

PROTOKOŁ Nr 34/2009
Z WSPÓLNEGO POSIEDZENIA KOMISJI
RADY GMINY DĘBNICA KASZUBSKA
odbytego w dniu 19 listopada 2009 roku

W posiedzeniu udział wzięli:

- a) czterech członków Komisji Kultury i Oświaty – nieobecny I. Kuziak
- b) czterech członków Komisji Rewizyjnej – wszyscy obecni
- c) pięciu członków Komisji Infrastruktury i Budżetu – wszyscy obecni
- d) Marian Adamowicz – Przewodniczący Rady Gminy
- e) Eugeniusz Dańczak – Wójt Gminy
- f) Iwona Wójcik – Sekretarz Gminy
- g) Marek Malinowski – Skarbnik Gminy
- i) Mirosław Klemiato – Prezes ZGK Spółki z o.o.

Porządek posiedzenia:

1. Opiniowanie uchwał na sesję Rady Gminy.

- a) zatwierdzenia tariff cen i stawek opłat za zbiorowe zaopatrzenie w wodę z wodociągów wiejskich i zbiorowe odprowadzenie ścieków do urządzeń kanalizacyjnych stanowiących mienie komunalne Gminy Dębica Kaszubska,
- b) określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2010 rok ,
- c) określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2010 rok,
- d) określenia wysokości stawek opłaty miejscowej na 2010 rok,
- e) stwierdzenia zgodności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Dobra ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska,
- f) uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zespołu zabudowy turystyczno-rekreacyjnej w miejscowości Dobra gmina Dębica Kaszubska (TEREN A - część zachodnia),
- g) uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zespołu zabudowy turystyczno-rekreacyjnej w miejscowości Dobra gmina Dębica Kaszubska (TEREN B - część wschodnia),
- h) zmian w budżecie Gminy na 2009 rok.

2. Sprawy bieżące

Posiedzenie otworzył i mu przewodniczył Zastępca Przewodniczącego Rady Gminy Krzysztof Olech. Przywitał wszystkich przybyłych na posiedzenie oraz przedstawił porządek obrad. Następnie przekazał głos Wójtowi Gminy.

Wójt poinformował, że do porządku sesji będzie chciał wprowadzić jeszcze jedna uchwałę w sprawie nadania tytułu honorowego obywatela gmin y Pani Małgorzacie Burzyńskiej. Powyższe uzasadnił tym, że ta osoba zasługuje na ten tytuł. Bardzo wiele dobrego czyni dla naszej gminy. Wszędzie gdzie może wspiera nasze działania służące rozwojowi gminy w różnych dziedzinach. Szczegółowe uzasadnienie zostanie przedstawione radnym.

Następnie przekazał głos Skarbnikowi Gminy.

Ad 1

Skarbnik na wstępie zapoznał radnych z obwieszczeniem Ministra Finansów w sprawie górnych stawek podatkowych oraz górnymi i dolnymi granicami stawek podatku od środków transportowych. Zakłada się wzrost stawek o 3,5% tj. o wskaźnik wzrostu inflacji.

Podatek rolny – poinformował, że wysokość tego podatku ustalana jest na podstawie ceny żyta ogłaszanej przez Prezesa GUS. Poinformował, że na 2010 rok jako podstawę do naliczania tego podatku przyjmuje się kwotę 34,10 zł za 1m żyta (nastąpiła obniżka ceny o 21,70 zł w stosunku do roku 2009). W roku bieżącym podatek od 1 ha przeliczeniowego wynosił 139,50 zł, natomiast na 2010 będzie wynosił 85,25 zł i będzie niższy w stosunku do roku 2009 o 38,88%. Wójt proponuje by nie obniżać wysokości tego podatku. Jednocześnie zauważył, że obniżenie tego podatku będzie miało wpływ na zmniejszone dochody Gminy. Radni nie wnieśli sprzeciwu.

Podatek leśny – Skarbnik zapoznał z wyjaśnieniami dotyczącymi sposobu naliczania stawki, która jest podstawą do naliczania tego podatku. Poinformował, że stawka tego podatku za 1 ha lasu także ulega obniżce z $\approx 33,56$ zł do 30,0388 tj. spadek o 11,7%. Poinformował, że nie mamy wpływu na wysokość tego podatku, natomiast cena drewna przyjmowana do naliczenia jest tematem dyskusji nie tylko w naszej gminie ale w całym kraju.

