

ZARZĄDZENIE Nr OG/195/2009
Wójta Gminy Dębica Kaszubska
z dnia 16 marca 2009 roku

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 roku, nr 261, poz. 2603, z późn. zm.)

**zarządzam,
co następuje:**

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Ustalam wysokość ceny nieruchomości jak w załączniku, o którym mowa w ust. 1.
3. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży jak w załączniku, o którym mowa w ust. 1.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

/-/ Eugeniusz Dańczak

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z zasobu mienia komunalnego Gminy Dębica Kaszubska

LP	Oznaczenie nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Termin wnoszenia opłaty	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu
1	Budynek mieszkalny nr 4, w miejscowości Dobrzec, znajdujący się na działce nr 148 o powierzchni 0,33 ha	Lokal mieszkalny o pow. 57,81 m ²	W skład lokalu wchodzi sieni, kuchnia, spiżarka, 2 pokoje	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary zabudowane	60.495,00 zł	- płatność gotówką- przed zawarciem aktu notarialnego, lub - płatność ratalna – pierwsza rata przed zawarciem aktu notarialnego	sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu	21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o przeznaczeniu do sprzedaży
2	Działka nr 462/8 położona w obrębie Dębica Kaszubska, KW SL1S/00033452/2	0,0427 ha	działka niezabudowana	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary zabudowane	12.350,00 zł (plus 22% vat))	- płatność gotówką- przed zawarciem aktu notarialnego	sprzedaż w drodze bezprzetargowej na polepszenie warunków zagospodarowania	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu
3	Działka nr 697/7 położona w obrębie Dębica Kaszubska, KW SL1S/00033452/2	0,0396 ha	działka niezabudowana	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary zabudowane	11.690,00 zł (plus 22% vat)	- płatność gotówką- przed zawarciem aktu notarialnego	sprzedaż w drodze bezprzetargowej na polepszenie warunków zagospodarowania	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

LP	Oznaczenie nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Termin wnoszenia opłaty	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu
4	działka nr 288/1 położona w obrębie Krzynia, KW SL1S/00054105/8	0,0211 ha	działka niezabudowana	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego Krzyni przewidywał tereny zieleni nieurządzonej. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary gruntów rolnych.	7.213,00 zł	- płatność gotówką- przed zawarciem aktu notarialnego	sprzedaż w drodze bezprzetargowej na polepszenie warunków zagospodarowania	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu
5	działka nr 106/7, udział w dz. nr 106/9, położone w obrębie Dębica Kaszubska, KW SL1S/00033452/2	dz. nr 106/7 o pow. 0,0773 ha, udział w dz. nr 106/9 w wysokości 14/100	dz. nr 106/7 działka niezabudowana przeznaczona pod zabudowę, dz. nr 106/9 stanowi drogę wewnętrzną	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary zabudowane. Ustalono warunki zabudowy i zagospodarowania dla tych działek decyzją o warunkach zabudowy nr PP7331-81/08 z dnia 29.09.2008 roku.	dz. nr 106/7- 25.380,00zł; udział dz. nr 106/9- 3.364,00zł	- płatność gotówką- przed zawarciem aktu notarialnego	sprzedaż w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu
6	działka nr 107/3, udział w dz. nr 106/9, położone w obrębie Dębica Kaszubska, KW SL1S/00033452/2	działka nr 107/3 o pow. 0,1308 ha, udział w dz. nr 106/9 w wysokości 24/100	działka nr 107/3 działka niezabudowana przeznaczona pod zabudowę, dz. nr 106/9 stanowi drogę wewnętrzną	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary zabudowane. Ustalono warunki zabudowy i zagospodarowania dla tych działek decyzją o warunkach zabudowy nr PP7331-81/08 z dnia 29.09.2008 roku.	dz. nr 107/3- 40.240,00zł; udział dz. nr 106/9- 5.575,00zł	- płatność gotówką- przed zawarciem aktu notarialnego	sprzedaż w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

LP	Oznaczenie nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Termin wnoszenia opłaty	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu
7	działka nr 107/4, udział w dz. nr 106/9, położone w obrębie Dębica Kaszubska, KW SL1S/00033452/2	działka nr 107/4 o pow. 0,1652 ha, udział w dz. nr 106/9 w wysokości 30/100	działka nr 107/4 działka niezabudowana przeznaczona pod zabudowę, dz. nr 106/9 stanowi drogę wewnętrzną	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary zabudowane. Ustalono warunki zabudowy i zagospodarowania dla tych działek decyzją o warunkach zabudowy nr PP7331-81/08 z dnia 29.09.2008 roku.	dz. nr 107/4-50.581,00zł; udział dz. nr 106/9-6.981,00zł	- płatność gotówką- przed zawarciem aktu notarialnego	sprzedaż w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z zasobu mienia komunalnego gminy Dębica Kaszubska podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dębica Kaszubska przez okres 21 dni, tj. od dnia 18.03.2009 roku do dnia 08.04.2009 roku, oraz na tablicy ogłoszeń sołectw Gminy i opublikowany będzie na stronie BIP Gminy Dębica Kaszubska. W pozycji nr 5, 6, 7 do uzyskanej ceny w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22%.