyków to uważa, że ten temat dotyczy dzieci rodzin zamożnych. Uważa, że należy położyć nacisk na edukację rodziców.

Radna A. Łomża zwróciła się z pytaniem, czy szkoła ma obowiązek prowadzenia profilaktyki.

Zastępca Przewodniczącego K. Olech poinformował, że tak.

Radna I. Tkaczyszyn zauważyła, że rodzice także mają wywiadowki, na których mogą od osób kompetentnych zasięgnąć informacji, jednak nie wszyscy rodzice podchodzą do tematu w sposób świadomy. W szkołach są pedagodzy, z którymi te tematy także można omawiać. Rodzice, którzy interesują się dziećmi posiadają wiedzę, ale jest gro rodziców, którzy w ogóle nie interesuje się dziećmi i do nich trudno dotrzeć i w jakikolwiek sposób uświadomić.

Zastępca Przewodniczącego Krzysztof Olech zarządził głosowanie nad projektem uchwały.

W wyniku głosowania projekt uchwały został przyjęty / 12 za, 1 wstrzymujący/.
(W trakcie głosowanie nieobecna Radna J. Lejczak).

Ad 3

Przewodniczący Rady Marian Adamowicz poinformował, że do Biura Rady wpłynęło pismo Pana Henryka Stachowicz kandydata na ławnika zam. Podole Małe dotyczące udzielenia informacji o przebiegu wyborów na te funkcje. /załącznik Nr 3 do protokołu/.

Zapoznał także Radnych z odpowiedzią jaka została udzielona zainteresowanemu /załącznik Nr 4 do protokołu/.

Radni nie wnieśli uwag do treści udzielonej odpowiedzi.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Teresa Kozdroń-Kołacka

Zastępca Przewodniczącego
/ -/Krzysztof Olech