1d/

Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek opłaty miejscowej na 2010 rok przedstawił Skarbnik Gminy / załącznik Nr 1 do protokołu/.

Poinformował, że wysokość tej stawki wzrasta o wskaźnik inflacji w porównaniu do roku bieżącego tj. o 3,5% i będzie wynosiła w 2010 roku 1,93 zł. Wszystkie ulgi pozostają bez zmian.

Zastępca Przewodniczącego Krzysztof Olech zwrócił się z pytaniem czy radni mają uwagi do projektu uchwały.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

Zastępca Przewodniczącego K. Olech zarządził głosowanie nad projektem uchwały.

Wyniki głosowania:

- a) Komisja Kultury i Oświaty – 4 za
- b) Komisja Rewizyjna – 4 za
- c) Komisja Budżetu i Infrastruktury – 4 za, 1 wstrzymujący.

1c

Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2010 rok przedstawił Skarbnik Gminy (załącznik Nr 2 do protokołu).

Skarbnik Gminy poinformował, że w przypadku tego podatku nastąpił także wzrost stawek w porównaniu do 2009 roku o wskaźnik inflacji tj. o 3,5% z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych oraz w przypadku pojazdów pow. 40 ton zastosowano stawkę maksymalną.

Zastępca Przewodniczącego Krzysztof Olech otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

Radny P. Pałubicki zauważył, że w projekcie uchwały radni winni mieć podane stawki minimalne i maksymalne proponowane przez rząd oraz stawki z ubiegłego roku.

Radna A. Łomża uważa, że w przypadku tej uchwały, nie powinno być dyskusji. W roku ubiegłym podwyższono stawki w znaczny sposób. Uważa, że przedsiębiorcy transportowi i tak odczuwają skutki kryzysu i nie należy podnosić więcej tej stawki niż o stopień inflacji.

Wójt zauważył, że w roku ubiegłym radni bardzo szczegółowo analizowali wysokość stawek w poszczególnych przedziałach podatkowych.

Radni nie wnieśli więcej uwag do projektu uchwały.

Zastępca Przewodniczącego K. Olech zarządził głosowanie nad projektem uchwały.

Wyniki głosowania:

- a) Komisja Kultury i Oświaty – 4 za
- b) Komisja Rewizyjna – 3 za, 1 wstrzymujący
- c) Komisja Budżetu i Infrastruktury – 5 za.

Przewodniczący Rady M. Adamowicz uważa, że należy wystosować pismo do ustawodawcy w sprawie wskazania w której grupie podatkowej należy ujmować ciągniki rolnicze, które nie są wykorzystywane do produkcji rolnej, a do usług transportowych czy leśnych? Tej grupy użytkowników środka transportu nie znajduje w wykazie Min. Finansów.

1b

Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2010 rok przedstawił Skarbnik Gminy (załącznik Nr 3 do protokołu).

Skarbnik Gminy poinformował, że stawki tego podatku także generalnie w porównaniu do 2009 roku wzrosły w 3,5% tj. o wskaźnik inflacji w zaokrągleniu do pełnych groszy w górę. Poinformował, że obniże z 0,16 gr. do 0,04 gr. za 1m² uległ podatek od gruntów pod wodami stojącymi oznaczonymi w ewidencji gruntów symbolem Ws. Poinformował, że ten temat był omawiany wcześniej na jednej z sesji gdy omawiano zmianę użytkowania jeziora w Grabówku z nieużytku na jezioro stojące. Poinformował, że ten podatek dotyczy tylko jednego zbiornika wodnego, którego dzierżawcą jest Koło Wędkarskie.

Wójt nadmienił, że wg oceny wędkarzy dochód z 1 ha jeziora wynosi ok. 100 zł.

Radny P. Pałubicki zauważył, że Koło Wędkarskie oprócz tego podatku płaci także czynsz dzierżawny. Uważa, że można umorzyć im jedną ratę.

Przewodniczący Rady M. Adamowicz uważa, że takich zbiorników zamkniętych na terenach Nadleśnictw jest kilka. Prosi by spowodować określenie się Nadleśnictw w składanych deklaracjach podatkowych, czy zbiorniki wodne leżące na ich terenach są zbiornikami przepływowymi czy stojącymi.

Radni nie wniesli więcej uwag do projektu uchwały.

