

PROTOKÓŁ Nr 71 /2005
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
w dniu 15 grudnia 2005r.

W posiedzeniu udział wzięli :

a / czterech członków Komisji Rewizyjnej (wszyscy obecni)

b/ Henryk Łańcucki – przedstawiciel RZI Czuchów

Porządek obrad :

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad,
2. Zatwierdzenie porządku obrad ,
3. Omówienie harmonogramu realizacji inwestycji oczyszczalnia ścieków w Dębnicy Kaszubskiej,
4. Sprawy bieżące.

Ad 1- 2

Po stwierdzeniu prawomocności obrad Komisja zatwierdziła porządek obrad .

Ad 3

Komisja Rewizyjna spotkała się z przedstawicielem RZI Czuchów Panem Henrykiem Łazickim – koordynatorem między inwestorem a wykonawcą w sprawie omówienia realizacji inwestycji pn. „Modernizacja oczyszczalni ścieków”.

Problemem jaki przedstawiła Komisja Rewizyjna było oczyszczanie poletek osadowych. Osad został wywieziony na okoliczne pola stwarzając zagrożenie chemiczno-biologiczne, gdzie w harmonogramie rzeczowo-finansowym inwestycji kwota na oczyszczenie poletek i wywiezienie osadów wynosi 100.589 zł.

Zdaniem Komisji osady te, za tą kwotę można było wywieźć na wysypisko. Komisja zwróciła także uwagę na koszt niektórych prac budowlanych ujętych w harmonogramie np. budowa zbiornika $\varnothing$ 1,8 i głębokiego na 3,0 mb, którego wartość wyniesie 60.00 zł, czy stacja mechanicznego odwadniania i higienizacji osadu, prace budowlane wartości 364.000 zł zdaniem Komisji są to kwoty bardzo wysokie jak na takie budowle rozpatrując to pod kontem gospodarności.

W odpowiedzi na te pytania przedstawiciel RZI Czuchów (inwestor zastępczy) Pan Henryk Łańcucki wyjaśnił Komisji chronologię powstania dokumentacji, otóż Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „Skibiński” wygrało przetarg na zaprojektowanie i wykonanie modernizacji oczyszczalni ścieków. Wcześniej odbył się przetarg na to zadanie. Zadanie jako całości tzn. zaprojektowanie i wykonanie inwestycji do przetargu zostało wycenione na podstawie „Programu funkcjonalno-użytkowego”, w którym ujęto bardzo ogólnie dane tzn. m.in. co należy wykonać aby inwestycja spełniała zadanie oczyszczalni ścieków odpowiadających obowiązującym normom, co jest zgodne z ustawą o zamówieniach publicznych.

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego strony ustaliły, że cena oferty stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie 5.328.600,00zł. W związku z powyższym kosztorys inwestorski został opracowany po ustaleniu wynagrodzenia i jak stwierdził Pan Łańcucki jest dokumentem pro-forma nie mającym wpływu na wysokość wynagrodzenia.

Komisja Rewizyjna nie będąc świadoma takich rozwiązań sądziła, że to dokumentacja techniczna i kosztorys inwestorski są podstawowymi dokumentami pozwalającymi w miarę precyzyjnie ustalić wartość zadania.

WNIOSKI:

Wycena zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja oczyszczalni ścieków w Dębnicy Kaszubskiej” może być zawyżona z niekorzyścią dla Gminy lub przy nie przewidywanych trudnościach technicznych zaniżona z niekorzyścią dla wykonawcy. Wynagrodzenie ryczałtowe jak wynikało z wyjaśnienia Pana Henryka Łańcuckiego jest także ważne dla funduszy wspomagających „EKOFUNDUSZ” ponieważ eliminuje to sytuację występowania o większe dotacje gdyby wystąpiły dodatkowe nieprzewidziane prace.

Na tym posiedzenie zakończono.

***Przewodniczący
Komisji Rewizyjnej***

(-) Piotr Paczesny