

KOMUNIKAT

SŁUŻBA



CYWILNA

POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO W POWIECIE SŁUPSKIM

76-200 Słupsk, ul. Szarych Szeregów 14, tel. (59) 84 18 549, 84 18 551

przypomina właścicielom, zarządcom i użytkownikom obiektów budowlanych o realizacji obowiązku

wynikającego z przepisów art. 61 pkt 2 ustawy Prawo budowlane z 1994 roku, w myśl którego **właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany zapewnić, dochowując należytej staranności, bezpieczne użytkowanie obiektu w razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury, takich jak: wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, osuwiska ziemi, zjawiska lodowe na rzekach i morzu oraz jeziorach i zbiornikach wodnych, pożary lub powodzie, w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska.**

Jednocześnie zwraca się uwagę właścicielom/zarządcom przedmiotowych obiektów budowlanych, iż za nie spełnienie ww. obowiązków ciąży odpowiedzialność wynikająca z art 91a ustawy Prawo budowlane, który stanowi że kto nie spełnia, określonego w art. 61, obowiązku utrzymania obiektu budowlanego w należytym stanie technicznym, użytkuje obiekt w sposób niezgodny z przepisami lub nie zapewnia bezpieczeństwa użytkowania obiektu budowlanego, podlega grzywnie nie mniejszej niż 100 stawek dziennych, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku.

Ponadto – zgodnie z unormowaniami art. 62 ust. 1 pkt 4 ww ustawy - każdorazowo w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 61 pkt 2 obiekty budowlane powinny być poddawane przez właściciela lub zarządcę kontroli bezpiecznego użytkowania obiektu.

Powyższy komunikat dotyczy zwłaszcza obiektów wielkopowierzchniowych, w których może przebywać ludność np. centra handlowe, baseny, hale sportowo-widowiskowe, obiekty wystawiennicze itp.

Podstawa prawna: art. 61 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2006 roku Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) i ustawa z dnia 10 maja 2007 roku o zmianie ustawy prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 99, poz. 665)