Wyniki głosowania:

- a) Komisja Kultury i Oświaty – 4 za,
- b) Komisja Rewizyjna – 4 za,
- c) Komisja Budżetu i Infrastruktury – 5 za.

Ad 1 e, f, g

Projekty uchwał w sprawie stwierdzenia zgodności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Dobra ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska, *uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* dla terenu zespołu zabudowy turystyczno-rekreacyjnej w miejscowości Dobra gmina Dębica Kaszubska (TEREN A - część zachodnia) oraz *uchwalenia miejscowego planu* zagospodarowania przestrzennego dla terenu zespołu zabudowy turystyczno-rekreacyjnej w miejscowości Dobra gmina Dębica Kaszubska (TEREN B - część wschodnia) – załączniki Nr 4,5,6 do protokołu - przedstawił Wójt Gminy.

Poinformował, że został zakończony etap uzgodnień. Decyzje się już uprawomocniły i można podjąć stosowne uchwały. Plan został opracowany dla 17 ha z ogólnej powierzchni 100 ha. Poinformował, że są to duże działki, nie ma jeszcze szczegółowego podziału. Zapoznał radnych z planowaną infrastrukturą dla tego obszaru. Zauważył, że w chwili obecnej jest zastój w sprzedaży działek budowlanych. Społeczeństwo bardzo często pyta o działki rekreacyjne. Sądzi, że na początku przyszłego roku, po podziale działek na mniejsze będzie można rozpocząć sprzedaż. Poinformował, że cena sprzedaży jeszcze nie jest dla tych terenów ustalona oraz, że planuje się przygotować do sprzedaży ok. 100 działek,

Radni w trakcie dyskusji zwracali uwagę na następujące zagadnienia:

- zaplanowanie dróg w taki sposób, by można było sprzedać jak najwięcej działek a właściciele mieli zapewniony dogodny dojazd,
- budowa toalet ogólnodostępnych,
- infrastrukturę towarzyszącą tj. parkingi, place zabaw, tereny pod czynny wypoczynek sportowy,
- zapewnienie dostępu do plaży społeczeństwu.

Radni proszą by z chwilą dokonania podziału terenu na działki zorganizować spotkanie z geodetą w celu zapoznania radnych z propozycjami dla terenów objętych planem.

Więcej uwag nie wniesiono.

Zastępca Przewodniczącego K. Olech zarządził głosowanie nad projektami uchwał.

Wyniki głosowania:

- a) Komisja Kultury i Oświaty – 4 za
- b) Komisja Rewizyjna – 4 za

c) Komisja Budżetu i Infrastruktury – 4 za / w trakcie głosowania nieobecny D. Ostrowski/.

Ad 1 a)

Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia taryf cen i stawek opłat za zbiorowe zaopatrzenie w wodę z wodociągów wiejskich i zbiorowe odprowadzenie ścieków do urządzeń kanalizacyjnych stanowiących mienie komunalne Gminy Dębница Kaszubska, przedstawiła Sekretarz Gminy / załącznik Nr 7 do protokołu/.

Poinformowała, że wpłynął wniosek z ZGK w powyższej sprawie i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa uchwała w powyższej sprawie winna być podjęta do 28.11.2009r.

M. Klemiato – Prezes ZGK Spółka z o.o. poinformował, że na wysokość zaproponowanej podwyżki miały wpływ następujące czynniki:

- wzrost ceny energii,
- większy zakres i częstotliwość badań,
- stan infrastruktury wodociągowej.

Radni w dyskusji zwracali uwagę na następujące zagadnienia:

- wysokość proponowanej podwyżki (dlaczego o 5% a nie o wskaźnik inflacji),
- czy przekształcenie w spółkę przyniosło zamierzony efekt?
- opomiarowanie gospodarstw domowych,
- wysokość dopłaty do produkcji wody – rozważenie możliwości zejścia z tej dopłaty,
- stan infrastruktury wodociągowej,
- egzekucji należności za wodę,
- odcinanie od ujęć wodnych,
- jakość wody,
- ceny w sąsiednich gminach.

M. Klemiato wyjaśnił, że największy wpływ na wysokość stawki ma wzrost cen nośników energii wzrastają więcej niż 5%, droższe badania oraz zły stan całej infrastruktury wodociągowej. Wodociągi zostały przyjęte bez inwentaryzacji. W przypadku awarii trudno ustalić jej miejsce. Wszystkie ujęcia wodne są opomiarowane. W Dębнице Kaszubskiej do opomiarowania zostało około 600 gospodarstw domowych. Postara się by w 2010 roku opomiarować wszystkie gospodarstwa w Dębнице Kaszubskiej, jeżeli nie uda się własnymi siłami to wynajmie firmę zewnętrzną. W terenie opomiarowanie gospodarstw będzie przebiegało równolegle z wymianą sieci wodociągowej. 50% zainstalowanych wodomierzy wymaga wymiany i w związku z powyższym będzie starał się o wprowadzenie opłaty stałej, która będzie przeznaczona na ten cel. Zakład po przekształceniu ma większy zakres działania. Może brać udział w przetargach. Odnośnie wysokości dopłaty, to zauważył, że woda jest czynnikiem politycznym. Zauważył, że społeczeństwo ponosi koszt tylko produkcji wody. Zdaje sobie sprawę, że ludność nie oszczędza wody. 1m³ wody jest dużo tańszy niż 1 litr wody mineralnej. Dopłata nie jest zyskiem dla ZGK, nie rekompensuje kosztów produkcji Zakład ponosi koszt wszystkich napraw sieci wodociągowych i pozwoleń wodno-prawnych. Zadłużenie społeczeństwa z tego tytułu nie wzrasta. Szukają różnych sposobów na odzyskanie środków. Podpisuje umowy rozkładające spłatę zadłużenia na raty. (umowy są podpisane na kwotę 80 tys.). W zakresie poprawy infrastruktury wodociągowej i jakości wody robi się wiele inwestycji. Ma nadzieję, że ten temat zostanie w krótkim czasie uporządkowany. Spółka wymaga także doposażenia.

M. Adamowicz -Przewodniczący Rady postawił wniosek by przyjąć proponowane stawki bez dopłaty z budżetu do cen wody i ścieków.

A. Łomża zauważyła, że jest to zadanie własne gminy i nie należy całkowitych kosztów przerzucać na mieszkańców. Jej zdaniem funkcjonujący system jest dobry.

Radny P. Pałubicki postawił wniosek o wprowadzenie 3,5% podwyżki tj. o stopień inflacji + dopłata.

Wójt prosi by radni do tego tematu podeszli z rozumą. Gmina realizuje wiele zadań w tym zakresie. Prosi także by radni wzięli pod uwagę także sytuację materialną mieszkańców. Uważa, że nie wszyscy bez funkcjonujących dopłat udźwigną ten ciężar.

Zastępca Przewodniczącego Krzysztof Olech zarządził głosowanie nad wnioskiem Mariana Adamowicza.

Wyniki głosowania wniosku:

- a) 1 wstrzymujący, 3 przeciw,
- b) 3 przeciw (Rębas nieobecny przy głosowaniu),
- c) 5 przeciw.

Radny P. Pałubicki wycofał wniosek.

Radni nie wniesli dodatkowych uwag do projektu uchwały.

Zastępca Przewodniczącego K. Olech zarządził głosowanie nad projektem uchwały.

Wyniki głosowania:

- a) Komisja Kultury i Oświaty – 4 za
- b) Komisja Rewizyjna – 4 za
- c) Komisja Budżetu i Infrastruktury – 5 za.

Ad 1 h/***Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2009 rok.***

Projekt uchwały przedstawił Skarbnik Gminy. Poinformował, że wszystkie wprowadzane zmiany wynikają z realizacji zadań inwestycyjnych. Zmiany wprowadzane są po stronie dochodów i wydatków. W budżecie była ujęta dotacja w wysokości 300 tys. z ANR na remonty dróg osiedlowych w Gogolewie i Motarzynie. Otrzymaliśmy 215 tys. zł. Na obecną chwilę dokładamy do tego zadania 81 tys. zł. ANR nie uznało nam jednego odcinka drogi w Gogolewie. Staramy się o przyznanie nam tych środków, obecnie jest konflikt. Tak samo z ANR było obiecanie 300 tys. na remonty dróg osiedlowych w Budowie i Borzęcinie. Otrzymaliśmy 213 tys. W tym przypadku zmniejsza się zakres inwestycji i na to zadanie nasz wkład ulega zmniejszeniu z 27 do 13 tys. Jesteśmy już także po podpisaniu umowy na II etap kanalizacji Gminy. Wartość tego zadania po przetargu wynosi 7mln. 173 tys. 600 zł. W roku bieżącym zgodnie z harmonogramem na realizację tego zadania wydamy ok. 745 tys. w tym 300 tys. z ANR. Zmianie ulegają także wydatki w dziale oświaty. Zwiększa się o 87.342 zł wydatki na stypendia. Środki na ten cel pochodzą z oszczędności w oświacie. Przenosi się 15 tys. z przedszkola na remont szkoły podstawowej w Motarzynie, o 22 tys. ulegają zmniejszeniu odsetki na spłatę kredytu na budowę gimnazjum. Zwiększeniu ulegają dochody o 9.0206 zł z tytułu wydanych koncesji alkoholowych oraz o 19 tys. z tytułu dzierżawy mienia majątku gminy. Na tę chwilę nie potrafi podać persalida budżetu po zmianach.

M. Adamowicz poprosił o wyjaśnienie przyczyny braku środków na wypłaty stypendiów szkolnych.

Skarbnik poinformował, że kryteria otrzymania stypendium były ustalone na początku 2009 roku. Nie mieliśmy pełnej informacji odnośnie wysokości środków, które mieliśmy otrzymać od Państwa. Przyznana dotacja na powyższy cel nie pokryła przyznanych stypendiów.

Radni nie wniesli dodatkowych uwag do projektu uchwały.

Zastępca Przewodniczącego K. Olech zarządził głosowanie nad projektem uchwały.

Wyniki głosowania:

- a) Komisja Kultury i Oświaty – 3 za (nieobecna przy głosowaniu: I. Tkaczyszyn)
- b) Komisja Rewizyjna – 4 za
- c) Komisja Budżetu i Infrastruktury – 5 za.

Plan zbywania nieruchomości na terenie Gminy Dębница Kaszubska z dnia 19.11.2009 roku.

Plan przedstawił Wójt Gminy /załącznik Nr 8/. Poinformował, że wpłynął wniosek o nabycie działki 502 w Dębnicy Kaszubskiej. Ta działka pełni funkcję drogi i funkcjonuje do chwili obecnej jako droga.

Radni z uwagi na funkcję działki nie wyrażają zgody na jej sprzedaż. Powyższe motywuje się tym, że znane są już przykłady takich sprzedaży, co w konsekwencji prowadziło do nieporozumień i utrudnień w korzystaniu z dróg.

Komisje negatywnie opiniują przedłożony Plan zbywania nieruchomości na terenie Gminy Dębica Kaszubska.

Ad 2

Iwona Wójcik Sekretarz Gminy poinformowała, że do urzędu wpłynęło podanie Pani Anny Grusieckiej – właścicielki sklepu monopolowego w sprawie przedłużenia godzin otwarcia placówek handlowych. Zapoznała z treścią pisma. /załącznik nr 9/. Poinformowała, że zgodnie z uchwałą z 2000 roku na terenie gminy alkohol może być sprzedawany w tych placówkach do godziny 22.

Radny K. Olech uważa, że można rozważyć propozycję przedłużenia godzin sprzedaży alkoholu w piątki i soboty do godziny 23⁰⁰.

Radni stwierdzili, że powyższy problem wraca co jakiś czas pod obrady. Uważają jednak, że obecne godziny funkcjonowania tych placówek są wystarczające. Uchwała dotyczyłaby wszystkich placówek a nie tylko tego jednego sklepu. Uważają, że przedłużając godziny otwarcia można narobić wiele kłopotu. Obecnie na terenie gminy jest względny spokój. Przedłużenie godzin otwarcia może mieć wpływ na pogorszenie spokoju i poczucie zagrożenia bezpieczeństwa innych mieszkańców gminy. Należy także pamiętać o fakcie, że miejscowy Posterunek Policji także w późniejszych godzinach jest nieczynny i wszelkie ewentualne interwencje będą zgłaszane do Słupska.

Wójt poinformował, że Gmina wchodzi w program na kompleksową termoizolację obiektów gminnych i prosi radnych, by w miarę możliwości dokonali wpłaty na powyższy cel, gdyż w tym programie partnerstwo prawne osób prywatnych jako podmiotu wspierającego jest wysoko cenione.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:
Teresa Kozdroń-Kołacka

Zastępcą Przewodniczącego
Rady Gminy
/-Krzysztof Olech